

Создано: 30.09.2025 в 16:36

Обновлено: 09.02.2026 в 12:16

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Танкистов, 148А**

**10 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 148А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

**Склад**

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

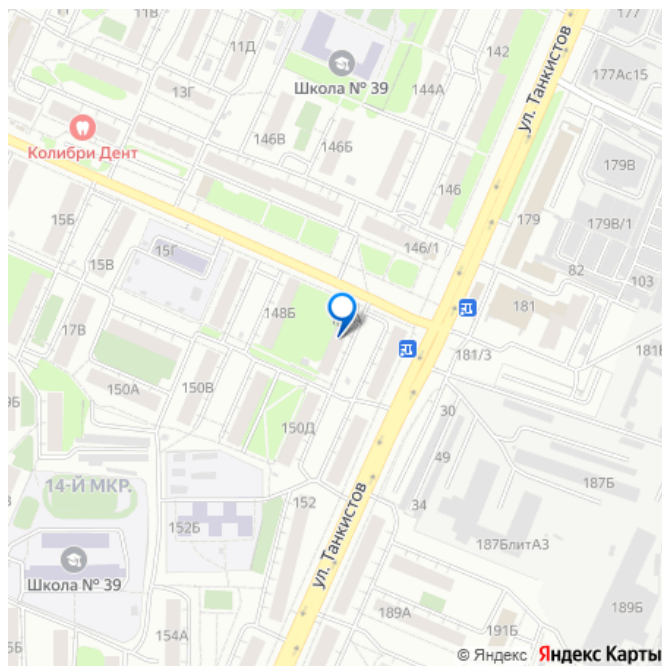
Код объекта: 1567038. Уважаемый покупатель! Вашему вниманию представлена коммерческая недвижимость. Продам Помещение свободного назначения общей площадью 421,6 кв. метров, расположенное в жилом доме в высоком цокольном этаже с отдельной входной группой со стороны двора. С торца дома есть дополнительный вход - удобная отдельная зона для разгрузки/погрузки. Планировка помещения представляет собой: торгово-выставочный зал, складские помещения, офисные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285381313>

