

Создано: 06.03.2025 в 07:43

Обновлено: 04.01.2026 в 11:16

**Челябинская область, Еманжелинский район, Еманжелинск, улица Фрунзе, 1Б**

**27 500 000 ₽**

Челябинская область, Еманжелинский район, Еманжелинск, улица Фрунзе, 1Б

Улица

[улица Фрунзе](#)

**Склад**

Общая площадь

4744.7 м<sup>2</sup>



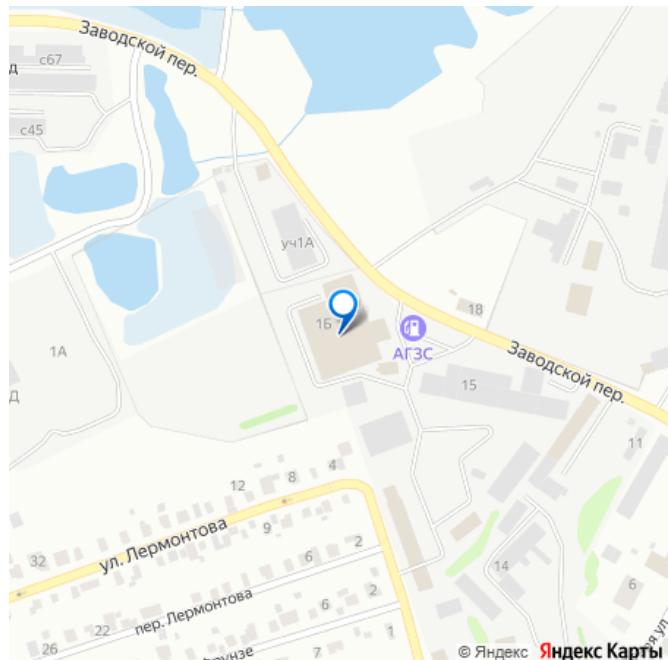
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается производственно-складской комплекс общей площадью 4744,7 кв.м., расположенный на собственном земельном участке общей площадью 11182 кв.м. Значительные электрические мощности, возможность подключения к газоснабжению, наличие трудовых ресурсов, удобное логистическое расположение дают возможность разместить склад готовой продукции, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, а также при проведении дополнительных работ, разместить различные виды

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273971>

853

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79123059108**

для заметок

производства. Объект расположен в минутной пешей доступности 700м до остановки общественного транспорта «Кирзавод». Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем выдам автомобильного транспорта доступ: + 1 мин. до федеральной автомобильной дороги А310 на г. Челябинск (а так же прямая трасса в сторону р. Казахстан через город Троицк) + 3 мин. до Центра г. Еманжилинск + 30 мин. до г. Челябинск + 20 мин до обьездной дороги г. Челябинск + 30 мин до федеральной трассы М5 Характеристики объекта: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 150 кВт Склад S=4744,7 кв.м Ворота распашные 4,2 \*4,0 м - 3 шт., Ворота распашные 4,0 \*3,0 м - 4 шт., Ворота распашные 3,0\*3,0 м - 8 шт.

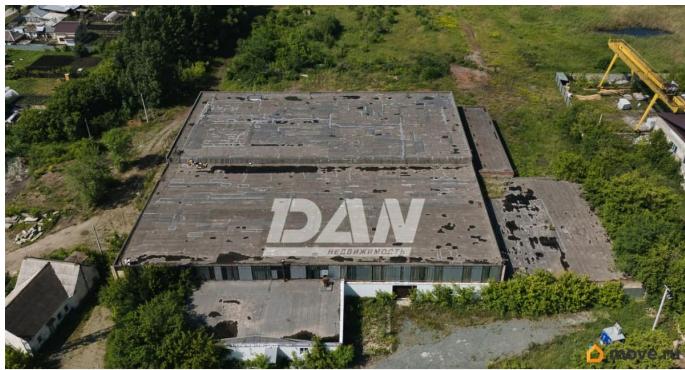
Отопление в АБК площадью 300 кв.м Высота потолка: 7,3 м. Помещения для персонала АБК S=300 кв.м Водоснабжение и водоотведение локальные (скважина, септик) Земельный участок площадью 11182 кв.м.

