

Создано: 22.01.2025 в 09:58

Обновлено: 08.02.2026 в 14:31

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9270390>

175

Евгения Анюкова, ТАРАН

**79823006610**

для заметок

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, ЖК  
Никс Сити на Университетской  
Набережной

**3 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, ЖК Никс Сити на Университетской  
Набережной

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)



## Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

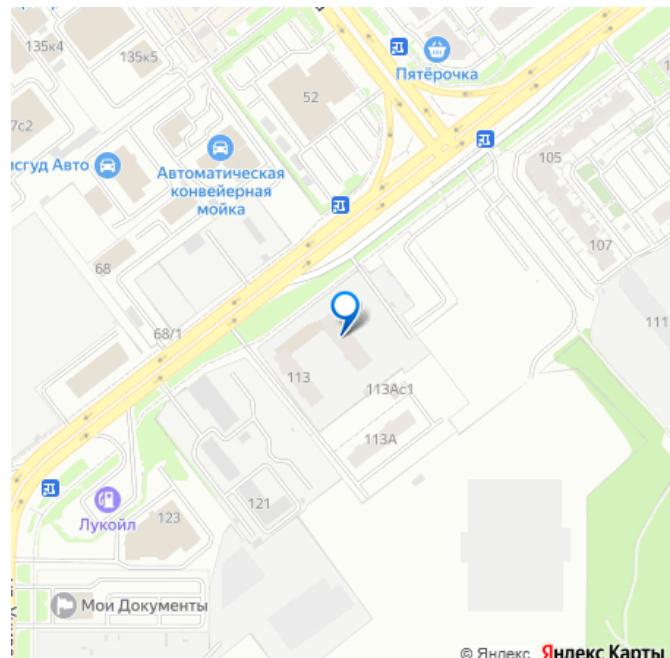
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия в «НИКС-СИТИ на Университетской Набережной» 22 кв. м.

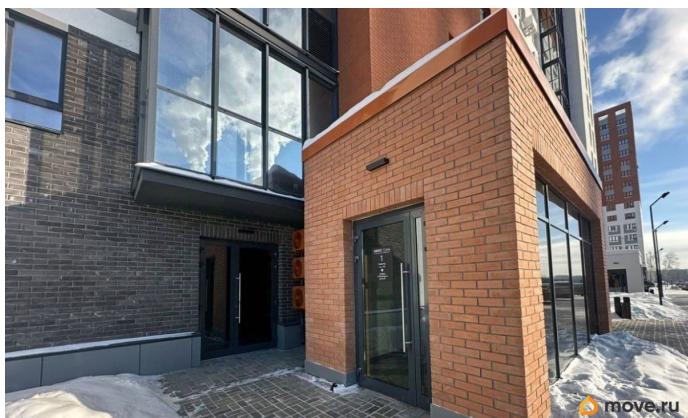
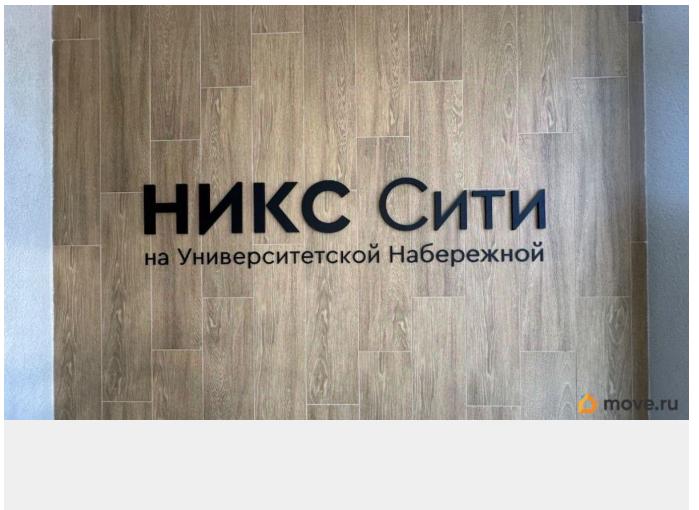
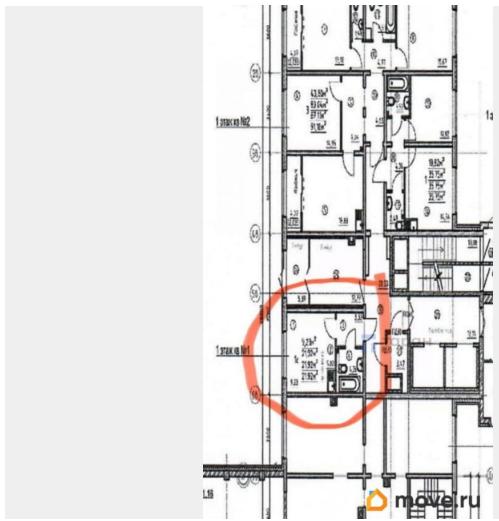
Квартира находится на первом этаже. Сдача от застройщика 3 квартал 2025 года.

