

Создано: 05.12.2025 в 12:58

Обновлено: 14.01.2026 в 14:53

**Челябинская область, Копейск, улица
Жданова, 30**

3 000 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Жданова, 30

Улица

[улица Жданова](#)

Квартира

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

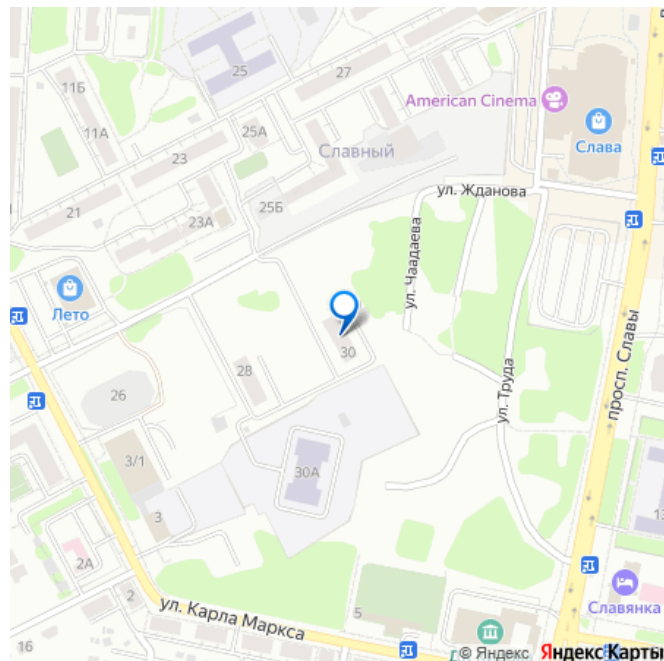
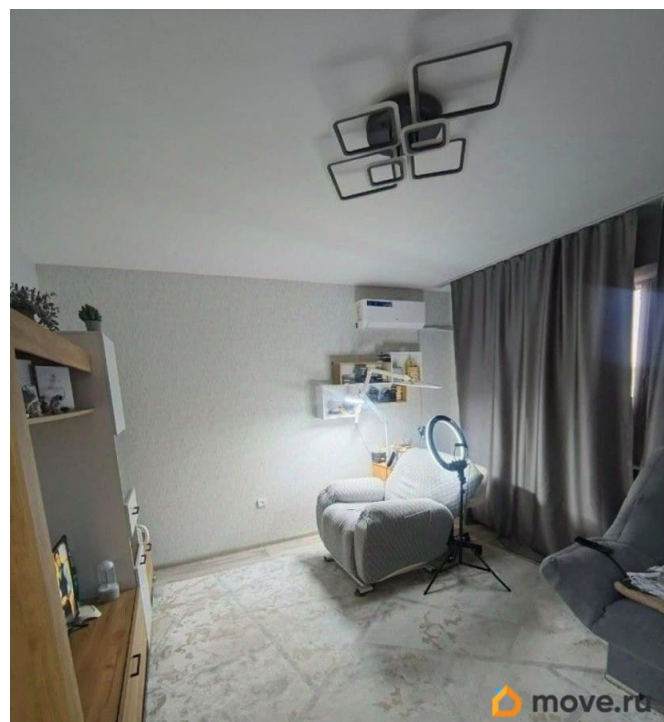
да

возможна ипотека, лифт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287185835>