**Сергей Губин, Константа74**

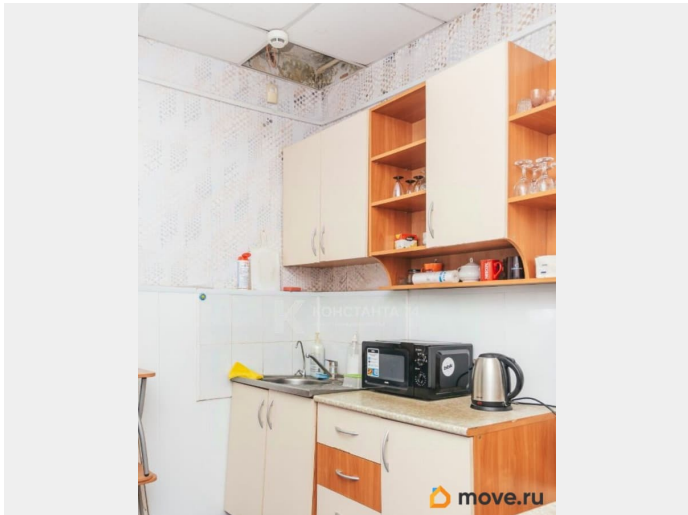
**79822910672**

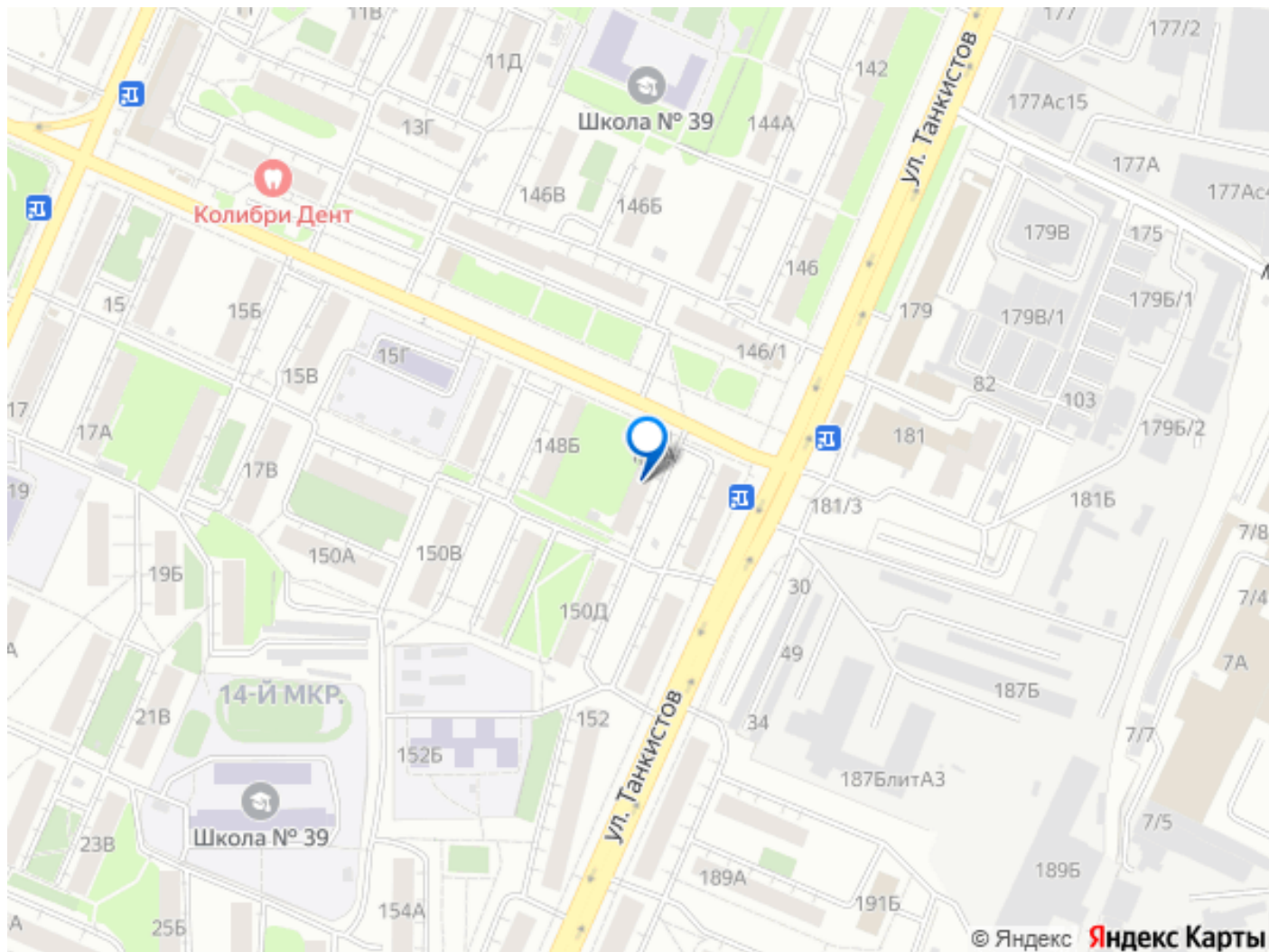
для заметок



кабинеты. Есть несколько санузлов. Высота потолка 2,8 метра. Заведённая электро мощность составляет 15 кВт с возможностью увеличения. Помещение возможно использовать: под швейное производство, склад, ПВЗ (озон, вайлдбериз, яндекс), тренажерный зал, спортивный клуб, танцевальный клуб, развивающий детский центр, общепит, магазин и прочее. Мы готовы организовать показ в любое удобное для вас время, чтобы вы могли оценить все преимущества этого замечательного жилья. Расположение недвижимости просто великолепное! В шаговой доступности находятся детские сады 46 и 369, а также средняя образовательная школа 39 и Челябинский механико-технологический техникум — идеальные условия для семей с детьми. Не забывайте о близости поликлиники 8. В округе вы найдете все необходимое: продуктовые магазины, аптеки и пункты выдачи товаров. Удобная транспортная развязка позволит вам без труда добраться в любую точку города. А для любителей активного отдыха рядом расположен Сад Победы — отличное место для прогулок и времяпрепровождения на свежем воздухе. Звоните, покажу в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России