

Создано: 09.02.2026 в 13:03

Обновлено: 09.02.2026 в 13:14

**Челябинская область, Челябинск, улица
Александра Шмакова, 39А**

2 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Александра
Шмакова, 39А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

3.8 м²

Общая площадь

23.7 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

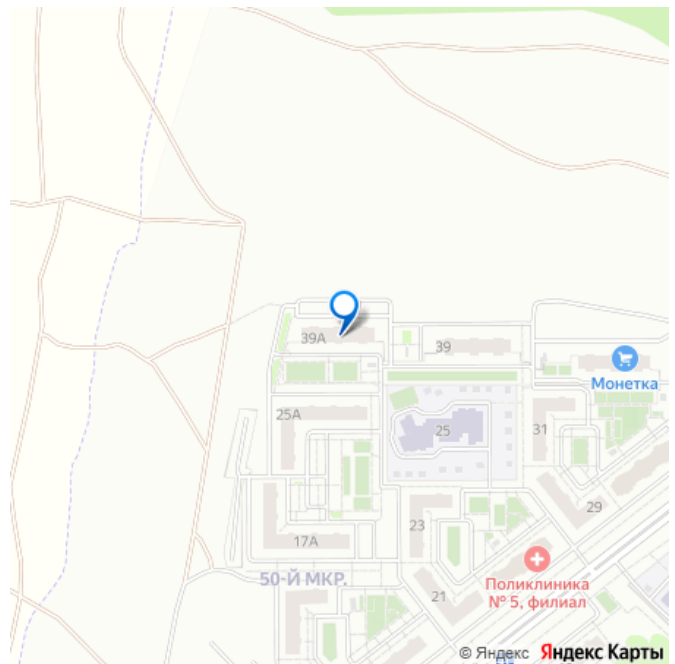
Квартира в новостройке

да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611634>

Никита Матыцын, Никита Матыцын
79123154228

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самое выгодное предложение квартиры студии в данном районе! Идеальный вариант первого собственного жилья, как для молодой пары, так и для студентов. Так-же отлично подойдёт как инвестиция под сдачу.

УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ Практичная современный эконо вариант студии в спальном районе парковый. 1 Косметический ремонт от застройщика, вам останется завести только свою технику и мебель! 2.

Самое выгодное предложение в данном районе. 3. Удобное расположение. Рядом есть всё, что нужно. 4. Быстрый выход на сделку, все документы готовы. 5. Полная цена в договоре (занижение не требуется) 6.

Подходит под ипотеку. 7. Школа и детский сад, в 2-х минутах ходьбы 8. Новый жилой фонд. **ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ** 23.6 М2 Кухня (3 кв.М2) Прихожая (3.18) Жилое пространство (14 М2) Ванная (3.31 М2) Балкон #1 - (4.5 М2)

О доме Чистый подъезд, . Два грузового и пассажирский лифт, с коляской и с велосипедом можно зайти, видеонаблюдение по периметру дома и в лифтах. Большое количество парковочных мест во дворе. На входе в подъезд есть пандус (не будет проблем завести коляску) Двор очень уютный , в хорошем состоянии игровая площадка , озеленение ландшафта (кусты, деревья) очень приятное время проведения! Об инфраструктуре Дом расположен возле транспортной развязки, можно без проблем

уехать в любую точку города. Общественный транспорт во все районы города остановки в 5 минутах. Прямо в доме (КБ, ПВЗ Ozon, Яндекс доставка, салон красоты) В соседнем доме монетка. В пешей доступности 2 детский сада находится в 100 метрах от дома. Отличный вариант для семьи с маленьким ребенком. Так-же рядом располагается Челябинский государственный университет. Звоните/пишите и записывайтесь на показ данной квартиры. Так-же можем помочь с оформлением выгодной ипотеки на данный объект недвижимости.

