

Создано: 12.02.2026 в 10:46

Обновлено: 12.02.2026 в 10:18

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738215>

Собственник

79124702212

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 105**

3 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 105

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

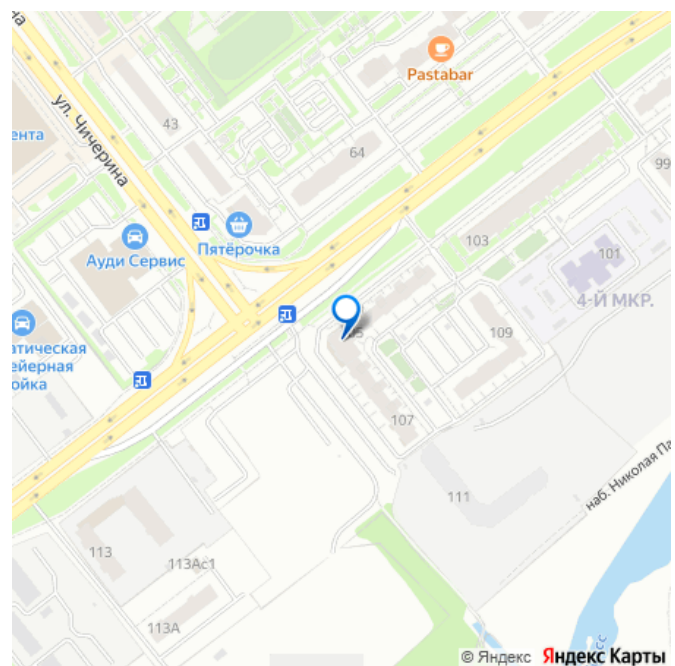
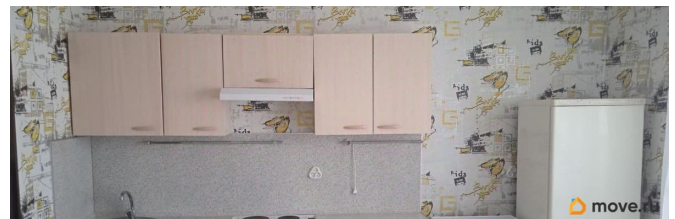
Покупка в ипотеку

