

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:35

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:05

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Яркая, 13**

**4 113 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Яркая, 13

## Квартира

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

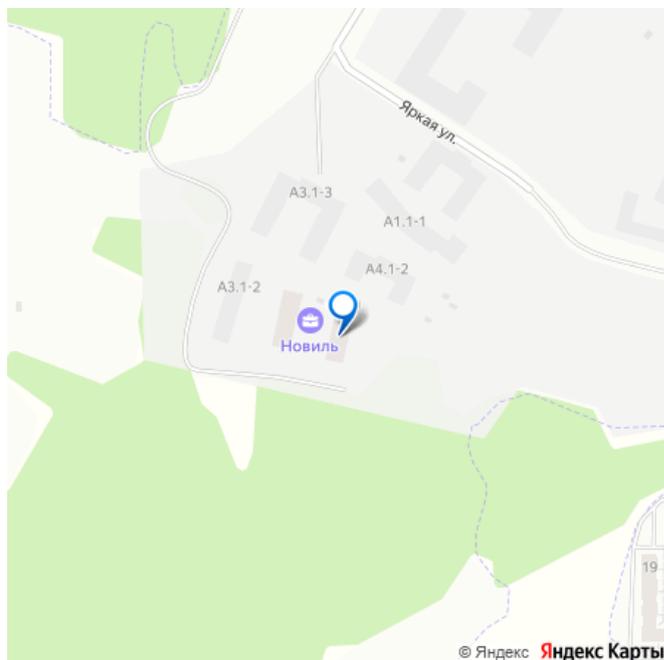
Арт. 103402667 Агентство недвижимости «UnionPark» является официальным партнёром группы компаний ИКАР. Продажа квартир осуществляется напрямую от застройщика, мы не берём комиссий за свои услуги. Вы не переплачиваете и получаете качественный сервис, бесплатную помощь в оформлении ипотеки, скидки на банковские ставки, а также юридическое

