

🕒 Создано: 02.04.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:50

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 115**

4 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
115

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

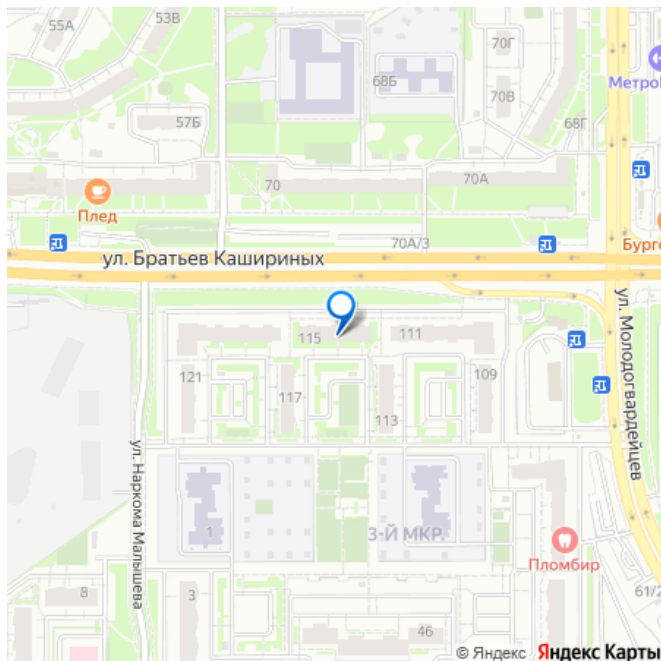
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293235869>