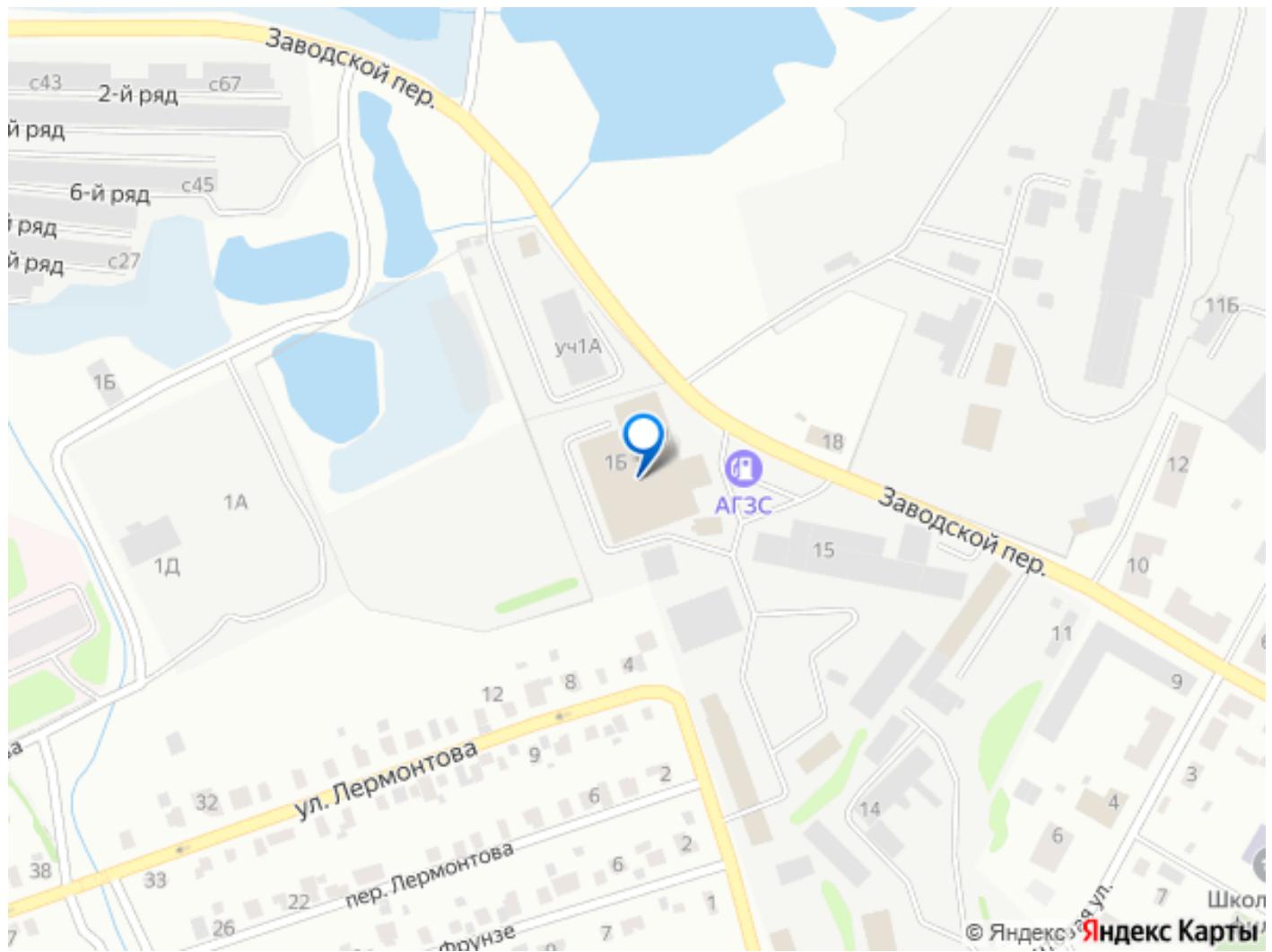
Ограждение - забор из кипича и ЖБ плит

Благоустройство: часть площади земельного участка имеет дороги и площадку (отсев ,щебень) Есть возможность возведения новых производственных и складских зданий Также построен пункт охраны Преимущества объекта: + Большие электрические мощности + Выгодное логистическое расположение + Наличие трудовых ресурсов + Большие складские площади + АБК позволяет использовать персонал на вахте +

Земельный участок в собственности + Есть возможность дальше осваивать земельный участок + Удобные подъездные пути + Универсальное использование объекта +

Объект имеет возможность подключить к газоснабжению По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 96944340





Move.ru - вся недвижимость России