

Создано: 16.03.2026 в 13:28

Обновлено: 06.04.2026 в 17:05

**Челябинская область, Челябинск, улица  
1-й Участок Мелькомбината 2, 39**

**11 999 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-й Участок  
Мелькомбината 2, 39

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

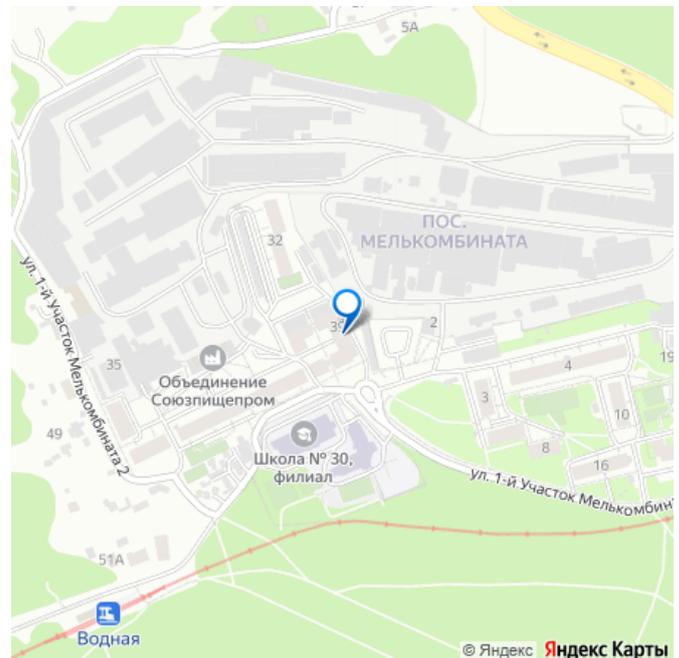
Тип санузла

совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291890317>

**Людмила Викторовна, Центр Ипотеки  
и Недвижимости Номер 1  
79123155093**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Не просто квартира, а просторное жизненное пространство для вашей семьи! Предлагаем уникальный лот - светлую и уютную квартиру, которую можно адаптировать под любые задачи: от большой семьи до комфортной жизни для поколения «next».

Главные преимущества: Планировка «4 в 1»: Все комнаты - отдельные! Это редкая возможность зонирования: private спальни, кабинет, детская, гостевая комната - на ваш выбор. При этом вы получаете большую кухню-гостиную как сердце дома, с выходом на балкон. Лайфхак: после обеда здесь царит уютное солнце - идеально для чаепитий и отдыха. Живая природа за окном: Квартира расположена в экологически чистом районе, в двух шагах от парка имени Гагарина. Ваши ежедневные прогулки среди деревьев, наблюдение за белками и птицами станут приятным ритуалом. Тишина, чистый воздух и зелень - бесценно. Детали, которые ценятся: Дом: Тёплый, кирпичный, индивидуальной постройки (качество и надёжность!). Комфорт: Тёплые полы в коридоре и санузле. Совмещённый санузел современной планировки. Характер: Одна из комнат с мансардными окнами - наполнена светом и атмосферой. Уют: В просторном коридоре можно организовать отдельный уголок для отдыха с креслом и книжной полкой. Безопасность: Квартира находится на пультовой охране (сигнализация).

Технологии: Проведён высокоскоростной интернет - готовое решение для работы и развлечений. Всё под рукой - идеальная инфраструктура для семьи: Детский сад и школа - в пешей доступности. Торговый центр «Родник» - решаем бытовые вопросы за 5 минут. Отличная транспортная доступность. Этот дом ждёт хозяев, которые ценят пространство, природу и тишину, не жертвуя городским комфортом. Готовы показать квартиру в любое удобное время! Звоните, чтобы записаться на приватный просмотр! ID объекта в нашей базе: 2002

