

🕒 Создано: 25.02.2026 в 04:09

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 04:08

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Яркая, 15**

**3 496 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Яркая, 15

### Квартира

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается студия, в объявлении стоимость указана со скидкой 5% при оплате за наличные или в ипотеку. Сдача дома 1 квартал 2026г ЖК «Новиль» - это продуманная экосистема для жизни — когда всё необходимое находится рядом, а ежедневная логистика не превращается в квест. Тропа здоровья. Благоустроенный маршрут для прогулок и пробежек внутри

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290456354>

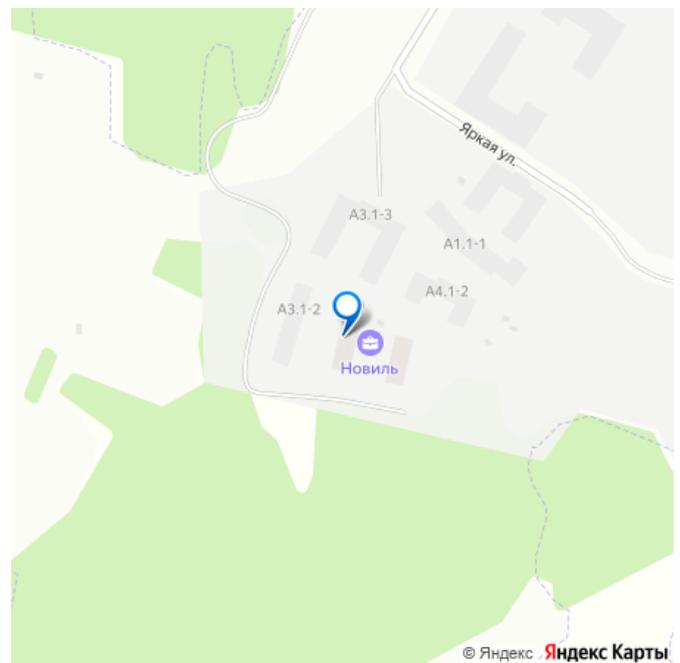
**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



комплекса. Освещение, безопасное покрытие, озеленение. Утренний спорт без поездок через полгорода. Плейхаб. Современное многофункциональное игровое пространство для детей разных возрастов. Это не обычная площадка с качелями, а зонированная территория с развивающими и активными элементами: лазательные конструкции, балансиры, интерактивные зоны. Всё продумано под безопасное, интересное использование. Прогулочная аллея. Центральное пространство комплекса для встреч, прогулок и отдыха. Лавочки, озеленение, вечерняя подсветка. Формирует живую среду, комфортную для жизни. Поликлиника. Базовая медицинская инфраструктура на территории — важный элемент комфортной жизни. Спортивный кластер. Многофункциональные площадки для тренировок: командные виды спорта, воркаут-зоны, активные пространства для подростков и взрослых. Фитнес-центр с бассейном. Полноценная инфраструктура для поддержания формы без необходимости ездить в другие районы. Коворкинг. Рабочее пространство рядом с домом — удобно для удалённой работы и встреч. Особенно актуально для тех, кто ценит гибкость и не хочет тратить время на дорогу. Остановка общественного транспорта. Быстрый доступ к городским маршрутам. 15 минут до центра Челябинска. Вы живёте в комфортной среде, но не выпадаете из городской динамики Челябинск. Технология строительства Дома — монолитно-каркасные. Это означает: — высокая прочность конструкции; — хорошая звукоизоляция; — гибкие планировочные решения; — долгий срок службы здания. Монолитно-каркасная технология считается одной из самых надёжных на современном рынке новостроек. Это не эконом-сегмент



«для отчёта», а формат, рассчитанный на десятилетия эксплуатации. Если нужен комплекс, где продумана не только квартира, но и вся жизнь вокруг — «Новиль» закрывает этот вопрос системно. Актуальные программы покупки в 2026 году Покупка квартиры — это не «когда-нибудь потом». Это решение, которое либо работает на вас, либо откладывается под предлогом «не время». Сейчас — как раз время использовать действующие госпрограммы и специальные условия, пока они доступны. Ниже — все варианты приобретения квартиры в Новиль:

Спецпредложение для будущих родителей  
Квартира сейчас — оплата после рождения ребенка  
Если вы ждете пополнение, но не хотите откладывать покупку жилья, действует программа с отсрочкой полной оплаты до 3 месяцев. Первоначальный взнос — 10% от стоимости вносится собственными средствами после регистрации ДДУ.

