

Создано: 07.10.2025 в 06:51

Обновлено: 05.12.2025 в 10:29

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 61А

**1 740 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 61А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

## Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

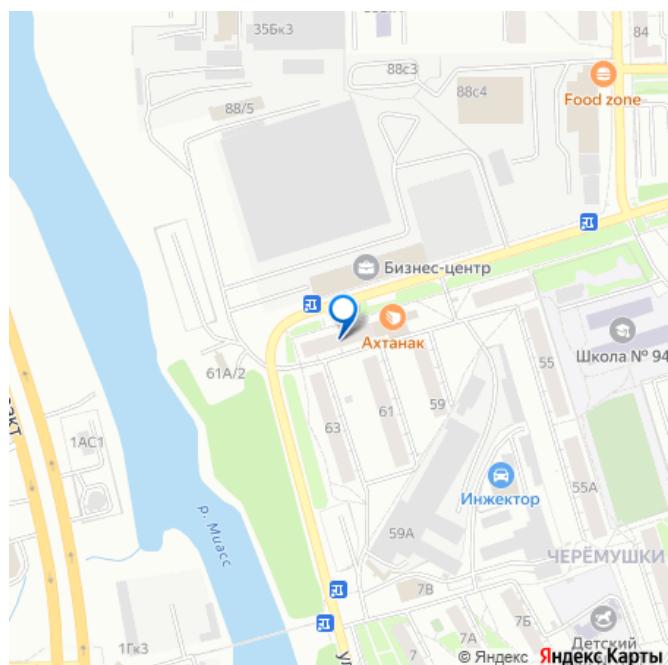
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285503>  
117

