

Пользователь, Риелтор
89251234567

Челябинская область, Челябинск, ш. Metallurgov, 57

1 650 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ш. Metallurgov, 57

Улица

[шоссе Metallurgov](#)

Квартира

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

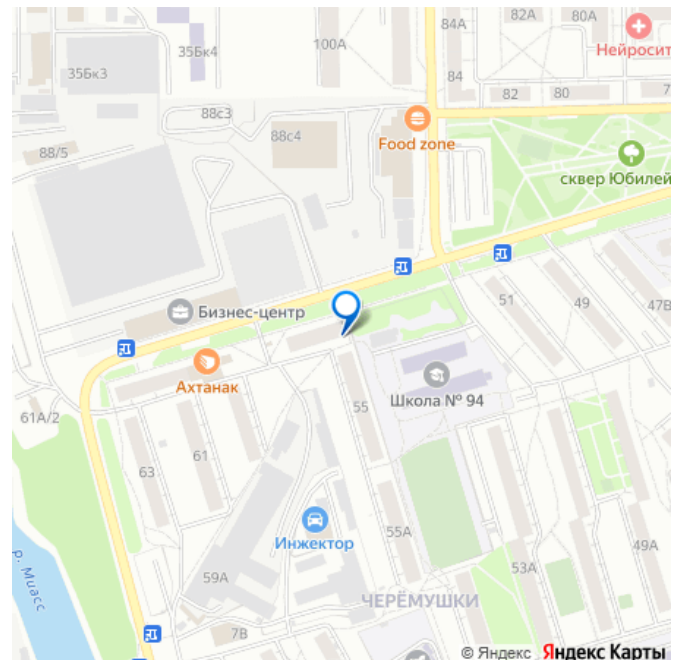
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Три главных преимущества, которые нельзя пропустить: 1. Дом как новый: В 2024 году проведён КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ всего дома с заменой всех коммуникаций. Вы покупаете не просто квартиру, а современное жильё в обновлённом доме. 2. Заезжай и живи: Вся мебель и бытовая техника остаются новому собственнику. Не нужно тратить ни копейки после покупки. Это готовое решение для жизни или сдачи в аренду. 3. Беспроblemная сделка: 1 взрослый собственник. Нет долгов

для заметок



и обременений. Документы готовы – переходите к сделке без ожиданий и рисков.

О квартире:

- Площадь: 16,4 м². Удобная и функциональная студия.
- Этаж: 4/5 в кирпичном доме. Оптимально: хороший вид и подъём без лифта комфортен.
- Состояние: Свежий косметический ремонт. Установлены пластиковое окно, натяжной потолок, заменены проводка, сантехника и пр. Чисто, светло, уютно.
- Главный бонус: Вся мебель и техника передаются новому владельцу. Максимальная экономия времени, сил и бюджета.

О доме и инфраструктуре:

- Фундаментальное обновление: В 2024 году дом прошёл капитальный ремонт. Заменены все инженерные коммуникации – защищены от проблем с трубами, электричеством и крышей на десятилетия вперед.
- Супер-локация: Всё необходимое – в шаговой доступности:
- Продуктовые магазины – прямо в доме. Не нужно далеко идти в плохую погоду.
- Детский сад, школа, остановка транспорта – в нескольких минутах ходьбы.

Финансово-юридический статус (идеал для покупателя):

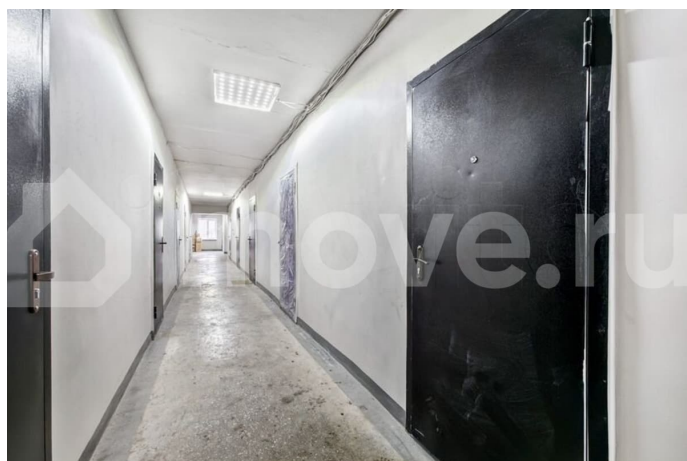
- Собственник: 1 взрослый.
- Обременения: Отсутствуют. Нет долгов по коммунальным платежам.

