

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:05

Обновлено: 31.03.2026 в 21:11

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 131а**

**4 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
131а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

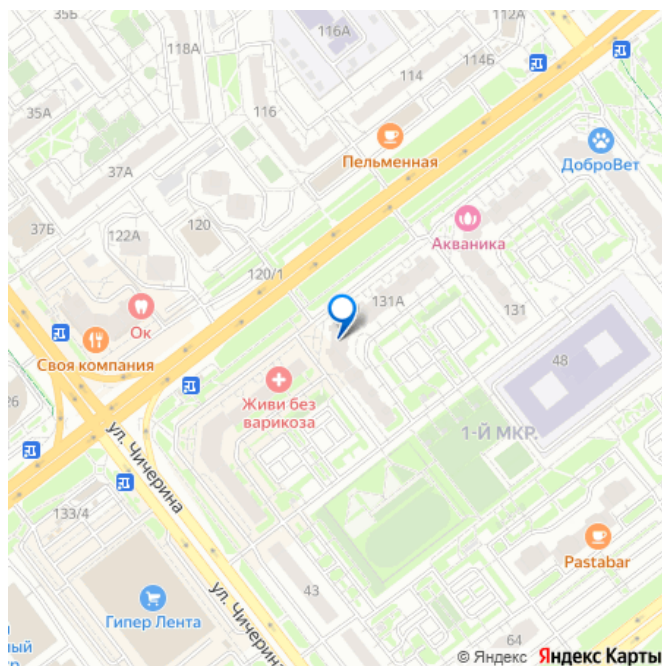
да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293038446>

**Наталья Агаева, ТРАН**

**79823610830**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2015 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

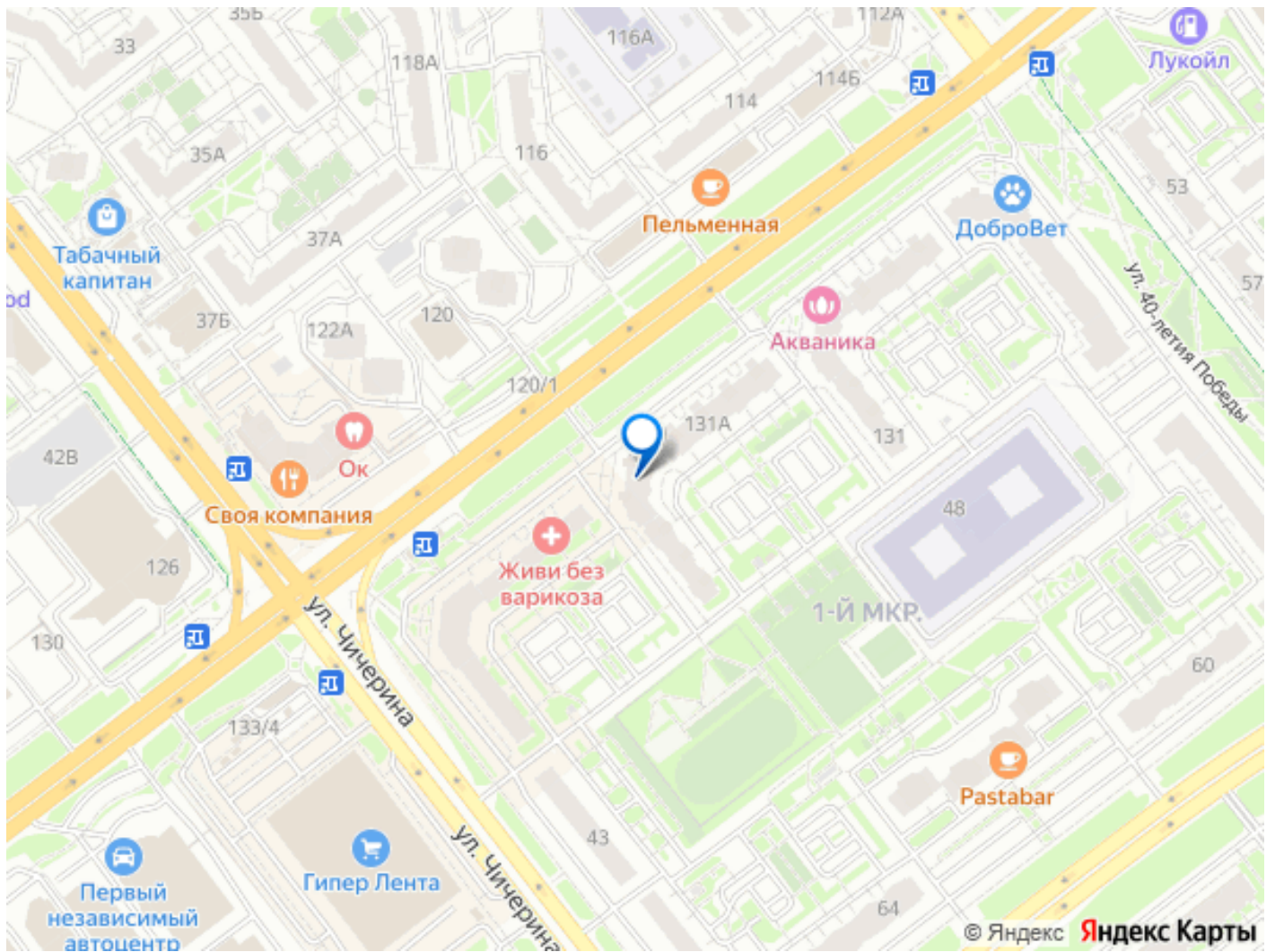
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам или обменяю светлую студию с ремонтом в ЖК Академ Riverside, серия Командор, дом монолитно-каркасный, серия Командор, комфорт-класс, повышенная шумоизоляция, 2012 года постройки. Надежный застройщик ТрестМагнитострой. Окна во двор, юго-восточная сторона (максимум солнца), остекленная большая лоджия. Почему эта студия — находка? Свет и тишина. Панорамное остекление и улучшенная инсоляция — солнечный свет будет радовать вас целый день. Благодаря повышенной шумоизоляции серии Командор и окнам во двор, в квартире очень тихо. Продуманный ремонт. Квартира сдавалась без отделки. Делали для себя: современная электроразводка, натяжной потолок, заменена входная дверь. Всё готово для комфортной жизни. Удобная планировка. Продумано до мелочей: Просторная совмещенная ванная с местом для стиральной и сушильной машины + ниша-кладовая. Большой коридор, позволяющий разместить шкаф-купе. Мебель опционально. При необходимости оставляем кухонный гарнитур, стенку, электрическую плиту, раскладной диван и кондиционер. В подъезде два лифта для удобства жителей, везде видеонаблюдение, безопасная среда. Всё рядом: ТРК Родник, ЧелГУ, сосновый бор, набережная реки Миасс. Удобные сквозные выходы из подъездов. Рядом остановка

общественного транспорта, удобно добираться во все районы города. Во дворе расположена самая большая автопарковка Академа, образовательный центр 7, не нужно переходить дорогу, близко Чичерина, Молодогвардейцев и Университетская набережная, гипермаркет Лента, РМК Арена, строится аквапарк. Документы к продаже готовы, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Номер объекта: #1/543272/23208





Move.ru - вся недвижимость России