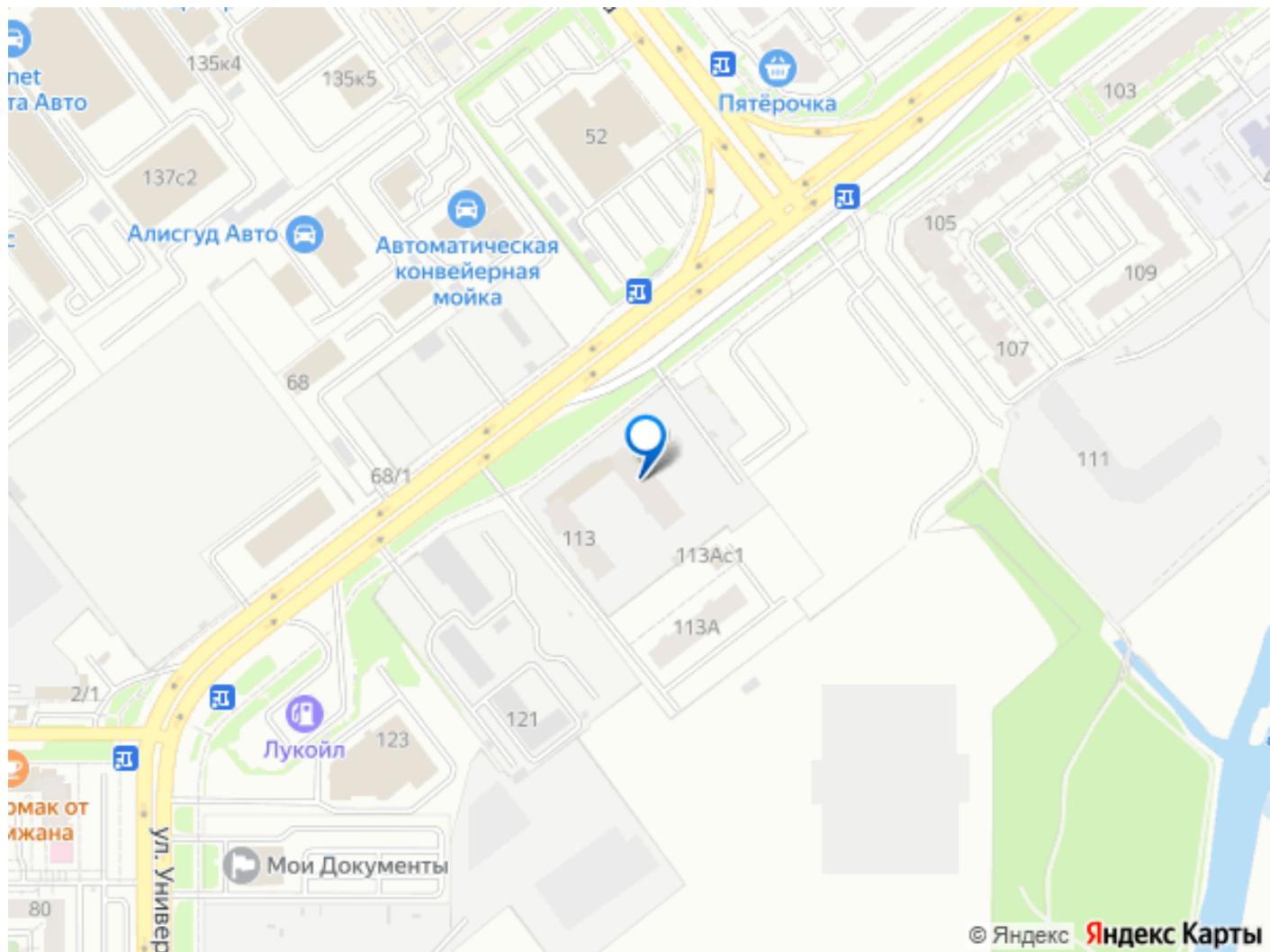
переуступка по ДДУ. Отличный вариант для сдачи, офиса или жизни. О ЖК: Дом в монолитно-панельном исполнении, на берегу реки Миасс, рядом мост через реку в лесопарковую зону, скверы, детские игровые и спортивные площадки, прогулочные зоны, наземный паркинг. Рядом школы, садики ТРК и ТРЦ, и вся необходимая инфраструктура.

Арт. 89925862 Номер объекта:

#1/538070/23208







Move.ru - вся недвижимость России