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290891745>

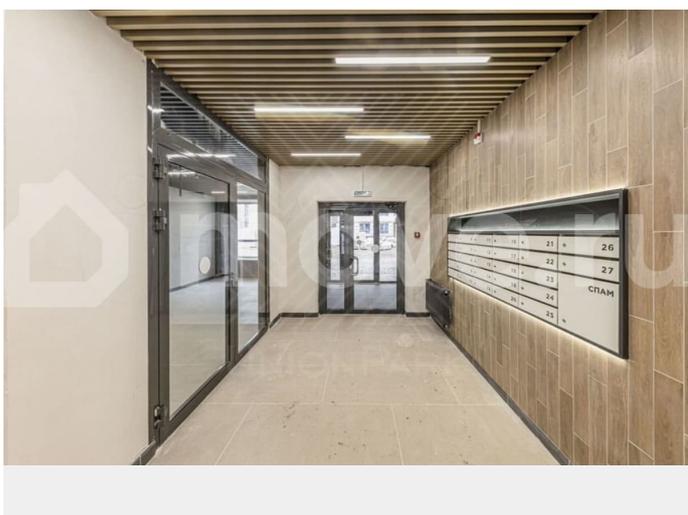
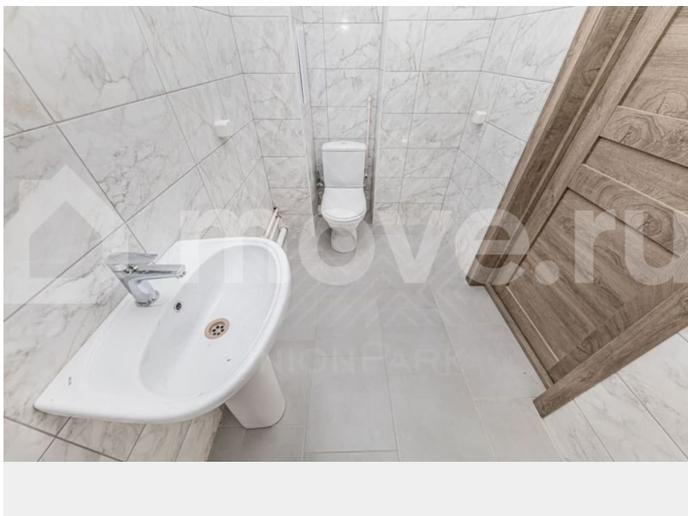
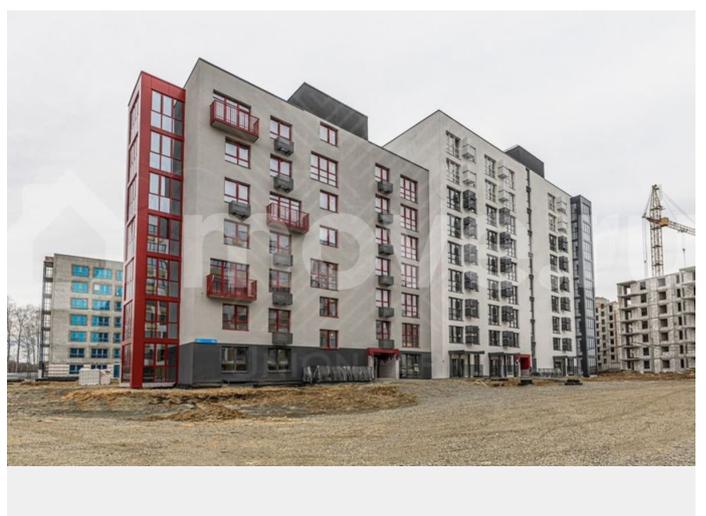
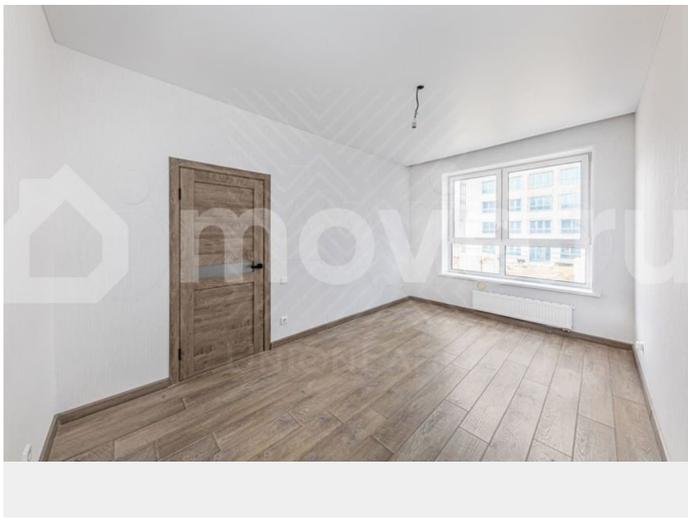
**UnionPark, Риелтор**

