

Создано: 26.01.2026 в 16:44

Обновлено: 26.01.2026 в 15:35

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 113**

**4 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 113

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

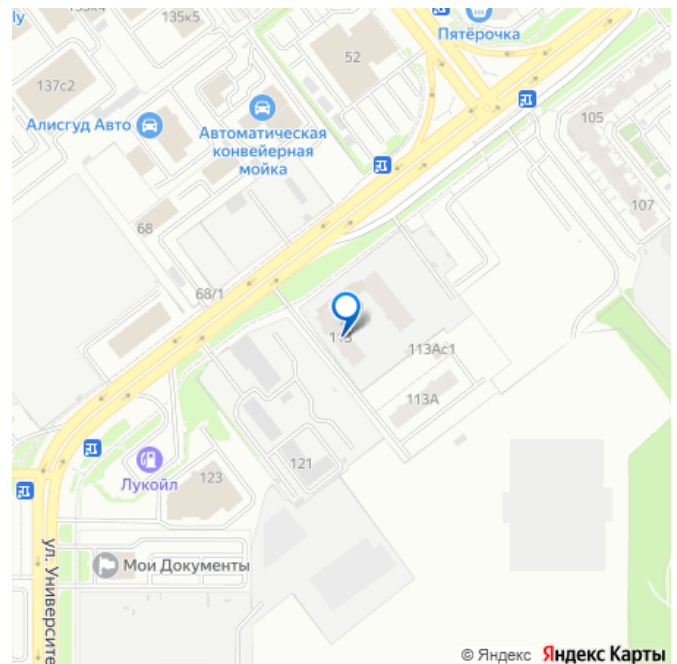
Ремонт

без ремонта

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409027>

**Евгения Анюкова, ТРАН**  
**79823006610**

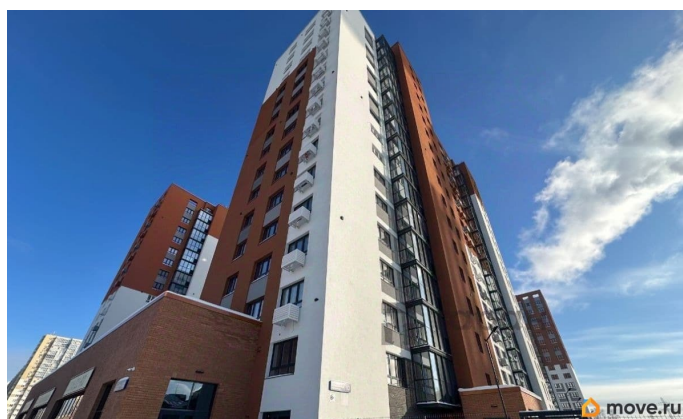
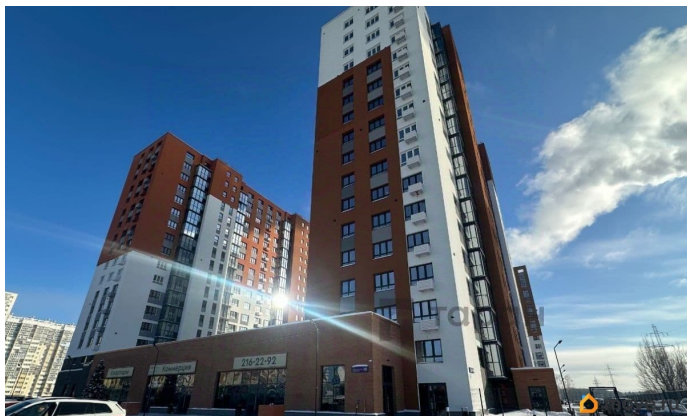
для заметок