да

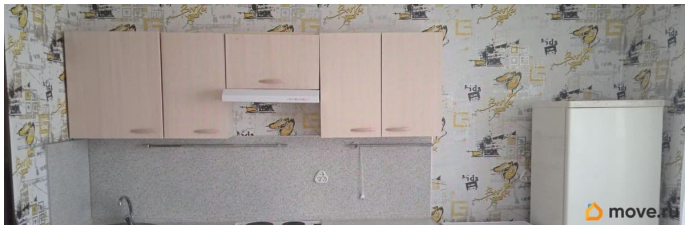
возможна ипотека, лифт, парковка

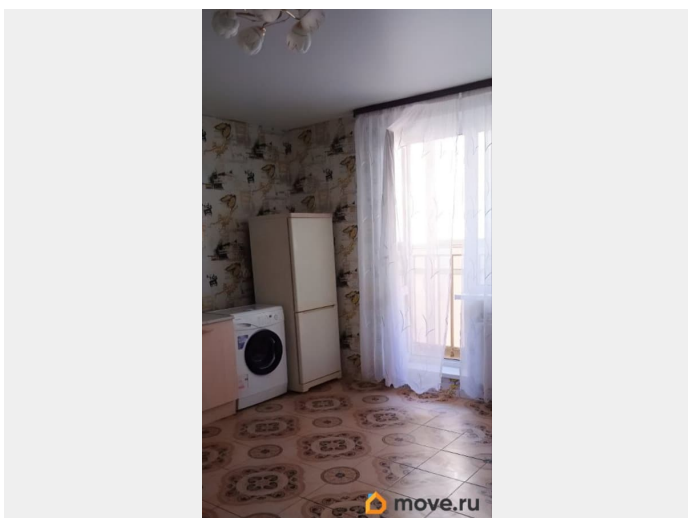
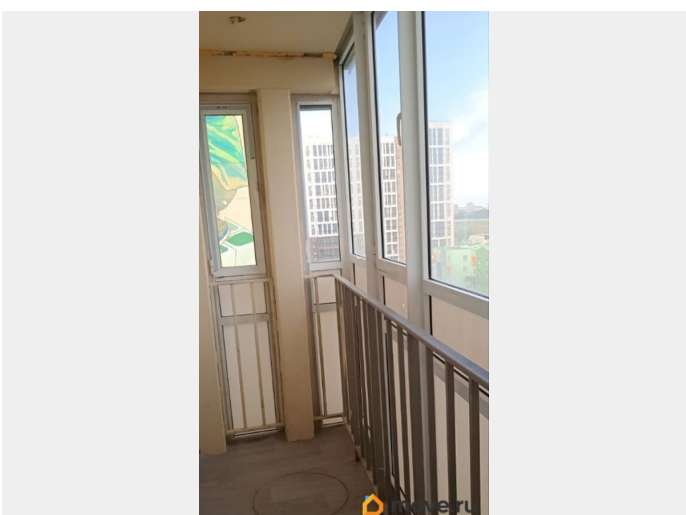
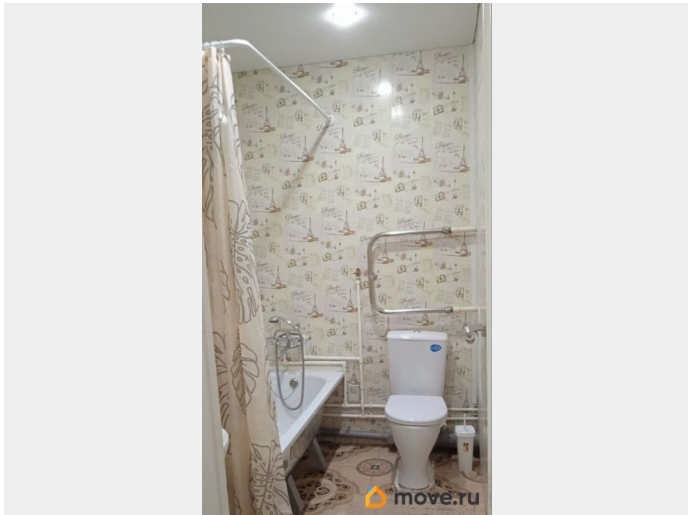
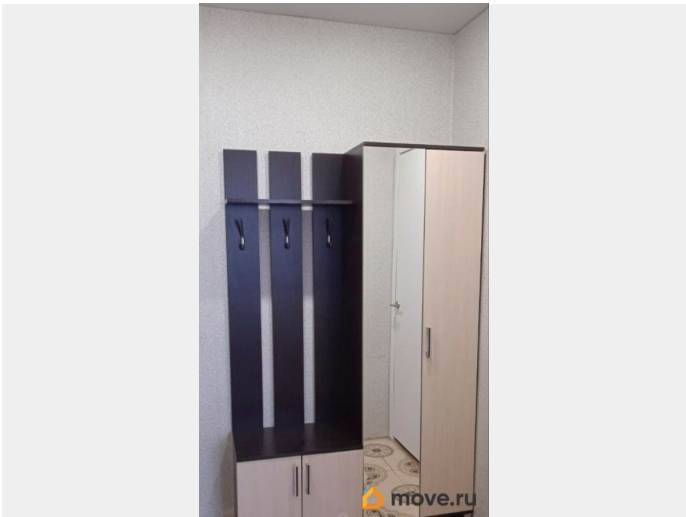
Описание