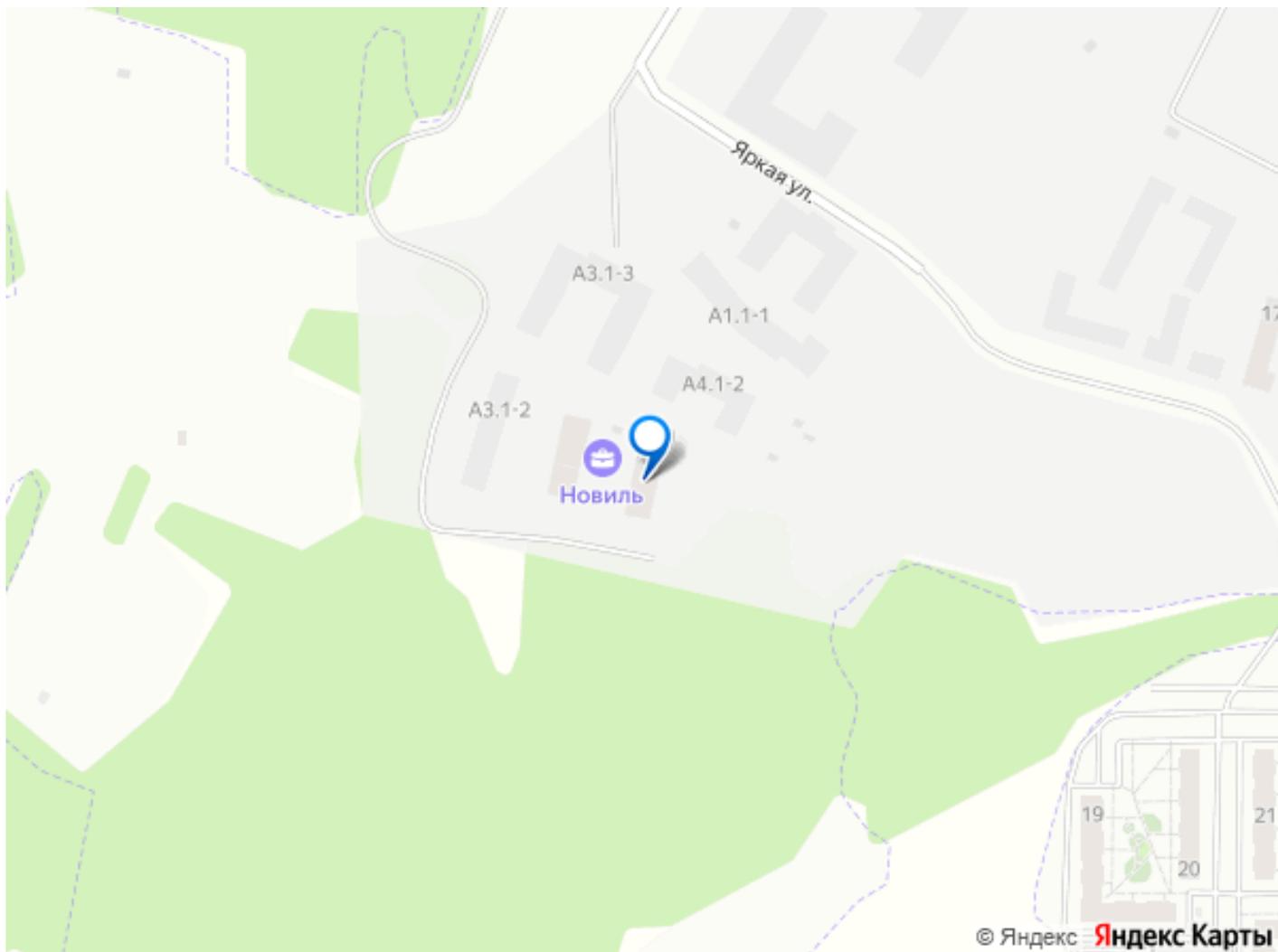
**89251234567**

для заметок



сопровождение, которым занимаются квалифицированные специалисты. Квартира с полной чистовой отделкой в жилом комплексе Новиль, который сочетает функциональность, безопасность и эстетику, предлагая жителям всё необходимое для комфортной жизни в гармонии с природой. Новый проект от надежного застройщика ГК «ИКАР» располагается на Новоградском тракте. Это современные кварталы комфорт-класса с домами высотой от 5 до 9 этажей, созданные для жизни в окружении зелени и продуманной инфраструктуры. Особенности комплекса: - Пространство для жизни: Умеренная плотность застройки, закрытые дворы без машин, безопасные паркинги и развитая инфраструктура формируют атмосферу «города в городе». - Инфраструктура: На территории запланированы 2 детских сада, школа, фитнес-центр с бассейном, спортивные площадки, скверы, зоны отдыха, комьюнити-центр и прогулочный бульвар с кафе и магазинами. - Детали благоустройства: — Разновозрастные детские площадки; — Ландшафтное озеленение; — Сквозные подъезды (выход во двор и на улицу); — Прозрачные входные группы и безбарьерная среда; — Места для хранения колясок и велосипедов; — Стильные холлы с удобной планировкой. Квартиры: Доступны два варианта отделки - white box (под чистовую, для реализации своих дизайнерских идей) или готовый ремонт. Высота потолков - 2,85 м. Условия покупки: Ипотечные программы (включая семейную, военную, для IT-специалистов), материнский капитал, жилищные сертификаты, рассрочка от застройщика и обмен по системе Trade-in.





Move.ru - вся недвижимость России