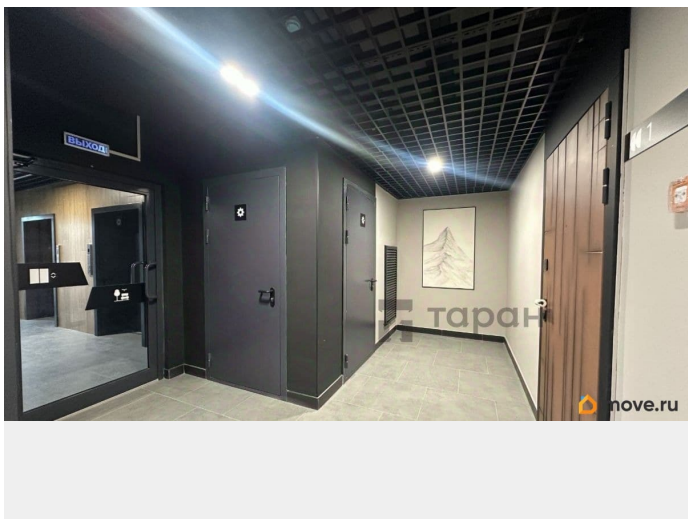
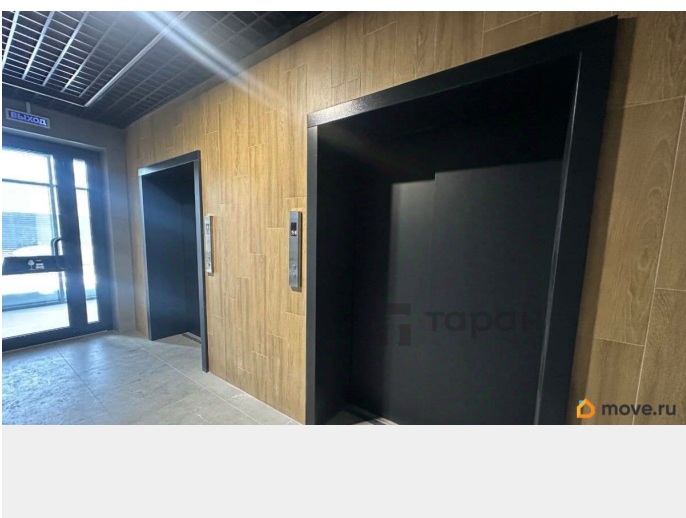
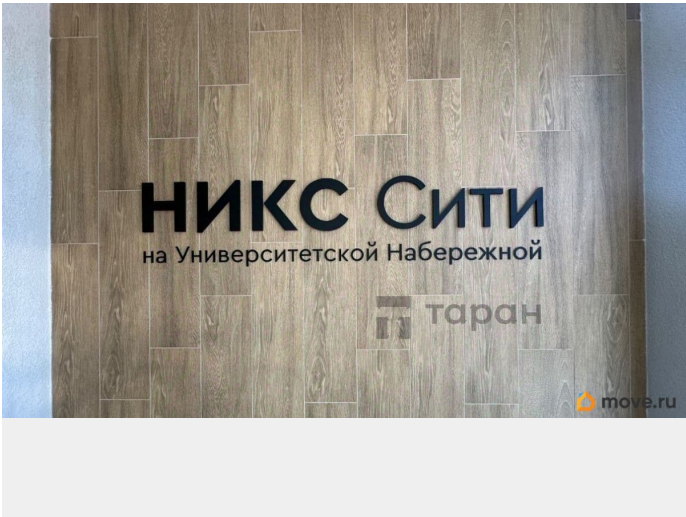
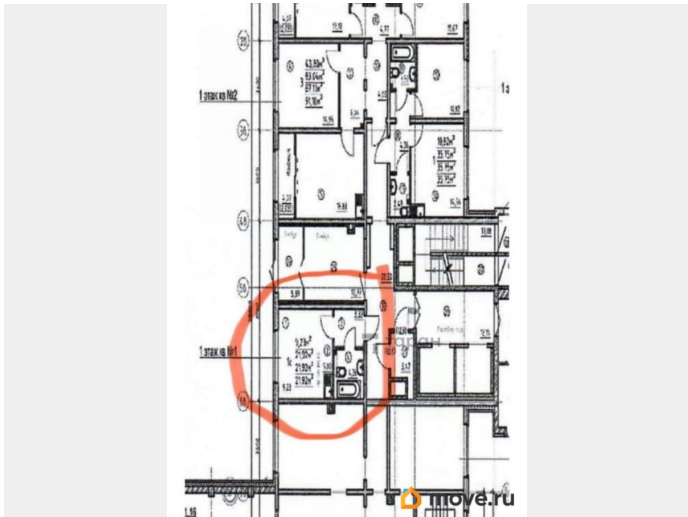