Александр Владимирович, Шлейгель
79823008699

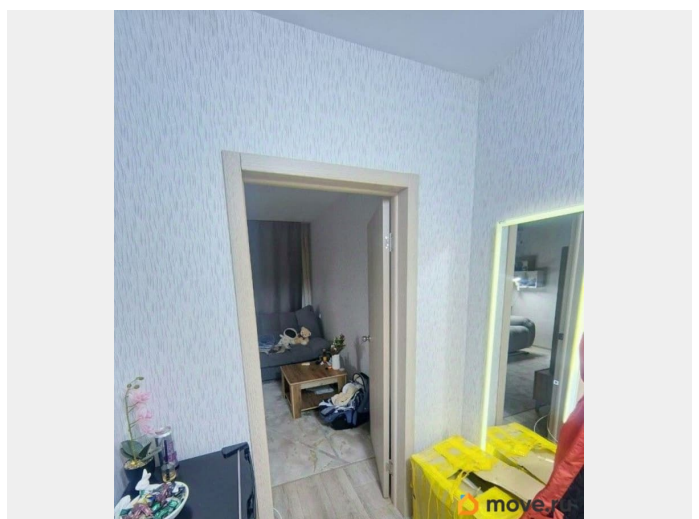
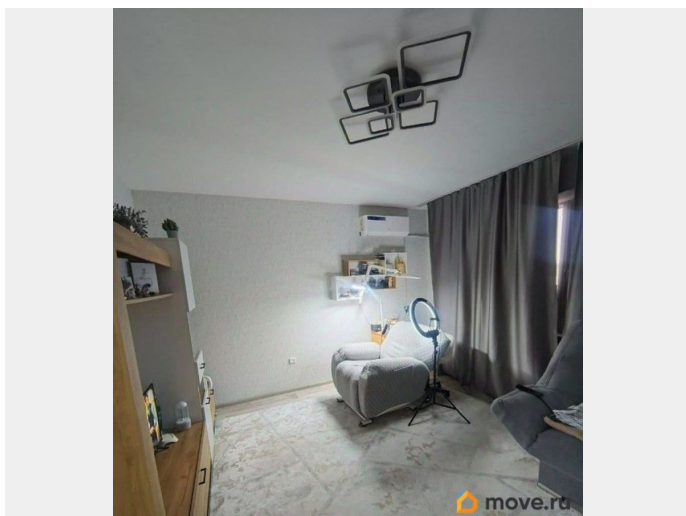
для заметок

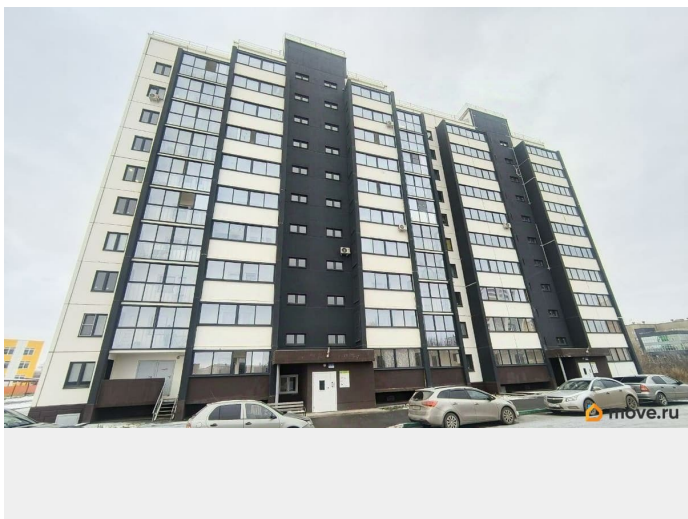
