

Создано: 26.08.2024 в 19:04

Обновлено: 25.10.2024 в 08:43

**Челябинская область, Челябинск,
Копейское шоссе, 9П**

85 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 9П

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

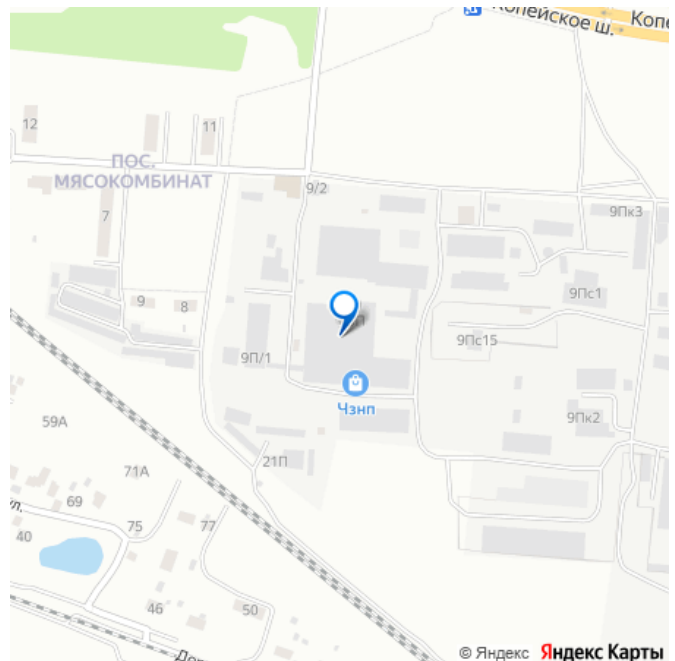
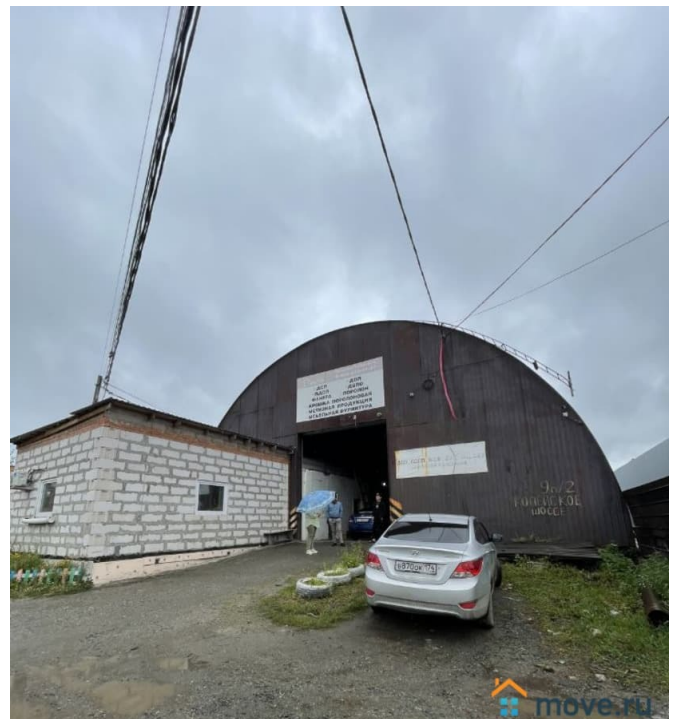
Продается складская база 2200 м², состоящая из двух ангаров класса А. Участок 30 соток Расположение в черте города Челябинск, адрес: Копейское шоссе 9П, к4 Кадастровый номер: 74:36:0305010:310 В пешей доступности остановка Мясокомбинат Категория земель: земли населенных пунктов- для эксплуатации существующей промплощадки. ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ, НЕ В АРЕНДЕ 1 Ангар S=767,5 м² + второй ярус 144 м² + теплый офис (пристрой) S=36 м² Габариты 19x40 метра Подъемные электрические ворота под еврофуру Потолки 9 метров Пол бетон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9261143072>

Собственник

79823572364

для заметок



Электростанция на 140 кВт, с
возможностью увеличения мощности
Скважина 120 метров Септик Газ В тёплом
офисе : кондиционер, вай фай (провайдер
Инсит), полностью меблирован, санузел
Камеры видеонаблюдения с датчиком
движения Охранная система Варяг 2 Ангара (срок сдачи 15.09) S=1200 м2 Габариты 24x50
метра Подъемные электрические ворота под
еврофуру Потолки 6 метров Пол бетон
Электростанция на 140 кВт, с
возможностью увеличения мощности Есть
возможность оформить соседний участок 10
соток, уже в процессе Участок 30 соток ,
ангар 1 взрослый собственник, без
обременений, в собственности более 5 лет 1
из ангаров сдан в аренду. Можно оставить
арендаторов при продаже. Ответим на все
интересующие вопросы по телефону.

