

Создано: 28.01.2026 в 03:55

Обновлено: 28.01.2026 в 03:55

Челябинская область, Челябинск,  
Калининградская ул, 24

**10 632 600 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Калининградская ул, 24

Улица

[улица Калининградская](#)

## Квартира

Общая площадь

118.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

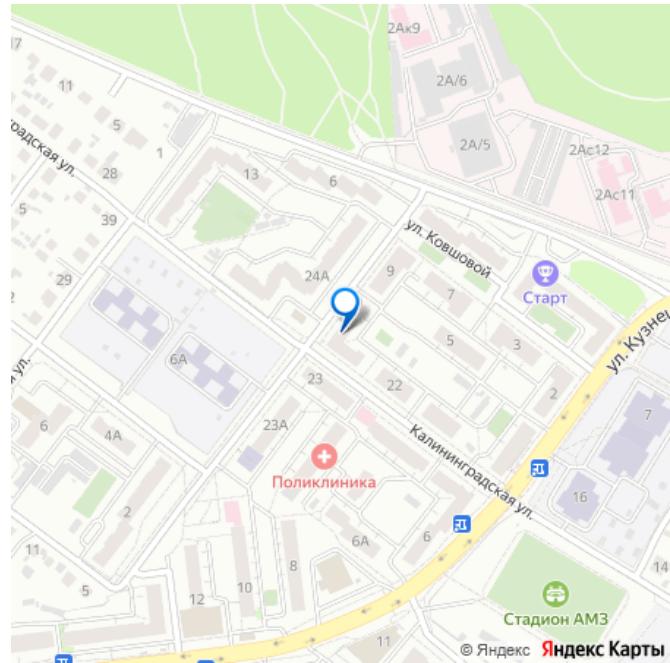
Просторная квартира 118,8 м<sup>2</sup> с чистовой отделкой в спокойном районе АМЗ. Удобный формат для семьи: общая зона и кухня — на одном уровне, приватные комнаты — на другом. Квартира готова к заселению, без необходимости дополнительных вложений. Мансардный этаж выполнен по отдельному проекту с государственной экспертизой. В ходе работ были полностью обновлены коммуникации и усиlena конструкция дома. У квартир — собственные коммуникации и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288427>  
255

Елена, Риелтор

**89251234567**

для заметок



центральное теплоснабжение, независимое от нижних этажей. Проект дополнительно проверен тепловизором, подтверждена высокая энергоэффективность.

Преимущества локации: Экологически чистый АМЗ, рядом сосновый бор и Изумрудный карьер. До центра города — около 15 минут. Тихий двор, спокойные соседи. В районе уже обжитая инфраструктура, рядом магазины, почта, стадион, остановки, пвз Подходит под ипотеку, материнский капитал, военную ипотеку. Звоните — организуем просмотр в удобное время.