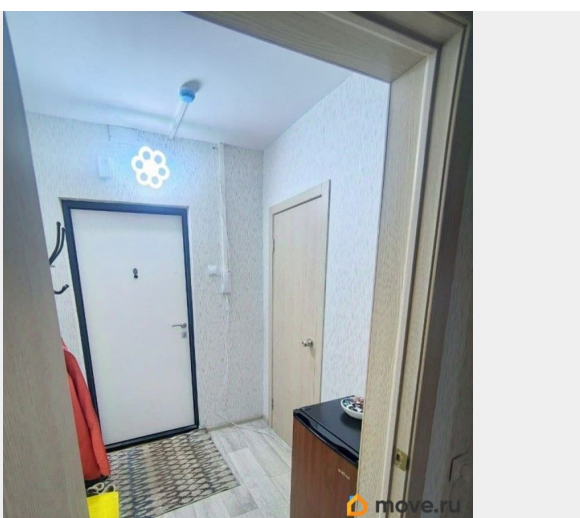
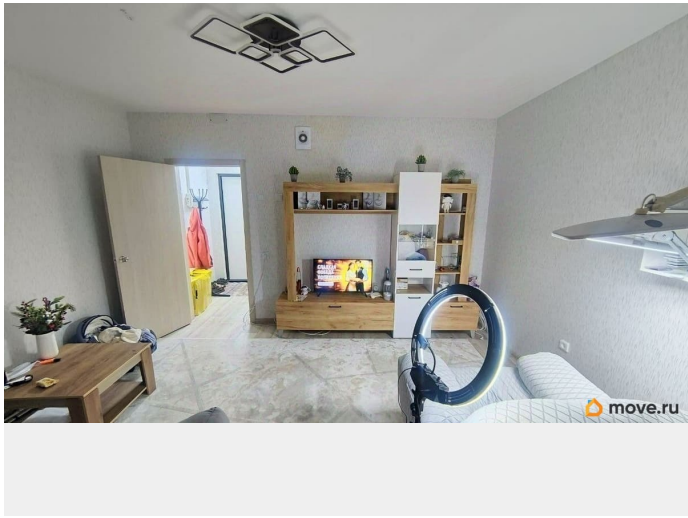
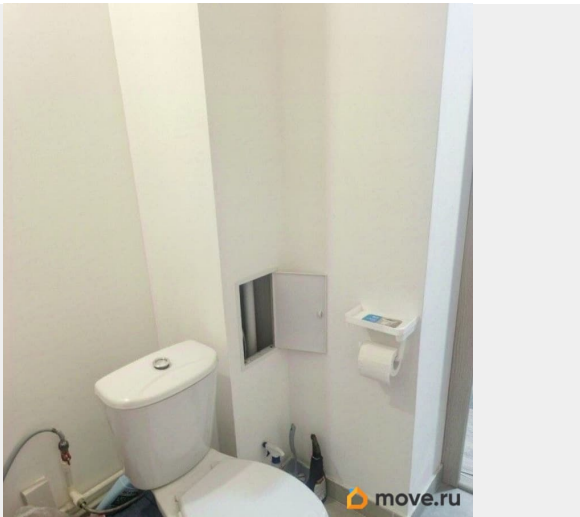
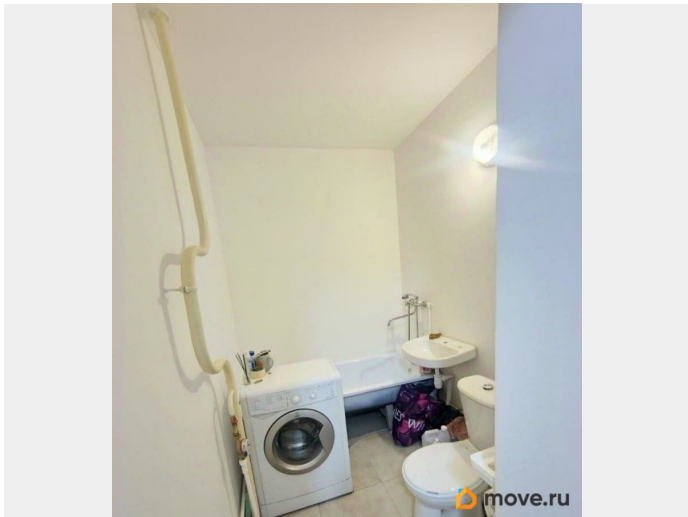


