

🕒 Создано: 21.01.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 12:07

**Челябинская область, Челябинск,  
Ярославская улица, Дом 1.6**

**4 071 460 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Ярославская улица, Дом  
1.6

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

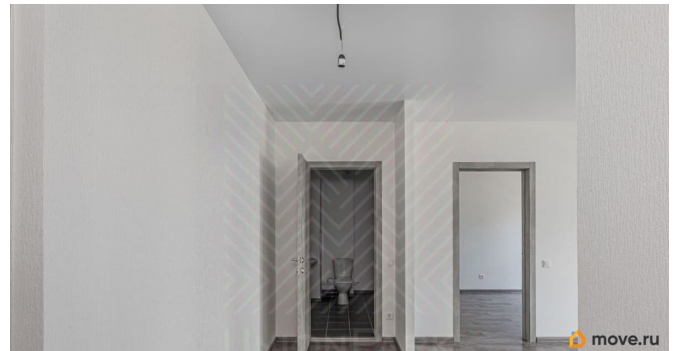
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

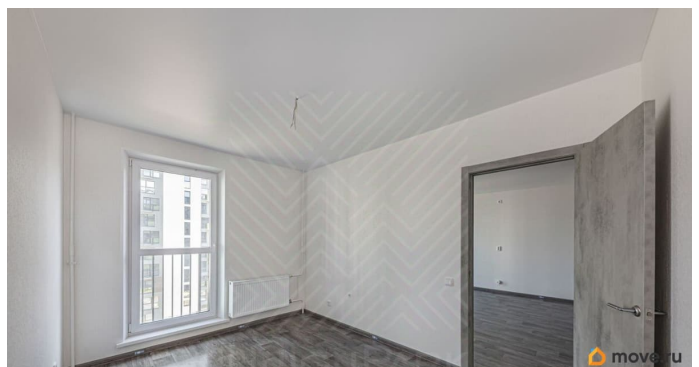
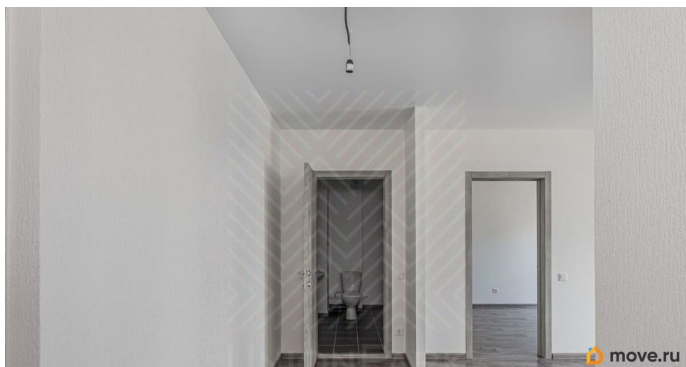
да