Оставшаяся сумма оплачивается за счет материнского капитала и семейной ипотеки после рождения ребенка. Это возможность зафиксировать цену квартиры уже сейчас и не зависеть от будущих изменений условий или роста стоимости. Семейная ипотека 6%  
Ставка — от 6% годовых  
Первый взнос — от 20,1%  
Максимальная сумма кредита — до 6 000 000 рублей  
Если вы планировали расширение или покупку первой квартиры — время действовать. Оставьте заявку — подберем оптимальный банк и рассчитаем платеж под вашу ситуацию. ИТ-ипотека от 6%.

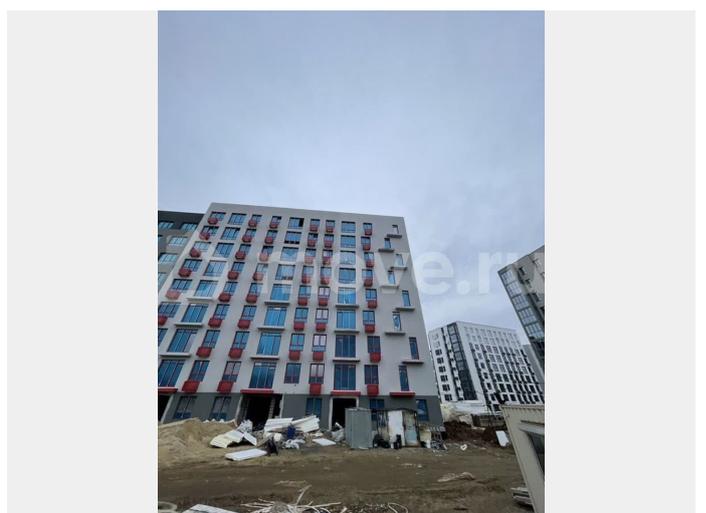
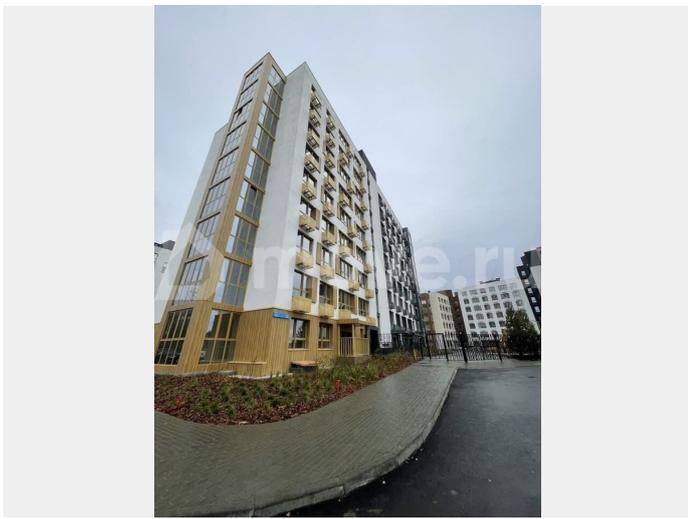
Если вы работаете в ИТ, у вас есть доступ к льготному кредитованию на особых условиях. Ставка — от 6%  
Возможность оформления через ведущие банки, включая Сбербанк  
Упрощенные требования при подтверждении статуса сотрудника ИТ-компании  
ИТ-ипотека — это реальный инструмент купить квартиру

