

🕒 Создано: 28.11.2025 в 12:47

Обновлено: 08.02.2026 в 17:20

**Челябинская область, Троицк, Подгорная  
улица, 2**

**40 000 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, Подгорная улица, 2

Улица

[улица Подгорная](#)

## Склад

Общая площадь

3491 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

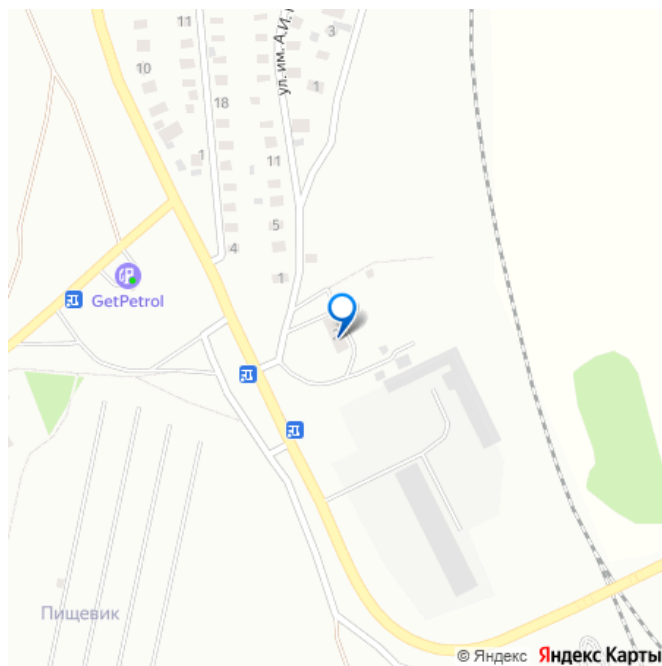
## Описание

Продается складской логистический комплекс на собственном земельном участке 1,48 Га (14812 кв.м). На территории Комплекса расположены Склады в том числе склады с дебаркадером, боксы для автотранспортных средств (12x24 м), со смотровой ямой и промышленными секционными воротами, офисные помещения, собственная подстанция с двумя трансформаторам(320 и 630)кВа. Характеристики комплекса и превосходное расположение (близость к границе с Казахстаном, хороший автомобильный трафик) позволяют успешно использовать

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286972382>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок



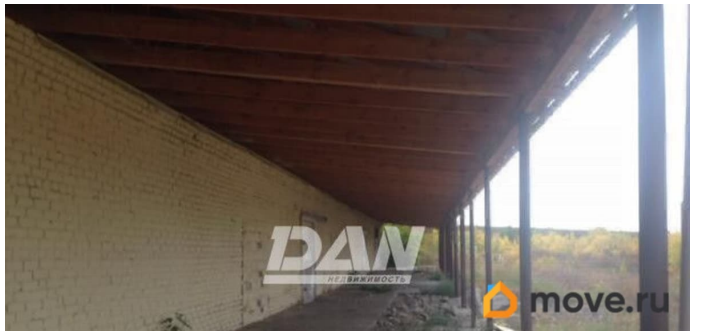
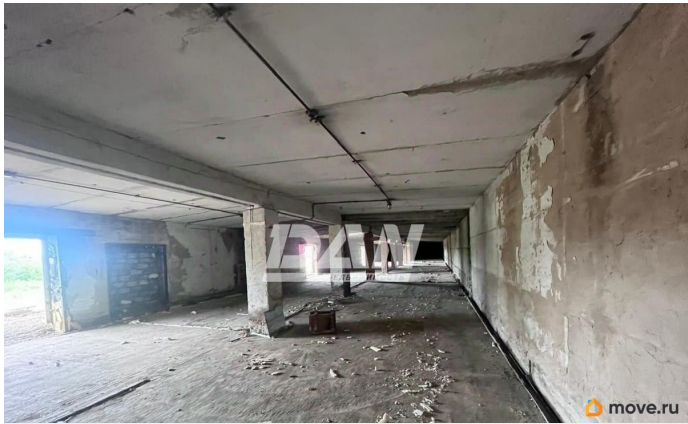
объект как торговый рынок, складской комплекс с холодильниками и морозилками, логистический комплекс для приемки и отгрузки ТМЦ , либо под различные виды энергоемкого производства.