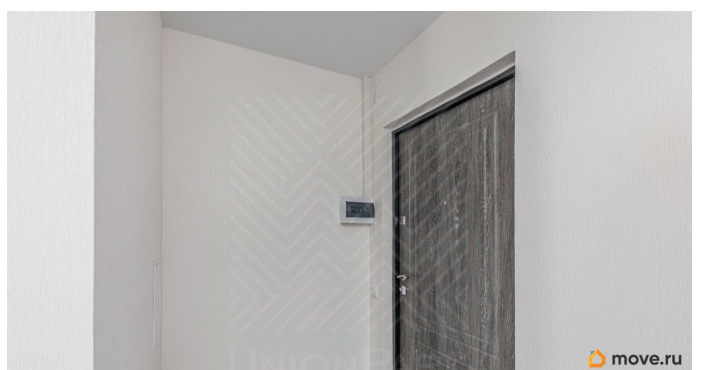
возможна ипотека, лифт

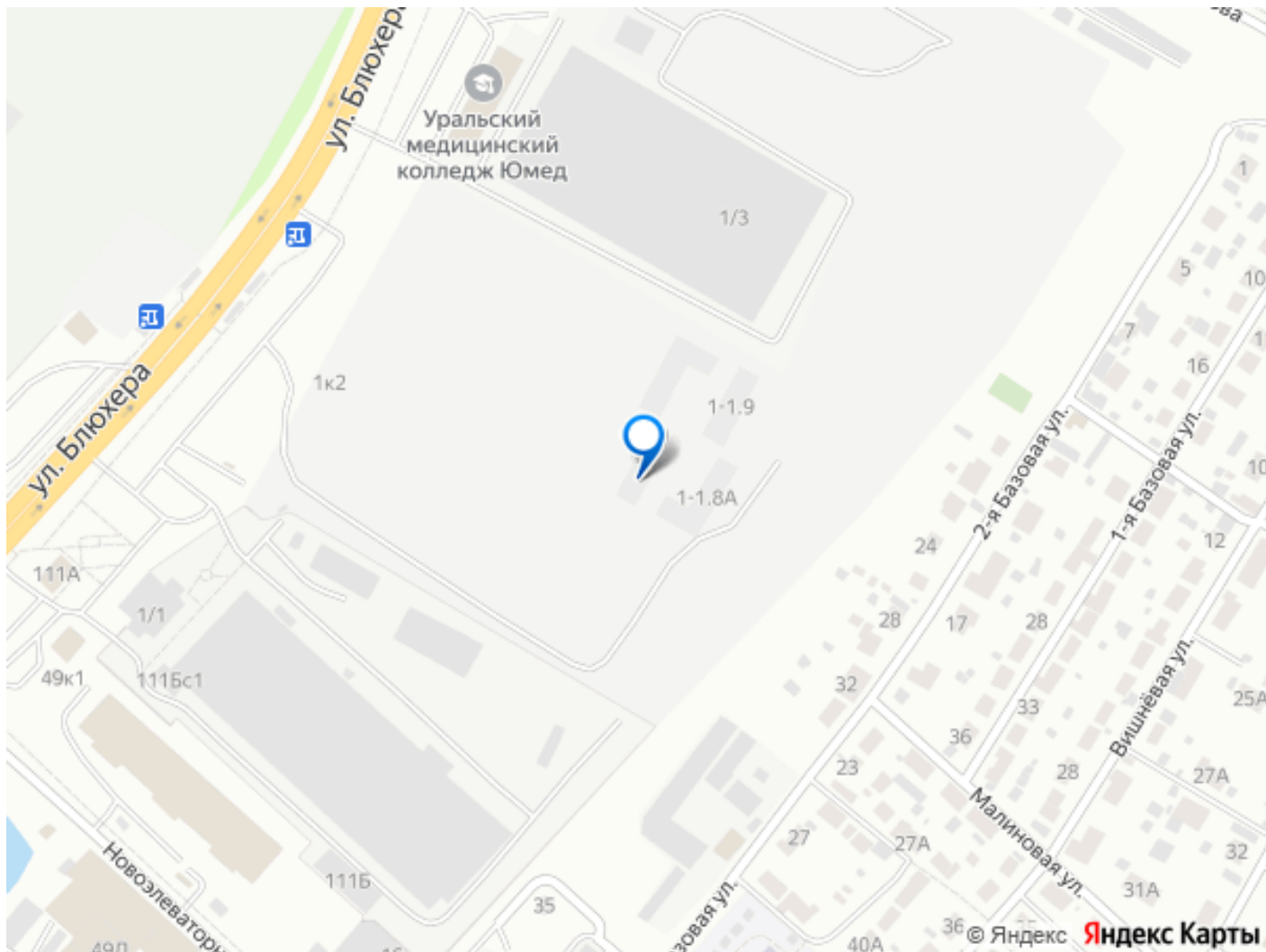
## Описание

Арт. 128545781 Риэлторов просьба не звонить. Объект от застройщика, подходит под семейную ипотеку. Стоимость не окончательная, предусмотрена система СКИДОК. Квартира сдаётся с качественной чистовой отделкой. Межкомнатные двери. В жилых комнатах — линолеум, обои под покраску, натяжной потолок. В санузлах на полу керамическая плитка, стены окрашены водоземлюльсионной краской, установлена сантехника. Выгодная локация. В шаговой доступности детские сады 55 и 243, средняя школа 131, Уральский медицинский колледж и Южно-Уральский государственный институт искусств. Жилой комплекс «НИКС Лайн» на Ярославской предлагает доступное жильё, в котором воплощены все стандарты качества линейки, дополненные уникальной концепцией архитектуры и благоустройства. Это сочетание создаёт особую среду для комфортной жизни, активного отдыха и

гармонии с природой, не покидая при этом города. На первых этажах расположены уютные зоны отдыха для встреч с гостями и ожидания, а также просторные кладовые помещения для хранения сезонных вещей и инвентаря. Для автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг, обеспечивающий удобное и компактное размещение. Комплекс отличают и уникальные детали, создающие особую атмосферу. В каждом подъезде обустроены лапомойки — специальные места для мытья лап питомцев. А «Добрая полка» для книгообмена не только формирует культурную среду, но и помогает соседям знакомиться друг с другом. Озеленённый двор с деревьями и кустарниками создаёт ощущение тишины, уюта и дарит жителям чистый воздух, завершая образ гармоничного и продуманного пространства для жизни. Агентство недвижимости «UnionPark» является официальным партнёром группы компаний НИКС. Продажа квартир осуществляется напрямую от застройщика, мы не берём комиссий за свои услуги. Вы не переплачиваете и получаете качественный сервис, бесплатную помощь в оформлении ипотеки, скидки на банковские ставки, а также юридическое сопровождение, которым занимаются квалифицированные специалисты.







Move.ru - вся недвижимость России