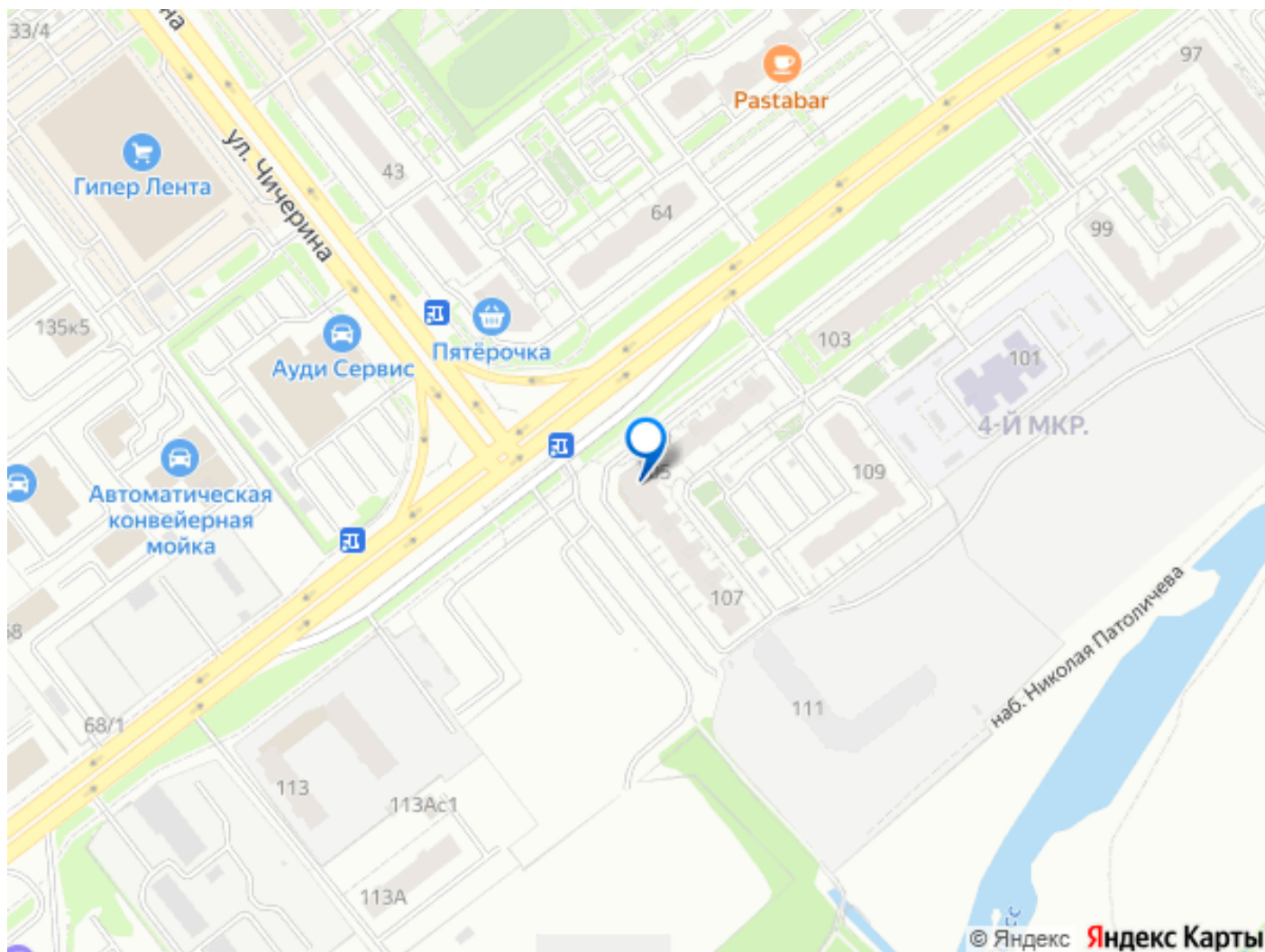
для заметок



Просьба к риэлторам/агентствам недвижимости - я уже работаю с риэлтором, не предлагайте свои услуги! От собственника, чистая продажа без долгов и обременений — один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. В квартире никто не живет. Квартира готова к заселению: косметический ремонт, по всей площади плитка, кухонная зона, стиральная машина, холодильник, вместительный шкаф-купе, прихожая. Совмещенный санузел в светлых тонах. Просторный балкон с видом во двор. Окна на солнечную сторону, много света. Дом: панельный, 9/17 этаж, пассажирский + грузовой лифты, открытая парковка во дворе. Спортивная и детская площадки, благоустроенная территория. Идеальное расположение в Академе: шаг до ЧелГУ (высокий спрос на аренду студентам!), школы, садики, магазины. Отличная транспортная развязка до центра.







Move.ru - вся недвижимость России