

Создано: 04.03.2025 в 15:52

Обновлено: 11.02.2026 в 16:27

**Челябинская область, Челябинск,
Каслинская улица, 48**

6 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 48

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

Склад

Общая площадь

356 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

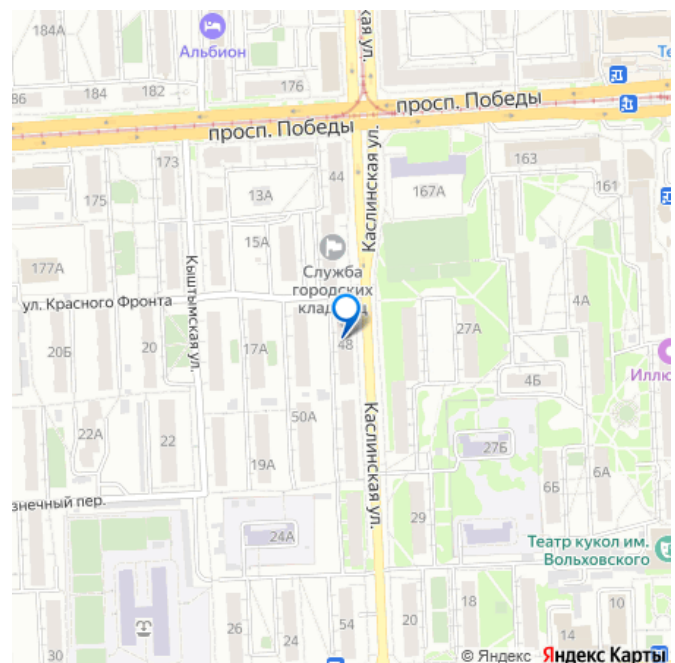
Описание

Продается нежилое помещение в центральной части г. Челябинска, в районе с высокой плотностью населения и высоким автомобильным трафиком на первой линии ул. Каслинская. Технические характеристики: Расположение: Подвал, 5-ти этажного жилого дома Общая площадь: 356,7 кв.м. Вид права: Собственность Физ. лицо Коммуникации: Центральные Электрическая мощность: 1 кВт. Высота потолка: 2.00 - 2,93 м. (перепад высот) Вход: собственный с торца здания Парковка: Свободная Остановка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273927749>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

для заметок



общественного транспорта: Ост.
Теплотехнический институт (500 м.) 13
маршрутов. Предполагаемый вид
использования: Склад Условия сделки:
Договор купли-продажи, Возможна ипотека.
Важно отметить, следующие преимущества
объекта: Собственный, независимый вход в
помещение с торца дома Возможность
увеличить помещение до + 349 кв.м. В
радиусе 500 м расположены
многоквартирные жилые дома со средней
этажностью 9-10 этажей. Плотность
населения в данном жилом районе 17 969
чел. Средний доход из двух работающих
человек составляет 108 051 руб. в месяц.
Звоните! Будем рады ответить на Ваши
вопросы! Арт. 93142256