Анна Антипова, Альфа

**79128914555**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

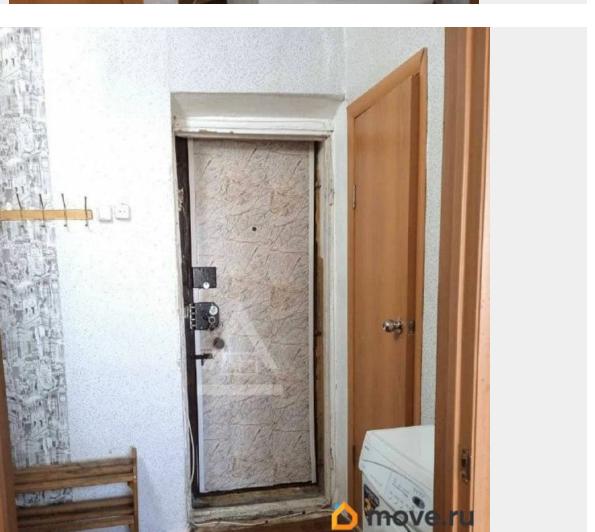
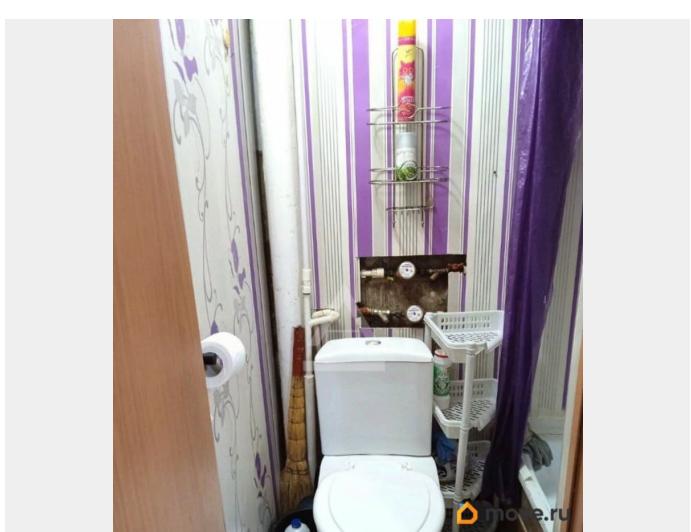
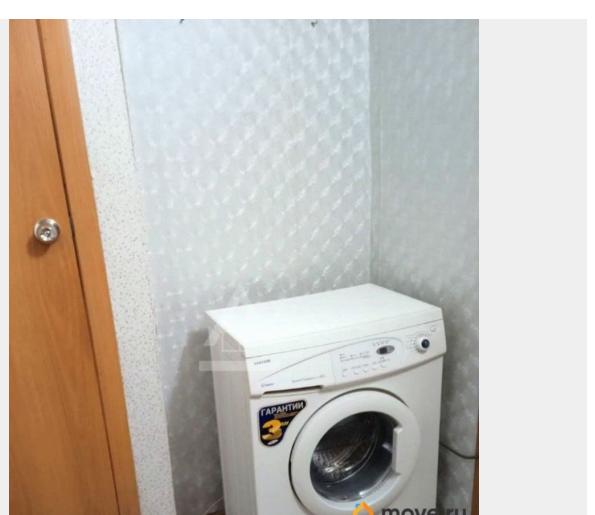
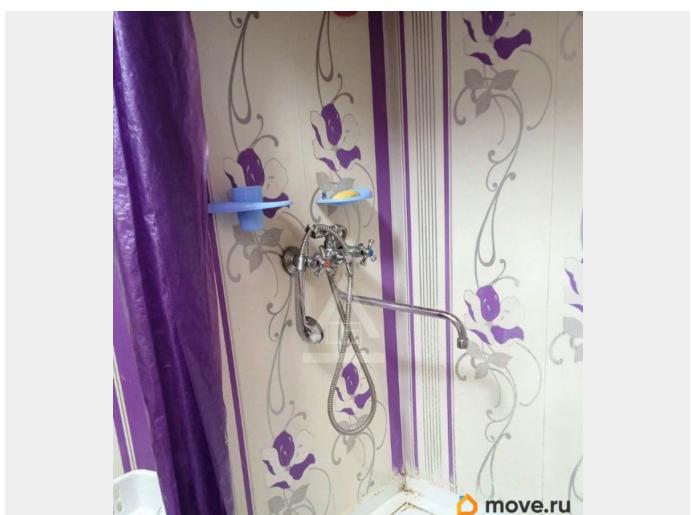
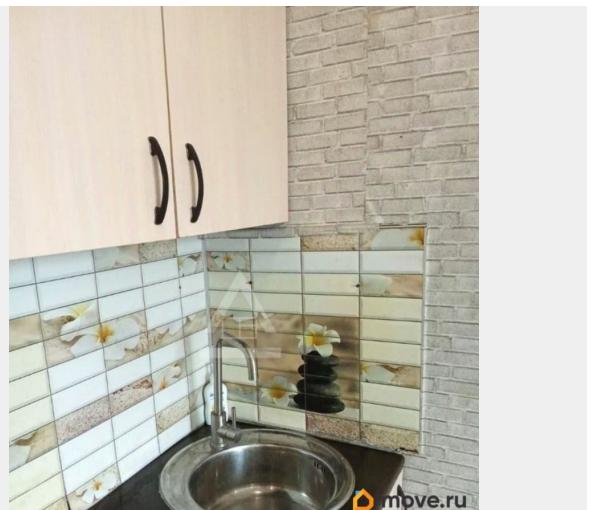
да

