

Создано: 20.11.2025 в 07:15

Обновлено: 30.12.2025 в 10:12

Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Эльтонская, 42

**1 999 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 42

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

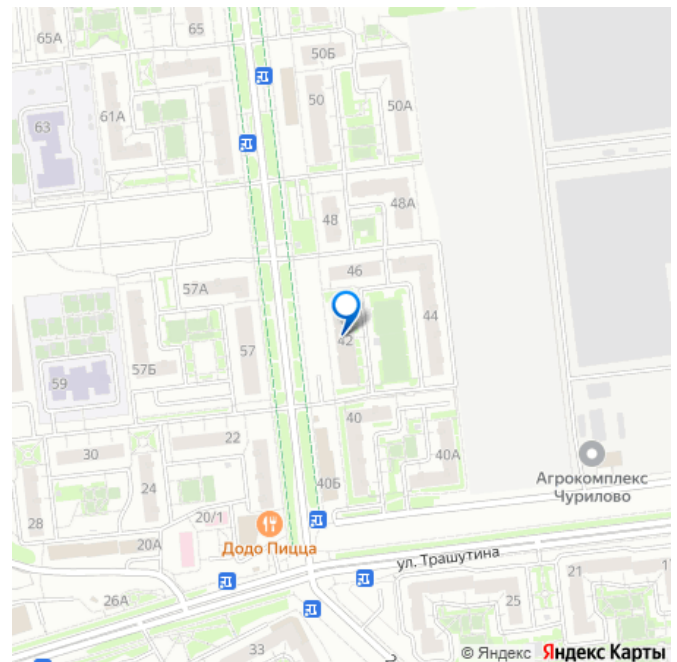
да

Год сдачи

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725470>

**Кристина Усынина, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79123155127**

для заметок



Покупка в ипотеку

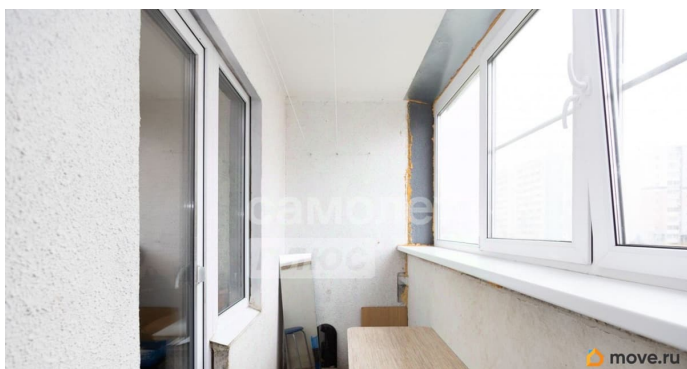
да

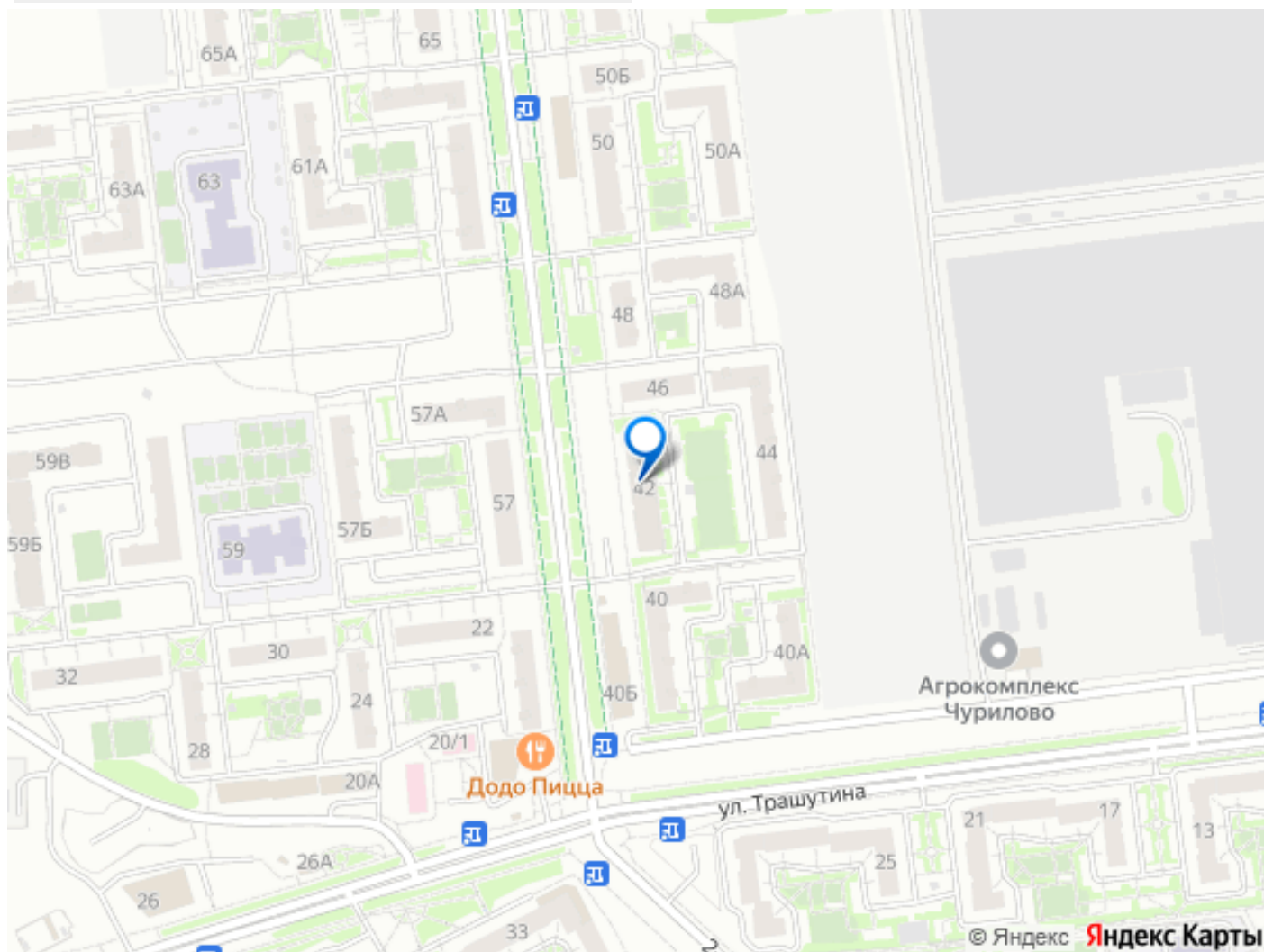
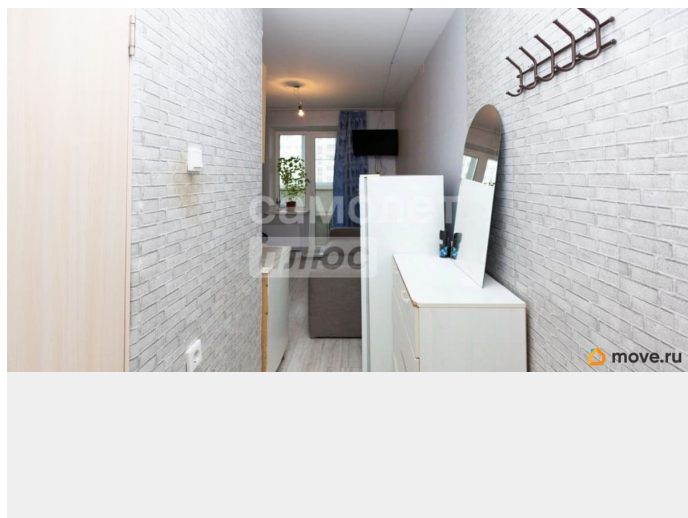
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже уютное современное пространство формата студия, расположенное в динамично развивающемся районе Чурилово. Локация особенно ценится за близость к воде: буквально в нескольких шагах — живописный водоём с ухоженной набережной, где приятно гулять, заниматься спортом или просто встречать утро на свежем воздухе. Помещение продумано до мелочей: В квартире остается вся мебель. Санузел совмещённый, оборудован всем необходимым: душевой поддон, раковина, унитаз. Имеется кухонная зона и необходимая техника, а значит не потребуются дополнительных затрат. В кухонной зоне выведены мокрая точка и принудительная вентиляция, при желании поставить новый кухонный гарнитур хлопот не будет. Застройщик предусмотрел закрытую территорию двора, а инфраструктура вокруг растёт на глазах. В пешей доступности находятся магазины, аптеки, образовательные учреждения, поликлиники, кофейни и небольшие кафе. Транспортная логистика района впечатляет: — неподалёку несколько остановок автобусов и маршрутных такси, откуда можно уехать как в центр Челябинска, так и в различные районы города; — удобный выезд на Троицкий тракт и Центральный пост позволяет быстро добраться до ключевых транспортных узлов. Это отличный выбор для тех, кто ищет функциональное жильё по

разумной цене: подойдёт студенту, молодому специалисту или инвестору, который рассматривает объект с перспективой роста стоимости в экологически благоприятном месте. Правовой статус прозрачный — один собственник, обременений нет. Готовы показать квартиру в удобное время — приходите смотреть и оценивайте лично!  
Арт. 125154689





Move.ru - вся недвижимость России