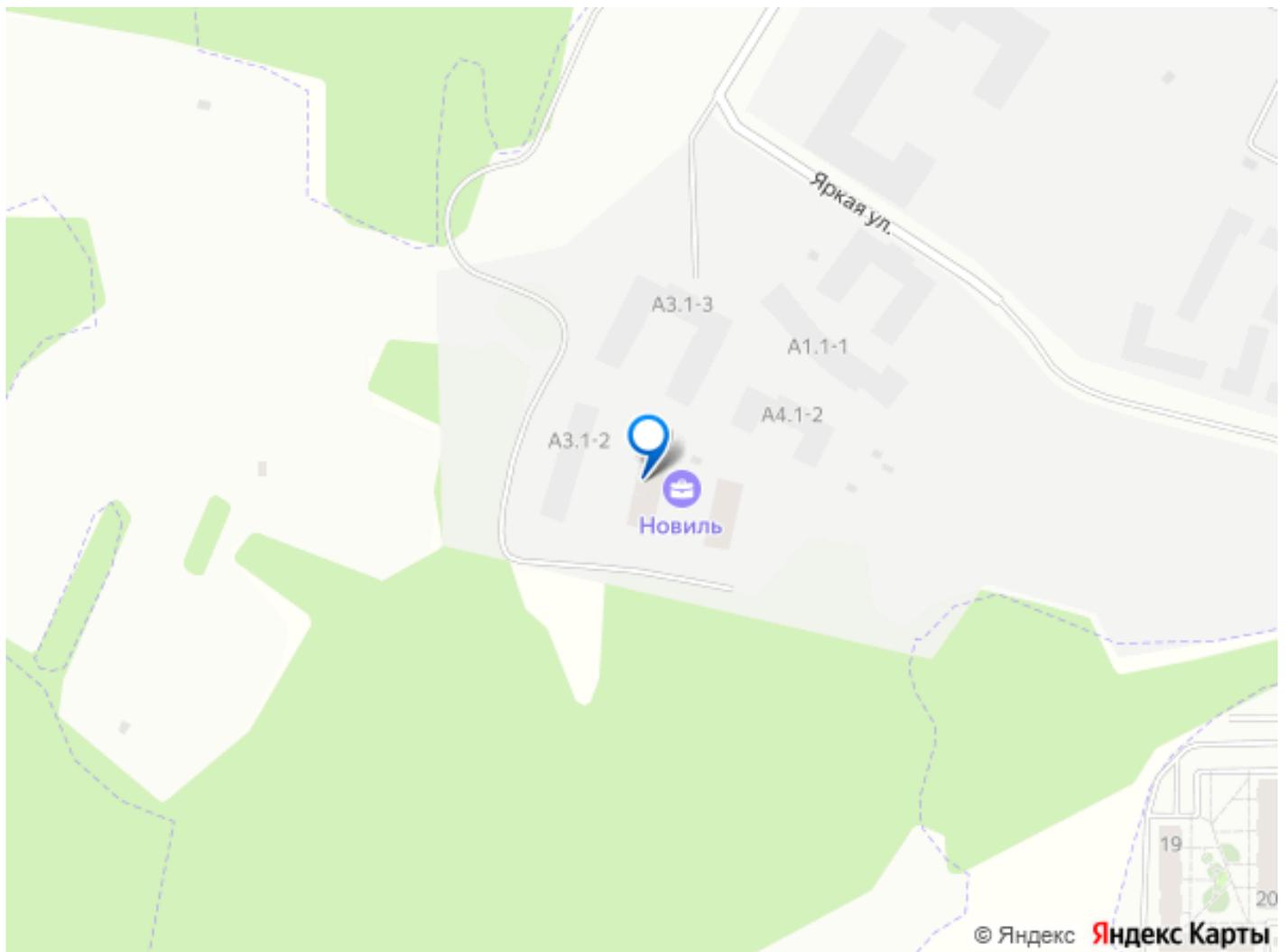
быстрее, чем вы планировали. Главное — соответствовать требованиям программы и не откладывать подачу заявки. Материнский капитал Государственная поддержка на улучшение жилищных условий. Материнский капитал можно использовать: — для первоначального взноса по ипотеке — для частичного или полного погашения кредита — в рамках спецпредложения для будущих родителей Если вы планируете расширить площадь или хотите заранее обеспечить ребенка собственным жильем — это инструмент, который нельзя игнорировать.

Почему стоит действовать сейчас?

Госпрограммы имеют сроки и лимиты. Ставки и требования могут измениться. Цены на первичном рынке не фиксируются навсегда.

Оставьте заявку — рассчитаем платеж, проверим одобрение и подберем оптимальный формат покупки именно для вас. Новиль — это не просто квадратные метры. Это решение, которое работает на вашу семью и ваше будущее. АН «Альфа» — 22 года на рынке недвижимости = выгодное решение вопроса клиента. Поможем в продаже вашей недвижимости: найдем покупателя, который вас устроит. Ипотечное сопровождение: работаем со всеми банками и страховыми компаниями города. Анализ и поиск новостройки: знаем, где, как и почему именно это надо покупать. Очень любим работать с материнским капиталом и любыми сертификатами и социальными субсидиями. Звоните или пишите: мы подберем для вас квартиру, где вы будете счастливы!





Move.ru - вся недвижимость России