

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:12

Обновлено: 10.12.2025 в 06:07

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 99**

**3 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 99

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

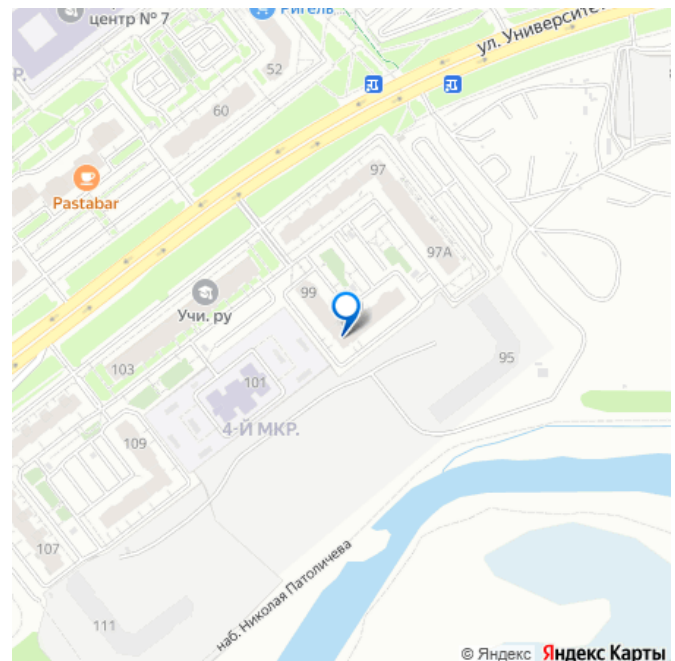
на улицу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562759>

**Алена Родионова, Макромир  
Челябинск**

**79823571420**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125493514 возможность торга при сделке до конца месяца Идеальный выбор для студента или молодого специалиста квартира-студия после качественного ремонта готова принять своих новых счастливых жильцов! Всего 10-12 минут пешком до ЧелГУ и 5 минут на машине до Центра! Продается светлая и очень теплая квартира-студия с балконом, площадью 23.4 кв. м., по адресу: Челябинск, жилой комплекс «ACADEM Riverside», ул. Университетская Набережная, 99. Комфортный 6 этаж, свежий дом 2023 года. Собственниками сделан качественный ремонт, установлена стильная и надежная входная дверь: Все стены выровнены, оштукатурены, оклеены обоями в кухне-гостиной и коридоре, на полу постелен качественный ламинат, потолок натяжной Санузел совмещен, отделан керамогранитом (отделка на стадии завершения, при просмотре приятно удивитесь, будет еще лучше, чем на фото) Установлена качественная сантехника инсталляция в санузле, гидроизолированная ниша для душевой кабины, продуманы аккуратные выводы под стиральную машину,

водонагреватель и раковину, останется лишь установить технику. Квартира уже оснащена небольшой кладовой, которую можно использовать в качестве гардеробной и сэкономить жилое пространство.

Функциональная разводка электрики, удобное расположение выключателей и достаточное количество розеток для комфортного оборудования своего пространства. Сделаны выводы под кондиционер, телевизор, заведен кабель для интернета. На балконе выполнена качественная отделка стен и пола, сделаны выводы для подсветки, которая добавит тепла и уюта вашей квартире и создаст новогоднюю атмосферу.

О доме: 2 лифта, парковка, чистые подъезды, приятные соседи, благоустроенная территория вокруг, детская игровая площадка.

Инфраструктура: Очень развитая инфраструктура, рядом остановка общественного транспорта «40-летия Победы» и «Университетская Набережная». Шаговая доступность социальных объектов: детский сад 250 у дома, через дорогу Образовательный центр 7, поликлиника «Полимедика» по ОМС в шаговой доступности ЧелГУ, через дорогу сквер Академ Riverside для прогулок, очень удобная транспортная развязка вокруг квартала - можно уехать в любой конец города. В каждом доме различные магазины, медицинские учреждения, аптеки, банкоматы, развлекательные и досуговые клубы для детей и взрослых, спортивные комплексы и фитнес-центры, кофейни, пекарни.

ЖК «Академ Риверсайд» — один из самых популярных и динамично развивающихся районов Челябинска. Рядом строятся РМК Арена, спортивный манеж, большой центр тенниса и первый аквапарк в Челябинске. Отличный вариант для

инвестиций: Студии в этом комплексе стабильно пользуются спросом для посуточной и долгосрочной аренды, а также коммерческой аренды для мастеров бьюти-индустрии! Гарантия юридической чистоты и безопасности. Одобрим ипотеку, работаем с любым видом сертификатов. Звоните прямо СЕЙЧАС, договоримся о просмотре в удобное время. Буду рада быть Вам полезной и с радостью отвечу на все интересующие вопросы! С уважением, специалист по недвижимости Алена Родио

