

Создано: 04.12.2025 в 10:55

Обновлено: 04.12.2025 в 10:32

## Челябинская область, Челябинск, улица Петра Сумина, 14

# 3 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Петра Сумина, 14

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Сумина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

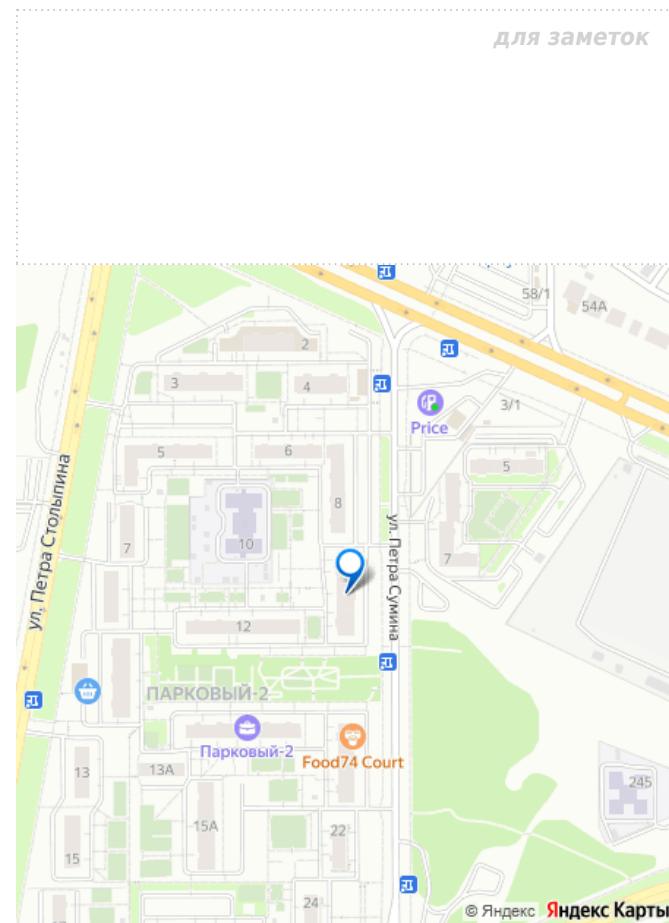
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

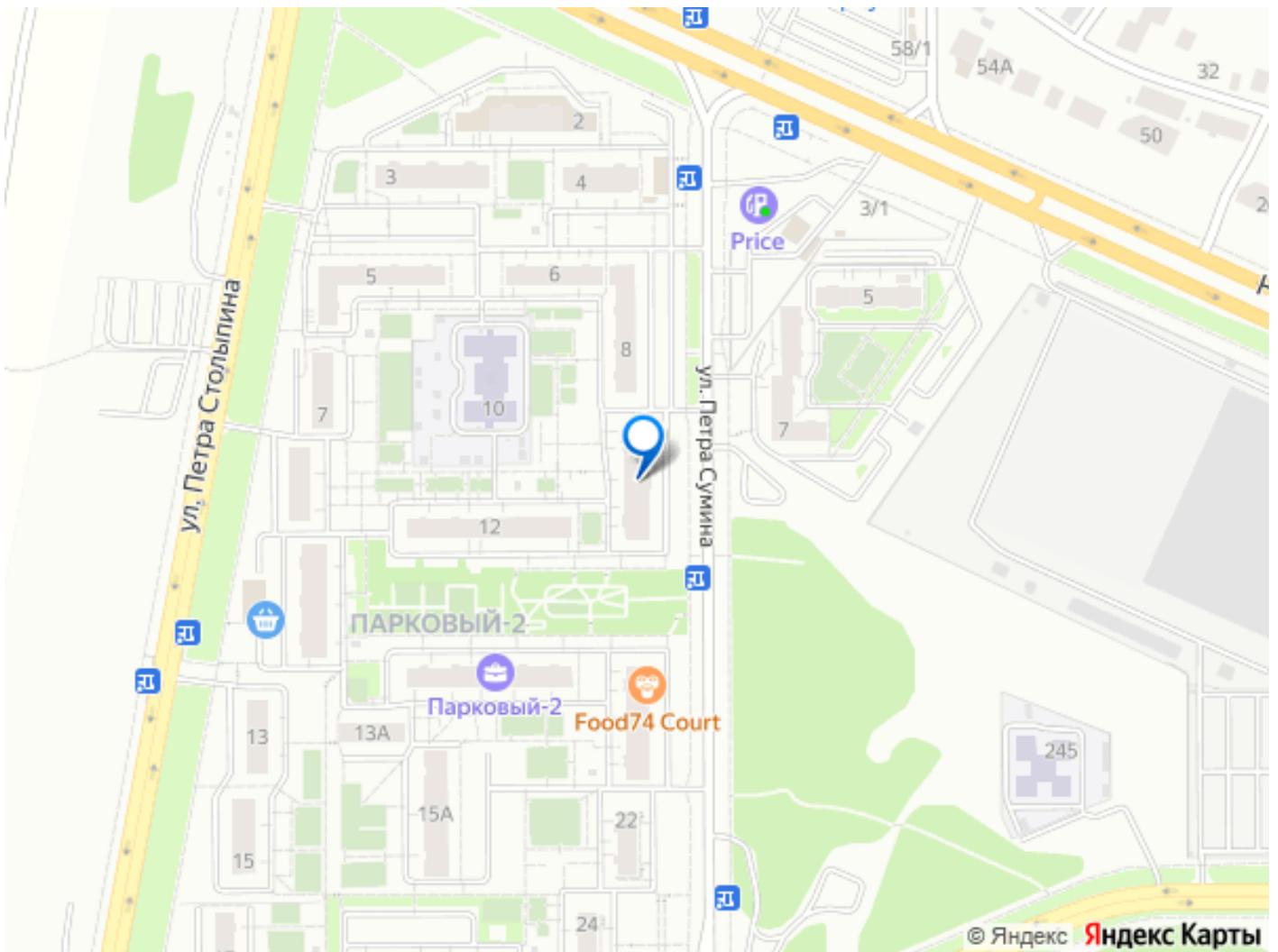
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная студия площадью 24,6 кв.м на 17-м этаже с застелённой лоджией. Объект отличается выгодной планировкой с четким зонированием, что позволяет комфортно разместить спальную и рабочую зоны. Помещение выполнено с качественным косметическим ремонтом в нейтральных тонах и готово к заселению. Ключевым преимуществом является панорамный вид из окон и лоджии на зеленый район Северо-Запада, который открывается с высоты, обеспечивая обилие естественного света и ощущение простора. Этаж не является последним, что гарантирует отсутствие потенциальных сложностей с кровлей.

Дворовая территория благоустроена: установлены современная детская и спортивная площадки, в шаговой доступности расположен детский сад. Во дворе организована достаточная парковочная зона. Район обладает развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся различные продуктовые магазины, аптеки и объекты бытового обслуживания. Остановка общественного транспорта расположена в минуте ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в разные районы города.

Юридический статус объекта прозрачен:  
единственный собственник владеет  
квартирой более трех лет, продажа свободна  
от обременений, что позволяет провести  
сделку быстро и безопасно. Данное  
предложение представляет собой  
оптимальное сочетание уютного жилого  
пространства, выгодного расположения и  
готовности к немедленному заселению. Код  
пользователя: 134793 Номер в базе: 10550749



Move.ru - вся недвижимость России