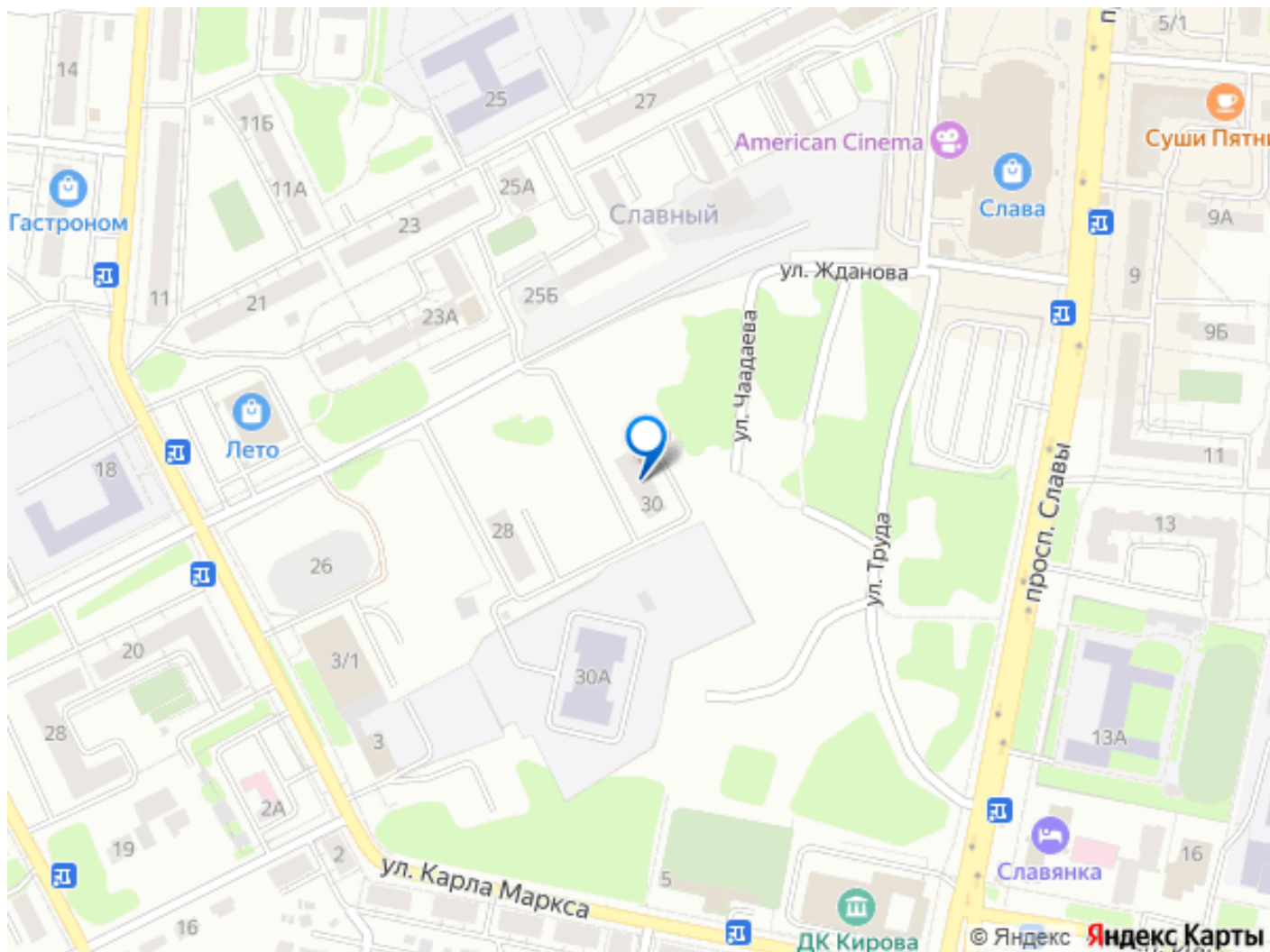
Описание

Почему именно эта студия спросите Вы
Потому что это шанс вложиться в свое будущее, используя семейную ипотеку на вторичное жильё. Сделка простая и выгодная - а главное! действует только до 01.01.2026
Хотите жить в самом центре Копейска, и при этом не переплачивать за лишние метры? Представьте: уютная студия 24,2 м в доме, сданном в 2023 году - современный комфорт и свежий ремонт без лишних хлопот. 5-й этаж из 10 - отличный вид, удобство и тишина. Сейчас квартира сдается - арендатор использует её для наращивания ресниц. При желании покупателя арендатор может остаться и продолжать платить - стабильный доход с первого дня.
Собственник: мама с двумя детьми; квартира приобреталась с привлечением материнского капитала, детские доли выделены в соответствии с законом. Сделка подлежит нотариальному удостоверению.
Зарегистрированных и проживающих лиц нет. Юридически чистая сделка, доли деток оформлены - готовы к продаже через нотариуса. Большой плюс: Лоджия - шикарная: дополнительное пространство для отдыха или рабочего места. Окна выходят во двор, где есть парковка. Преимущества: идеальная студия для инвестора (доход от аренды) или для тех, кто хочет организовать рабочее пространство/минимастерскую. На заметку!!! Квартира небольшая, но продуманная, идеально подойдёт для молодых, активных, для тех, кто ценит городскую жизнь и не хочет терять время на лишние площади. Успейте стать частью современного Копейска - ваш удобный старт в жизни уже здесь! Напишите или позвоните - отвечу на все вопросы и помогу с

организацией показа. Инфраструктура вокруг - на отлично: ориентир-Центр, ТРК Слава В пешей доступности детские сады, школы 1, 42, 48, детская поликлиника, остановка общественного транспорта рядом (маршруты 125, 11) - быстро и легко добраться до Челябинска. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ПЯТИЭТАЖКЕ ГОРОДА КОПЕЙСКА (БРЕЖНЕВКА, ХРУЩЕВКА) Объект представлен Центром Недвижимости Шлейгель по поручению Заказчика. Работаем на рынке Челябинска и Копейска с 2011 года. При нашем участии прошло огромное количество сделок и ни одна из них не была оспорена в суде. Мы работаем на репутацию. С нами надежно, нам доверяют Если вы мечтаете о квартире в хорошем доме по привлекательной цене, то данный вариант идеально Вам подойдет!!! Звоните, покажем в удобное для Вас время! Квартира подходит под такие виды расчетов, как: + наличный расчет + ипотека + различные виды сертификатов Звоните. Что бы понять, что это Ваш вариант квартиры, ее надо: 1) посмотреть, 2) полюбить и 3) купить ID объекта в нашей базе: 368







Move.ru - вся недвижимость России