**Марина Николаевна Полещук, Этажи
Челябинск**

79823206687

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

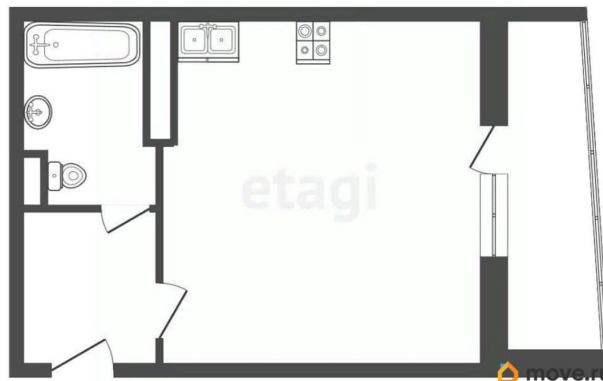
возможна ипотека, лифт, парковка

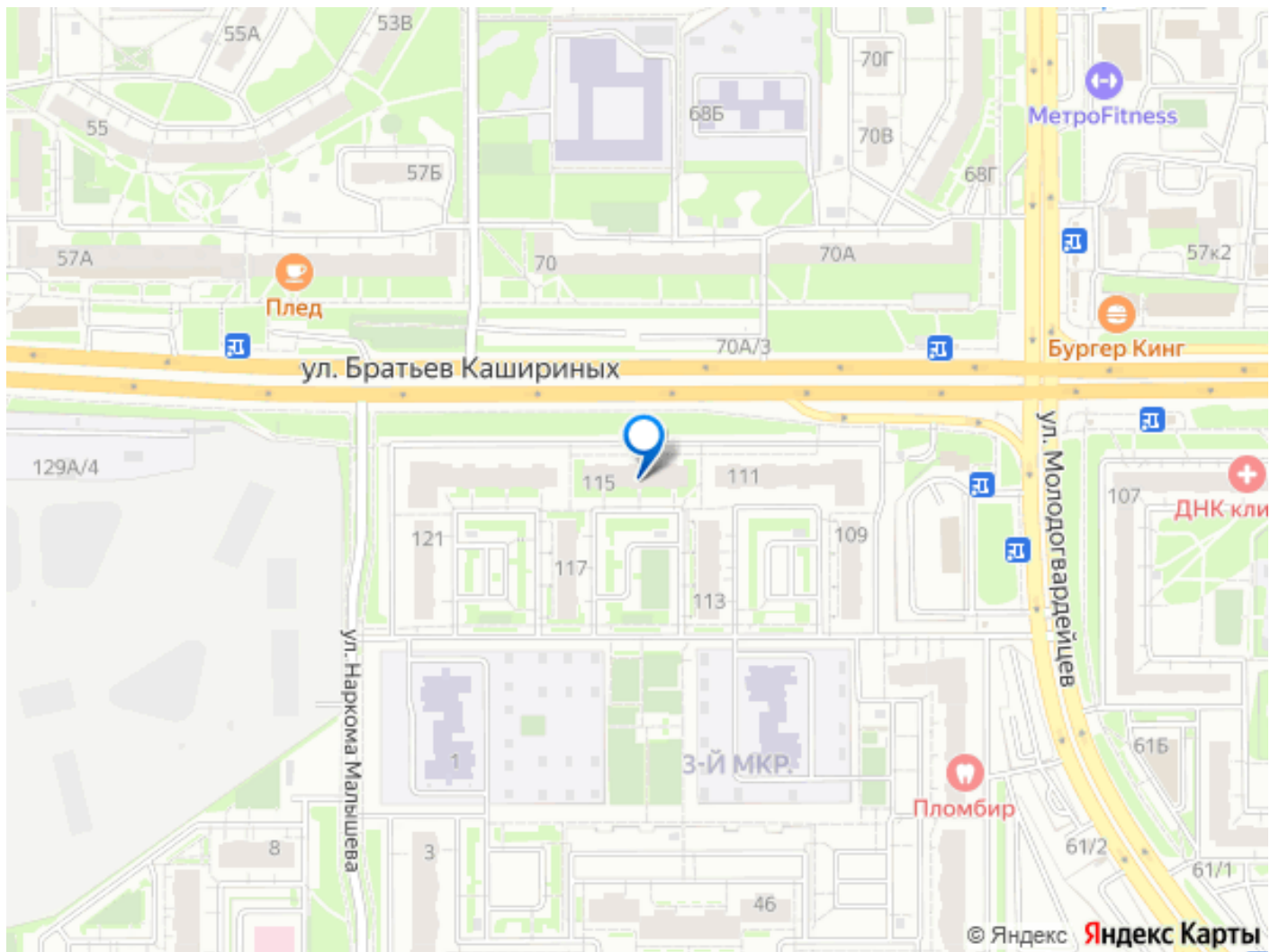
Описание

Уважаемые покупатели, к продаже представлена тёплая, светлая и уютная квартира-студия в Калининском районе г. Челябинска по ул. Братьев Кашириных, д. 115. Отличный вариант как для студентов, молодых семей, так и в качестве инвестиции. Описание места: - динамично развивающийся район «АКАДЕМ Riverside», - 15 минут на автомобиле до центра города, 5 минут до ЧелГУ и Ботанического сада, - ориентир - пересечение ул. Братьев Кашириных и ул. Молодогвардейцев, рядом прогулочная аллея вдоль реки Миасс и будущий Футбольный манеж, - современная придомовая территория, спортивные зоны, детские площадки, светодиодное освещение и озеленение декоративными кустарниками, просторный двор, парковочные места для жителей дома, - чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов, два лифта - пассажирский и грузовой, два выхода на разные стороны дома, - дружелюбные спокойные соседи. Описание квартиры: - функциональная площадь 23,5 кв.м. без

учёта лоджии, - удобная планировка:
выделена прихожая зона, совмещённый с/у и
кухня-гостиная правильной формы (не
вытянута); - лоджия вместительная,
застеклена, с панорамным видом на
новостройки, реку Миасс и городской бор, -
17-й этаж - никакого шума и пыли; -
косметический ремонт: светлые обои, пол -
качественный ламинат, с/у - полностью в
кафеле; - всё, что на фото, остаётся в
квартире, а именно: в прихожей - большой
шкаф для одежды, полка для обуви,
холодильник Candy ; в кухне-гостиной -
кухонный гарнитур, небольшая
электрическая плита, микроволновая печь
LG, кондиционер Midea, обеденный стол, 2
стула, диван, тумба, шкаф, пылесос; в
санузле - стиральная машина Samsung.
Инфраструктура: комфортный район,
остановка рядом, магазины, аптеки, салоны
красоты, пункты доставки, детские сады,
школы, университет в шаговой доступности.
Гарантия юридической чистоты сделки и
финансовой безопасности; Один взрослый
собственник; Все виды расчёта: ипотека,
военный сертификат, мат.капитал, наличные;
Помощь в выборе ипотечных программ и
одобрении, индивидуальный подход к
каждой ситуации. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 127755 Номер в базе: 9091737







Move.ru - вся недвижимость России