возможна ипотека, лифт, парковка

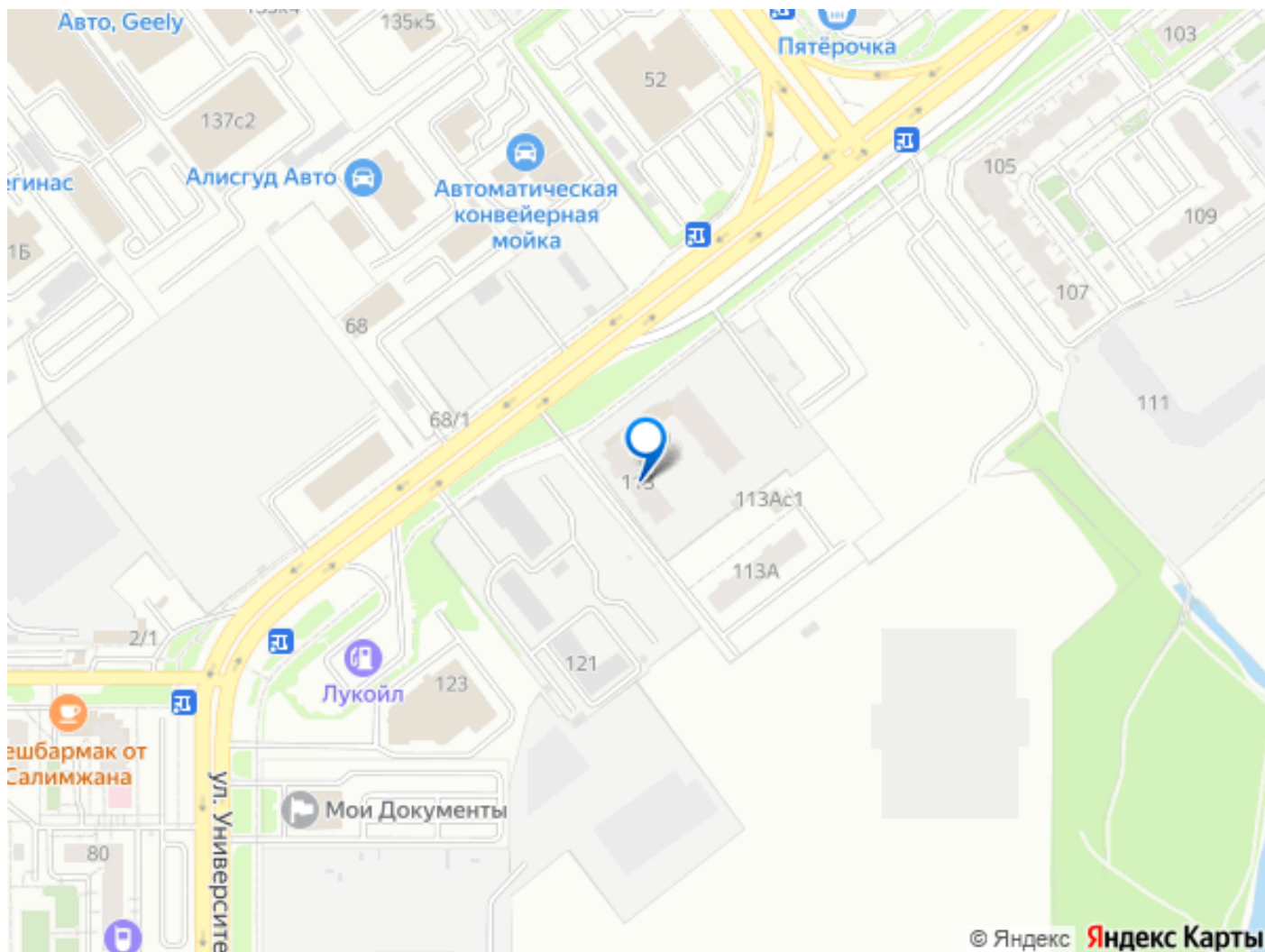
## Описание

Предлагается к продаже квартира-студия, общей площадью 22 кв.м в закрытом ЖК «НИКС-СИТИ» на Университетской Набережной . ЖК «НИКС-СИТИ» находится рядом с РМК Ареной, на Набережной реки Миасс, в пешей доступности городской бор для прогулок, прогулочная зона Тополиной Аллеи, кафе, рестораны, салоны красоты, популярные сетевые магазины, садики, школы, поликлиники, остановки общественного транспорта, все, что необходимо для комфортной жизни. Сама квартира расположена на первом этаже, что позволяет ее использовать не только для жизни, и сдачи в аренду, но и для коммерческих целей. Квартира сдана от застройщика в черновой отделке. Сделана электроразводка и установлена сантехника в ванной комнате. Звоните и записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/542261/23208









Move.ru - вся недвижимость России