

Создано: 11.02.2026 в 04:06

Обновлено: 11.02.2026 в 04:06

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Марченко, 30**

**4 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Марченко, 30

Улица

[улица Марченко](#)

## Квартира

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся современная и уютная студия в популярном ЖК «Театральный». Идеальный вариант для инвестиции, первого жилья.

Квартира с дизайнерским ремонтом, качественной мебелью и бытовой техникой - готова к заселению. Преимущества квартиры и ЖК: ? Квартира: Чистовая отделка, дизайнерский ремонт в стиле хай-тек Премиальная встраиваемая техника (СВЧ, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина - Gorenje) Прочие

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289522700>

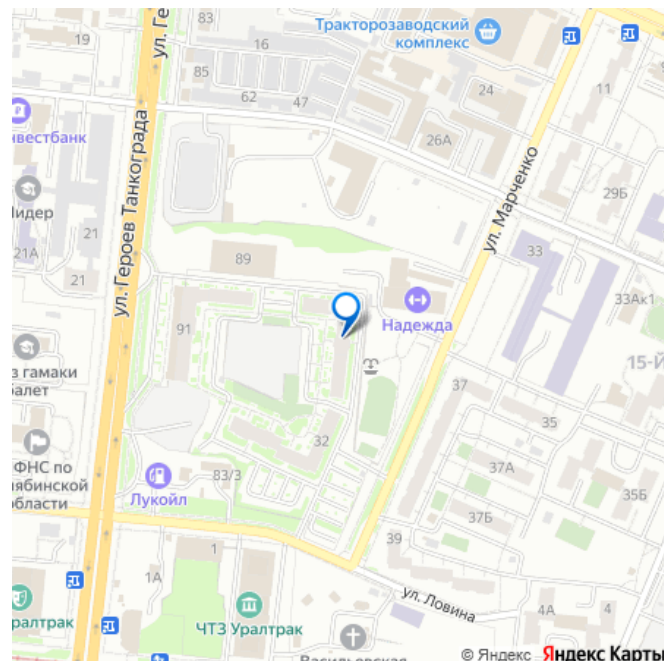
**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

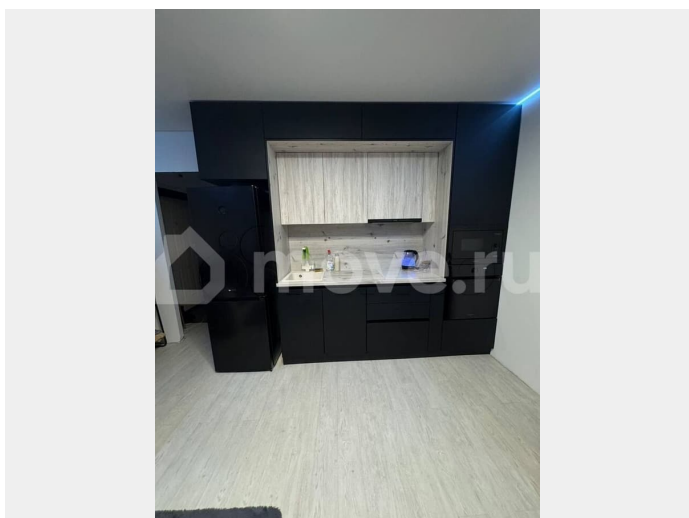
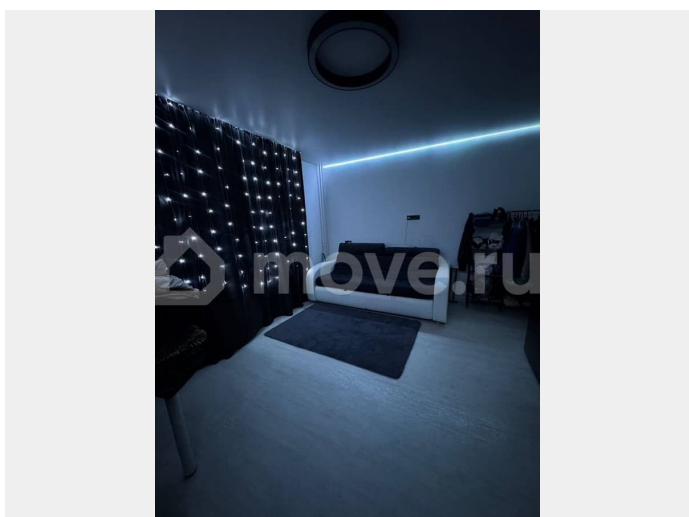
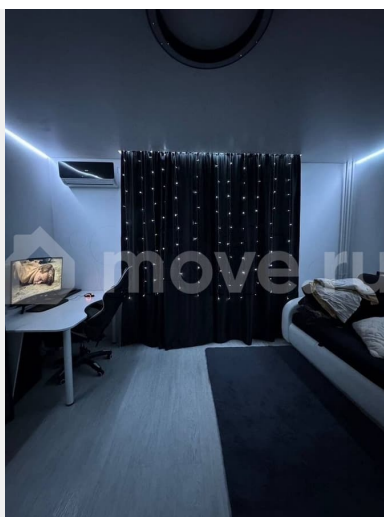
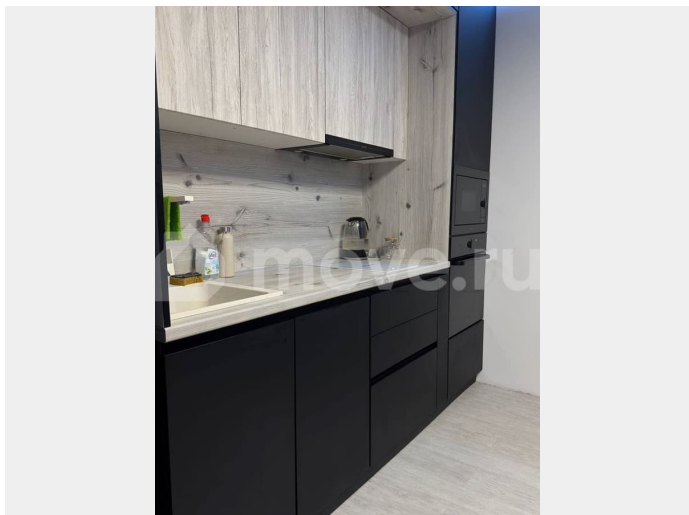
для заметок