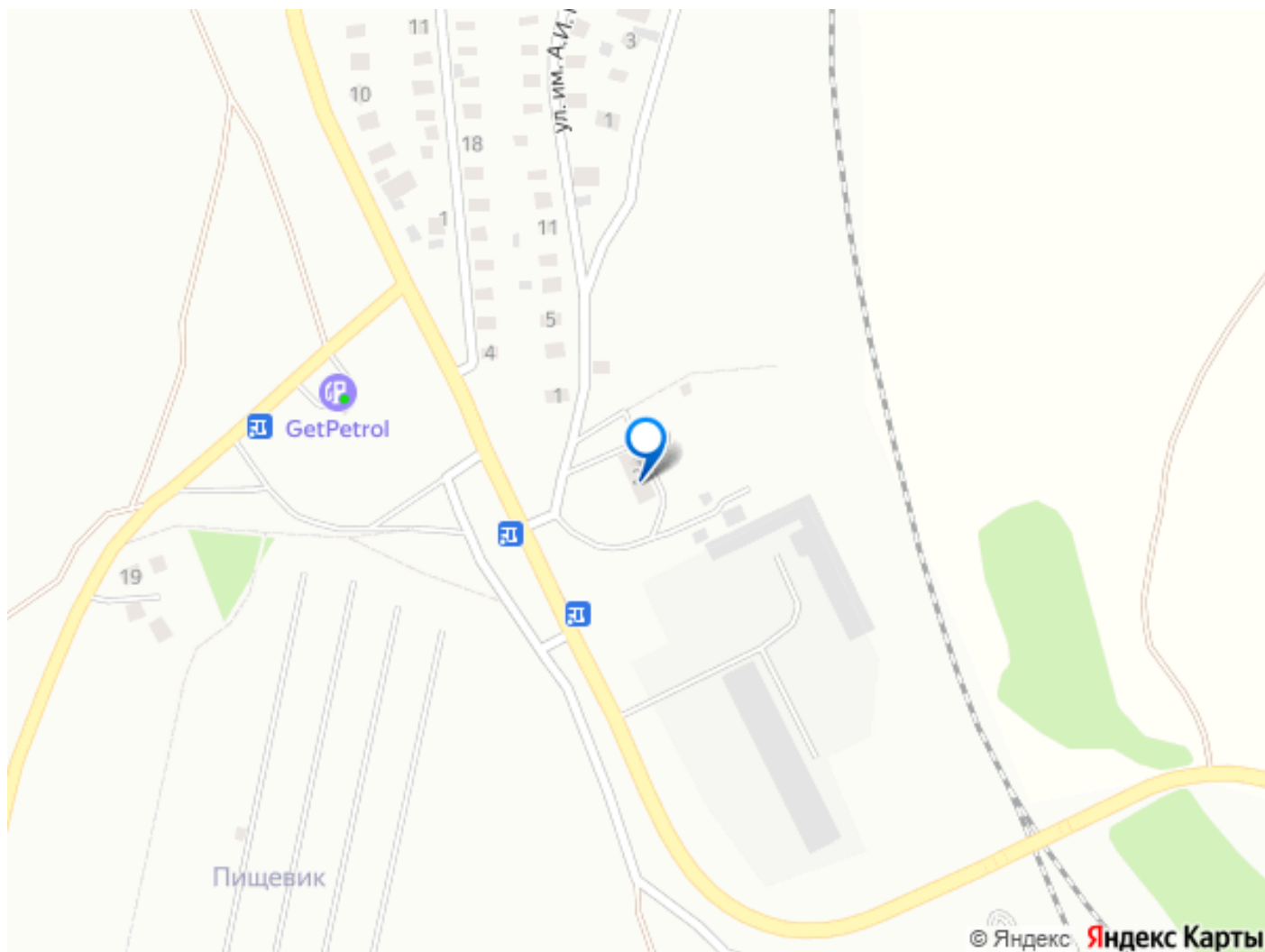
Рассматриваются варианты обмена и альтернативные варианты оплаты.

Рассматривается вариант аренды объекта с правом выкупа. Инфраструктура включает огороженную территорию с организованным контрольно-пропускным пунктом, инженерные сети электроснабжения, водоснабжения, канализации. Земельный участок в собственности. Площадь земельного участка позволяет строительства новых объектов капитального строительства. Объект расположен непосредственной близости от остановки общественного транспорта (100м) ост. Молоко (7 маршрутов) общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 1 мин. до ул. Крахмалева (центральная улица города) + 1 мин до ЖД Вокзал г.Троицка + 5 мин. прямой въезд/выезд на федеральную трассу М 36 (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Челябинск, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 3 мин. до Центра г. Троицк. Характеристики объекта: - Гараж для хранения машин(12х24 м), со смотровой ямой и промышленными воротами Алютех с калиткой. Этажность - 1 этаж; - Нежилое здание - вспомогательный корпус, общая площадь 1903,1 кв.м: Этажность - 1 этаж; - Нежилое здание - материальный склад, общая площадь 1161,2 кв.м., с пандусом для погрузки и разгрузки Этажность - 1 этажа; - Пристрой офис-карная, общая площадь 236,6 кв.м. (не поставлен на учет, с чистовой отделкой). Ремонт: Чистовая отделка Сан

узел: 2 шт. Отопление - электрическое  
Этажность - 2 этаж; - Нежилое здание Офис с  
черновой отделкой 190 кв.м. Этажность - 1  
этаж; Земельный участок площадью 14812  
кв.м в собственности. Благоустройства:  
ограждение - железобетонный забор по  
внешней границе земельного участка, часть  
подготовлена под площадку открытого  
хранения. Коммуникации: Электричество: 220  
В + 380 В мощностью 950 кВт с  
возможностью увеличения Водоснабжение и  
водоотведение локальные Объект  
расположен на охраняемой территории базы  
с доступ - 24/7 Круглосуточный пост охраны  
базы Подъездные пути: Асфальтовая дорога.  
Есть возможность подключения газа.  
Преимущества объекта: + Складские  
помещения с дебаркадером + Офисное  
административное здания + Удобные  
подъездные пути + Охраняемая территория с  
собственным постом охраны + Универсальное  
использование объекта + Объект подключен  
ко всем коммуникациям +







Move.ru - вся недвижимость России