

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:30

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Ярославская, 1**

**4 193 360 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Ярославская, 1

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

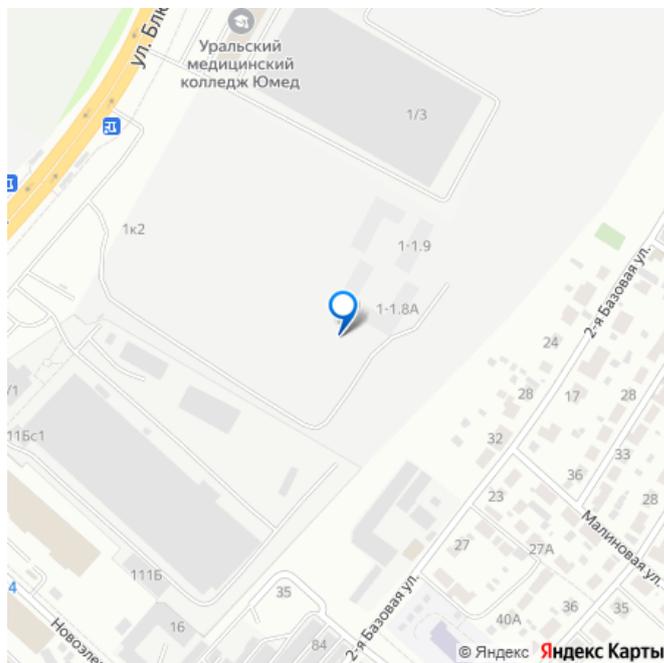
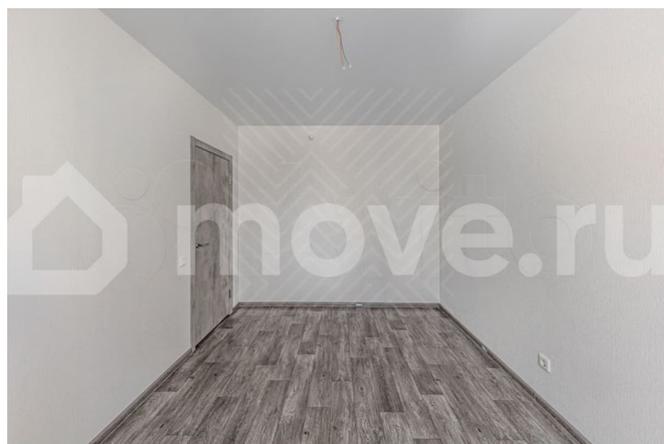
Арт. 128545872 Риэлторов просьба не звонить. Объект от застройщика, подходит под семейную ипотеку. Стоимость не окончательная, предусмотрена система СКИДОК. Квартира сдаётся с качественной чистовой отделкой. Межкомнатные двери. В