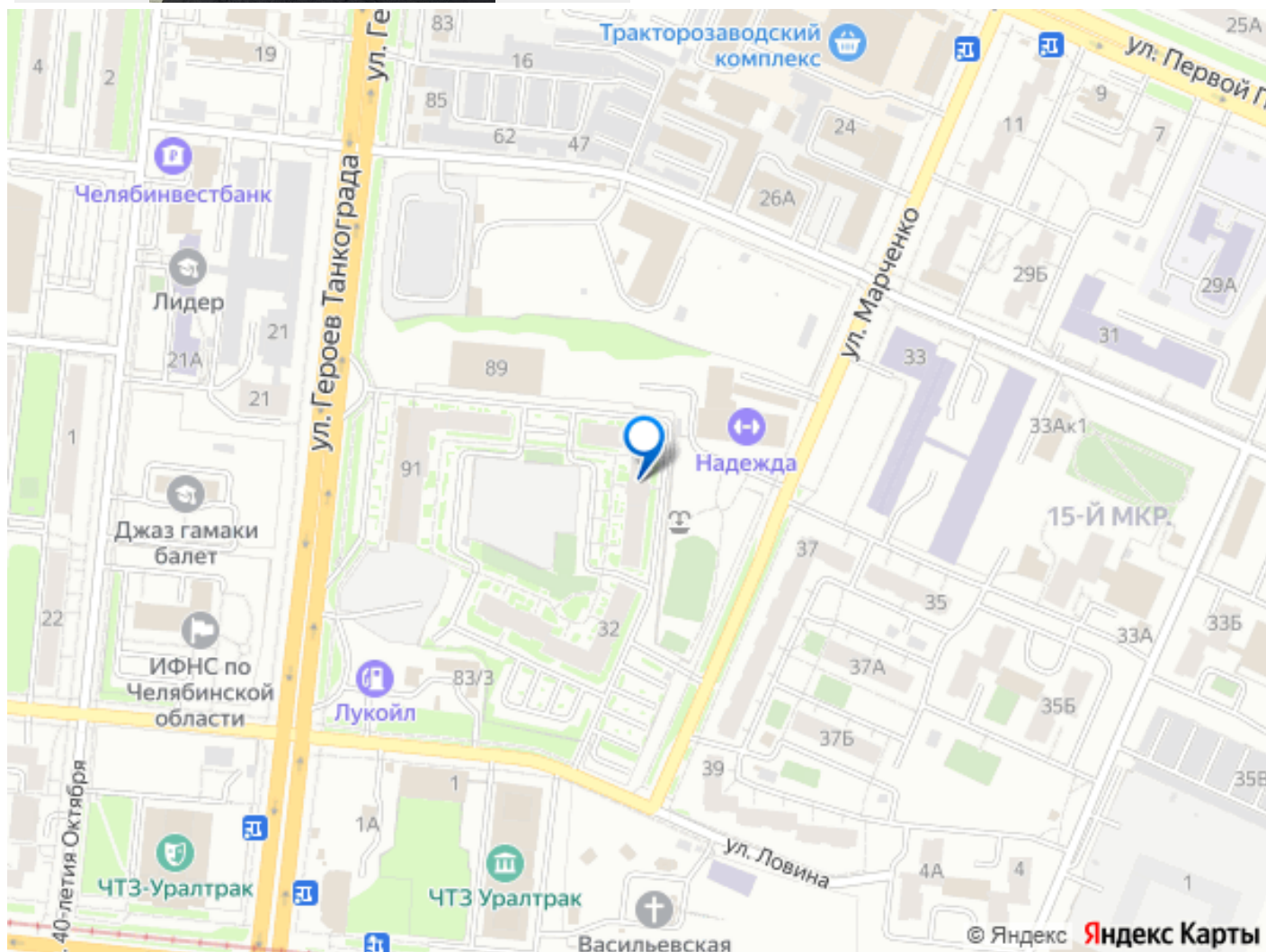
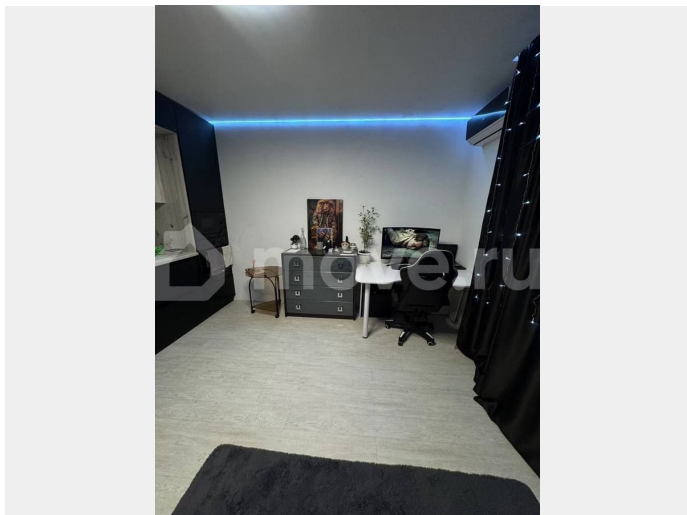


