

Создано: 04.03.2025 в 15:52

Обновлено: 11.02.2026 в 16:27

Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 48

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 48

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

**Склад**

Общая площадь

356 м<sup>2</sup>



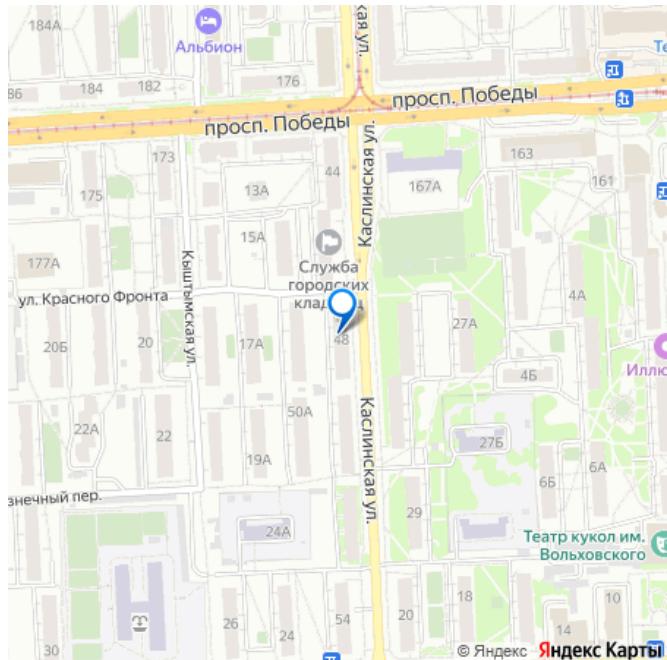
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается нежилое помещение в центральной части г. Челябинска, в районе с высокой плотностью населения и высоким автомобильным трафиком на первой линии ул. Каслинская. Технические характеристики:  
Расположение: Подвал, 5-ти этажного жилого дома  
Общая площадь: 356,7 кв.м. Вид права:  
Собственность Физ. лицо Коммуникации:  
Центральные Электрическая мощность: 1 кВт. Высота потолка: 2.00 - 2,93 м. (перепад высот)  
Вход: собственный с торца здания  
Парковка: Свободная Остановка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273927>  
749

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79173725837**

для заметок

общественного транспорта: Ост.  
Теплотехнический институт (500 м.) 13  
маршрутов. Предполагаемый вид  
использования: Склад Условия сделки:  
Договор купли-продажи, Возможна ипотека.  
Важно отметить, следующие преимущества  
объекта: Собственный, независящий вход в  
помещение с торца дома Возможность  
увеличить помещение до + 349 кв.м. В  
радиусе 500 м расположены  
многоквартирные жилые дома со средней  
этажностью 9-10 этажей. Плотность  
населения в данном жилом районе 17 969  
чел. Средний доход из двух работающих  
человек составляет 108 051 руб. в месяц.  
Звоните! Будем рады ответить на Ваши  
вопросы! Арт. 93142256