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288991679>

**UnionPark, Риелтор**

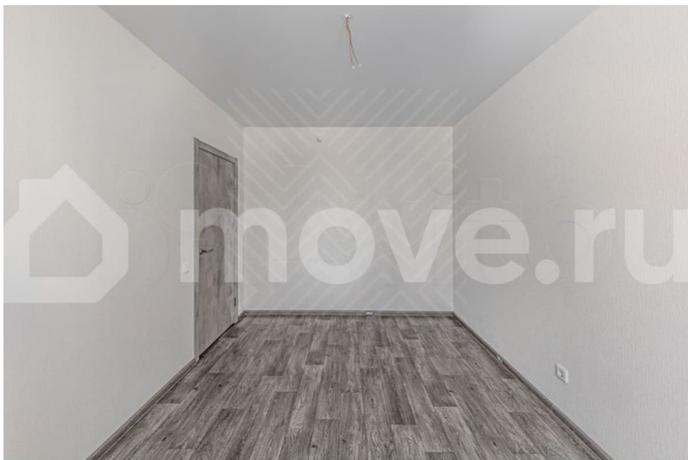
**89251234567**

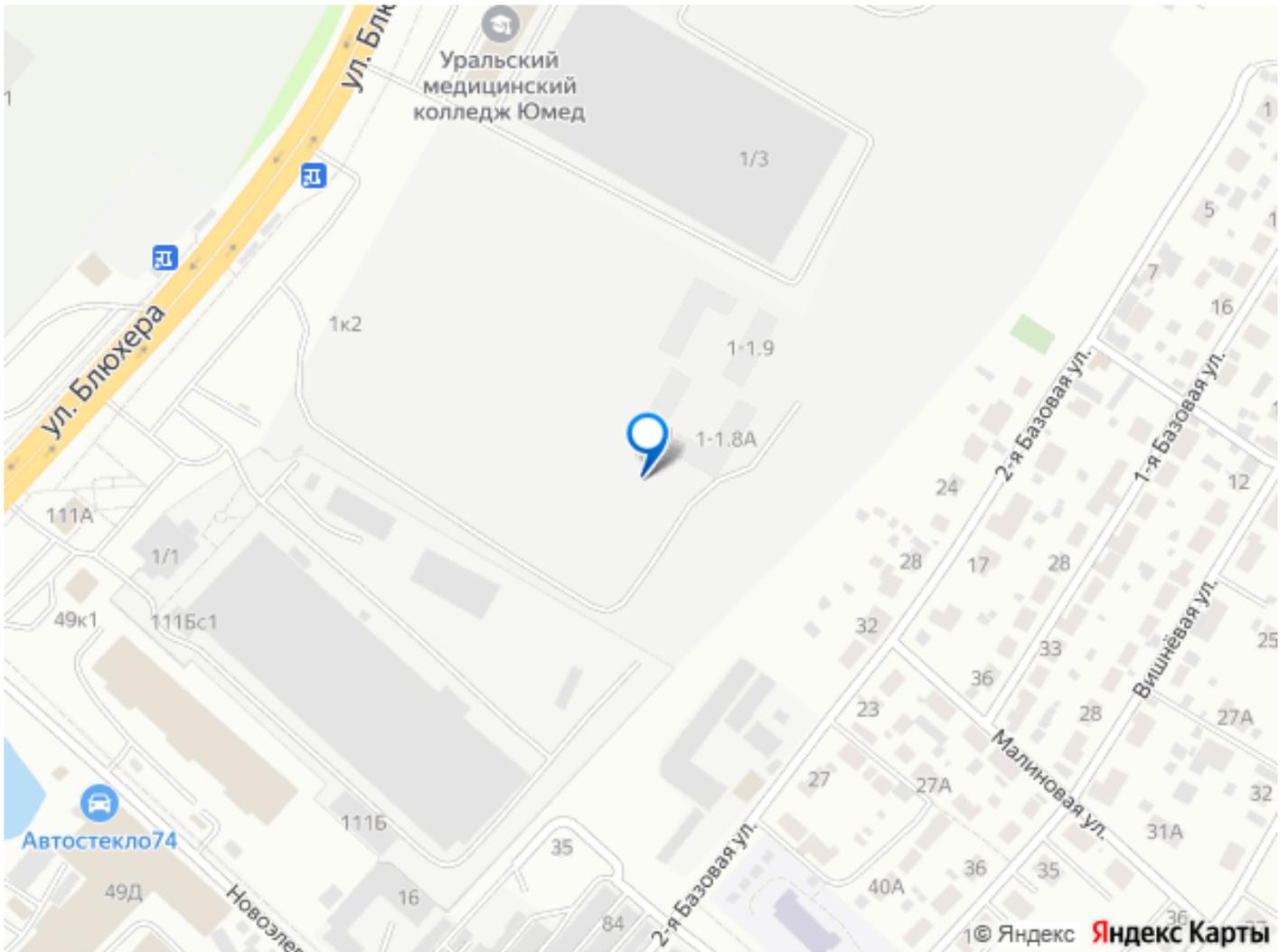
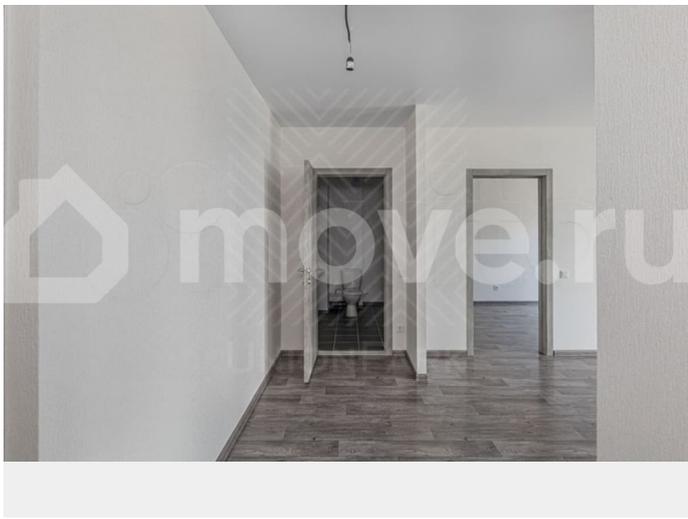
для заметок



жилых комнатах — линолеум, обои под покраску, натяжной потолок. В санузлах на полу керамическая плитка, стены окрашены водоземлюсионной краской, установлена сантехника. Выгодная локация. В шаговой доступности детские сады №55 и №243, средняя школа №131, Уральский медицинский колледж и Южно-Уральский государственный институт искусств. Жилой комплекс «НИКС Лайн» на Ярославской предлагает доступное жильё, в котором воплощены все стандарты качества линейки, дополненные уникальной концепцией архитектуры и благоустройства. Это сочетание создаёт особую среду для комфортной жизни, активного отдыха и гармонии с природой, не покидая при этом города. На первых этажах расположены уютные зоны отдыха для встреч с гостями и ожидания, а также просторные кладовые помещения для хранения сезонных вещей и инвентаря. Для автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг, обеспечивающий удобное и компактное размещение. Комплекс отличают и уникальные детали, создающие особую атмосферу. В каждом подъезде обустроены лапомойки — специальные места для мытья лап питомцев. А «Добрая полка» для книгообмена не только формирует культурную среду, но и помогает соседям знакомиться друг с другом. Озеленённый двор с деревьями и кустарниками создаёт ощущение тишины, уюта и дарит жителям чистый воздух, завершая образ гармоничного и продуманного пространства для жизни. Агентство недвижимости «UnionPark» является официальным партнёром группы компаний НИКС. Продажа квартир осуществляется напрямую от застройщика, мы не берём комиссий за свои услуги. Вы не переплачиваете и получаете качественный

сервис, бесплатную помощь в оформлении ипотеки, скидки на банковские ставки, а также юридическое сопровождение, которым занимаются квалифицированные специалисты.





Move.ru - вся недвижимость России