необходимые удобства: вместительный холодильник Gorenje с морозильной камерой, кондиционер, раскладной диван на 2 спальных места с независимым пружинным блоком для комфортного сна. Системы хранения: трехуровневый кухонный гарнитур позволяет удобно разместить все необходимое, комод, напольная вешалка с полками Компактная и уютная ванная комната выложена керамогранитом, теплый пол, вместительная душевая кабина (закаленное тонированное стекло), компактная подвесная стиральная машина, широкая раковина с подвесной тумбой, зеркало контурной подсветкой Качественное освещение во всей квартире, парящие натяжные потолки с RGB подсветкой, скрытая гардина Просторный балкон с панорамными окнами на восточную сторону, приятный вид с 12 этажа ? Дом в современном ЖК: Жилой комплекс с закрытым благоустроенным двором , что особенно важно для семей с детьми и домашними животными. Современные стандарты строительства и благоустройства: пешеходные дорожки выложены брусчаткой, озеленение и подсветка домов и двора, экологичные мусорные контейнеры Досуг и спорт: на территории расположены детские и спортивные площадки для детей и взрослых Множество парковочных мест преимущественно расположенных за домами по периметру двора ? Инфраструктура и район Расположение: удобный район с отличной транспортной доступностью. Быстрый выезд на основные улицы города, 10 минут до центра города В шаговой доступности: 2 парка — сад Победы и парк имени В.В.Терешковой; дворец спорта «Надежда»; хоккейная школа «Трактор»; гимназия №48, школа №107, бассейн



«Юбилейный»; дворец культуры ЧТЗ; театр ЧТЗ; детская поликлиника, медицинский центр «Медеор», «Оптик-центр» и многое другое. ? Легкая сделка: один собственник, никто не прописан, все документы в порядке. Квартира без долгов. Прямая продажа от собственника. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России