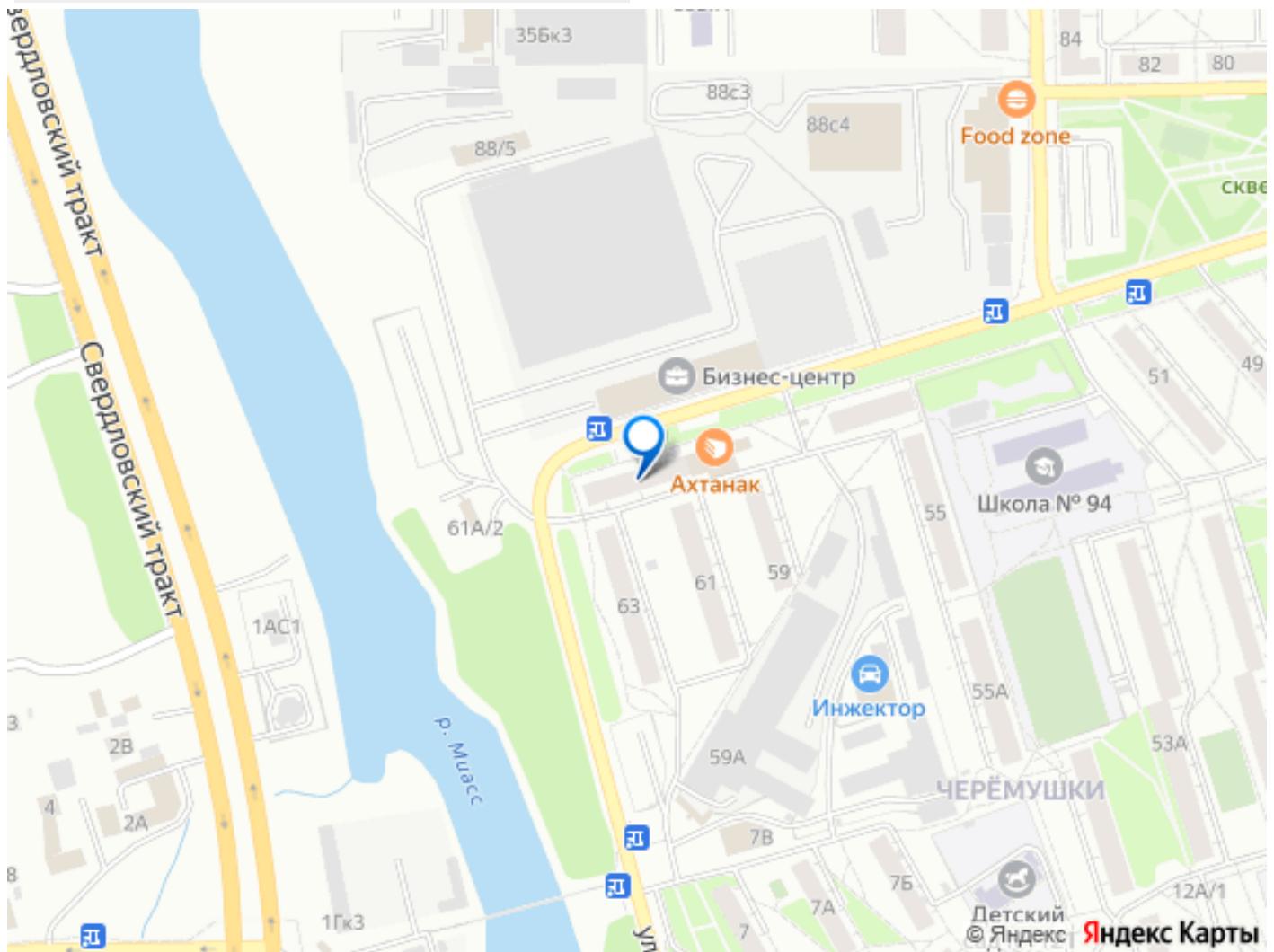
возможна ипотека

## **Описание**

Продается студия в Металлургическом районе по улице шоссе Металлургов, д. 61 «А» Квартира-студия 18 кв. м. на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, студия имеет статус квартира! Не нужно никаких согласий соседей при продаже и покупке, никакой общей долевой собственности. Полноценная студия в обычном многоквартирном доме, не в блоке, не в коридоре общежития. Квартира светлая, большое евроокно, есть балкон (не застеклен, сварен каркас с выносом под остекление). Потолок натяжной. В санузле находится душ и унитаз, сантехника работает исправно, краны новые. Установлены счетчики на воду. Квартира в обычном жилом состоянии. Новому владельцу остается кухонный гарнитур, шкаф, диван. Подъезд чистый, есть дверь в карман на 4 квартиры, закрывается на ключ, все соседи по карману приличные спокойные люди. Дом расположен в начале Металлургического района, недалеко от набережной р. Миасс и поворота на ЧМЗ. Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи, троллейбусы, маршрутки), в пешей доступности продуктовые магазины, пекарня, столовая, несколько рынков, школа, детские садики, больница. Тихий двор, без большого количества машин. Хорошие подъездные

дороги со всех сторон, рядом красивый  
ухоженный сквер для прогулок. Звоните  
организуем показ в удобное для Вас время.  
Документы готовы, один взрослый  
собственник. Арт. 119179994





Move.ru - вся недвижимость России