

Создано: 30.05.2025 в 14:51

Обновлено: 08.02.2026 в 14:58

**Челябинская область, Челябинск, улица
1-й Участок Мелькомбината 2, 39**

11 999 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 1-й Участок
Мелькомбината 2, 39

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

85.4 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

106.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

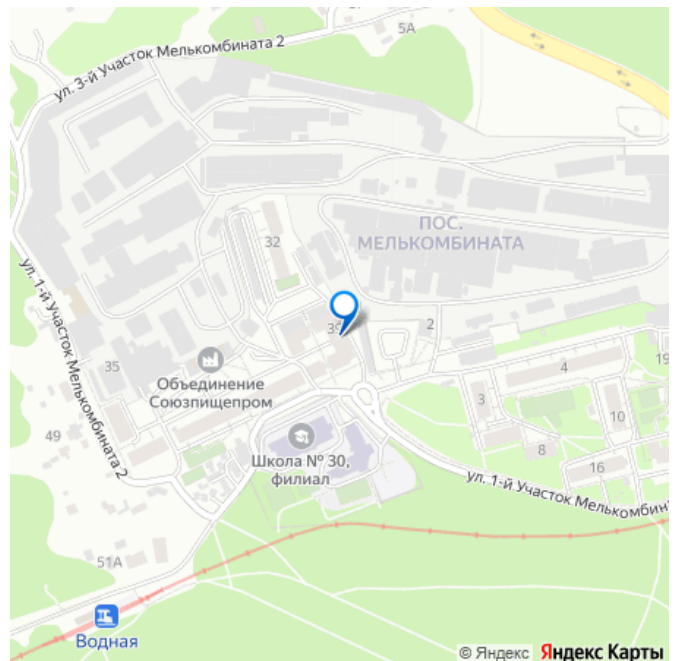
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280405986>

**Людмила Викторовна, Центр Ипотеки
и Недвижимости Номер 1**

79123155093

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Не просто квартира, а просторное жизненное пространство для вашей семьи! Предлагаем уникальный лот - светлую и уютную квартиру, которую можно адаптировать под любые задачи: от большой семьи до комфортной жизни для поколения «next».

Главные преимущества: Планировка «4 в 1»: Все комнаты - отдельные! Это редкая возможность зонирования: приватные спальни, кабинет, детская, гостевая комната - на ваш выбор. При этом вы получаете большую кухню-гостиную как сердце дома, с выходом на балкон. Лайфхак: после обеда здесь царит уютное солнце - идеально для чаепитий и отдыха. Живая природа за окном: Квартира расположена в экологически чистом районе, в двух шагах от парка имени Гагарина. Ваши ежедневные прогулки среди деревьев, наблюдение за белками и птицами станут приятным ритуалом. Тишина, чистый воздух и зелень - бесценно. Детали, которые ценятся: Дом: Тёплый, кирпичный, индивидуальной постройки (качество и надёжность!). Комфорт: Тёплые полы в коридоре и санузле. Совмещённый санузел современной планировки. Характер: Одна из комнат с мансардными окнами - наполнена светом и атмосферой. Уют: В просторном коридоре можно организовать отдельный уголок для отдыха с креслом и книжной полкой. Безопасность: Квартира находится на пультовой охране (сигнализация).

Технологии: Проведён высокоскоростной интернет - готовое решение для работы и развлечений. Всё под рукой - идеальная инфраструктура для семьи: Детский сад и школа - в пешей доступности. Торговый центр «Родник» - решаем бытовые вопросы за 5 минут. Отличная транспортная доступность. Этот дом ждёт хозяев, которые ценят пространство, природу и тишину, не жертвуя городским комфортом. Готовы показать квартиру в любое удобное время! Звоните, чтобы записаться на приватный просмотр! ID объекта в нашей базе: 2002