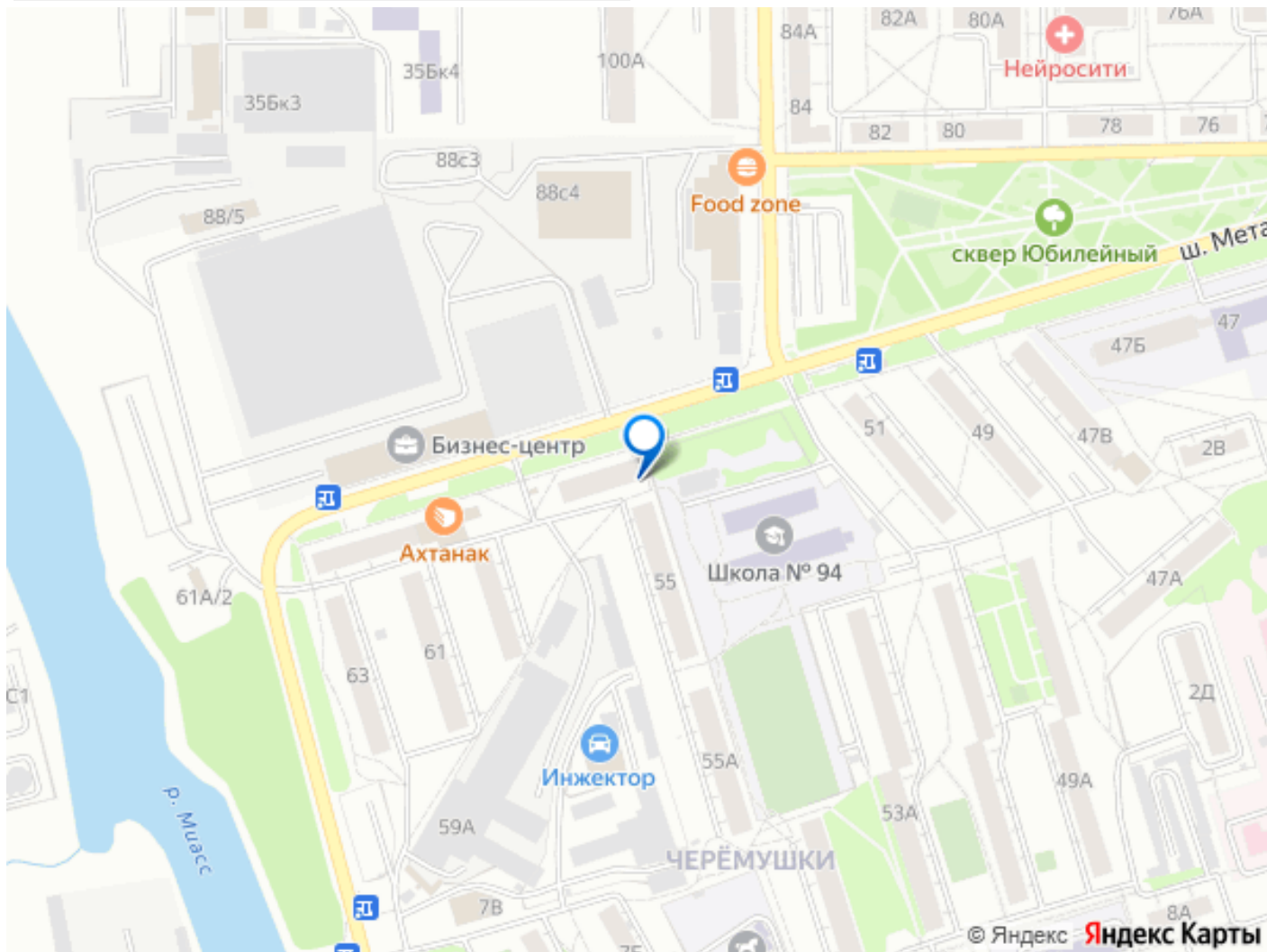
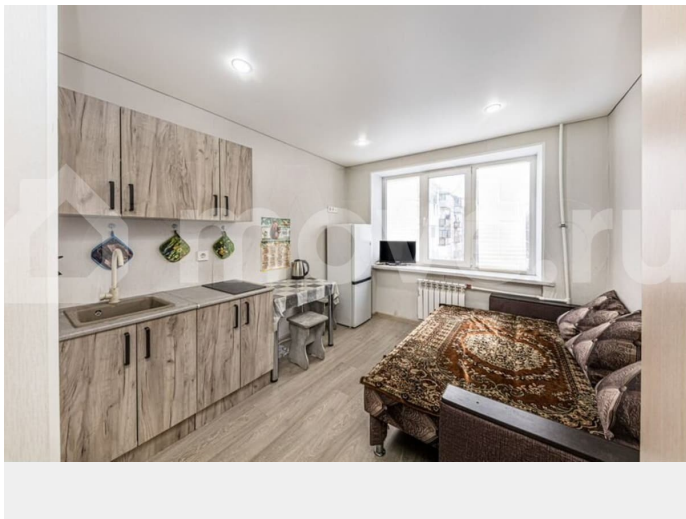
Документы: Полный пакет готов для быстрой и безопасной сделки. Идеально для:

- Одного человека или пары, ищущих первое, полностью готовое к жизни жильё без лишних трат.
- Инвесторов, которые ищут ликвидный объект «под ключ» для сдачи в аренду с моментальным получением дохода.
- Практичных покупателей, ценящих современные условия в обновлённом доме и максимальную простоту сделки.

Это не просто студия – это выгодное вложение и готовое решение для комфортной жизни. Для ознакомления с квартирой, звоните! Если для покупки квартиры вам необходимо продать

свою недвижимость, оформить ипотеку либо у вас любая другая ситуация с недвижимостью, мы сможем решить эту задачу, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России