

🕒 Создано: 26.08.2024 в 19:04

🔄 Обновлено: 25.10.2024 в 08:54

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 9П**

**85 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 9П

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

## Склад

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

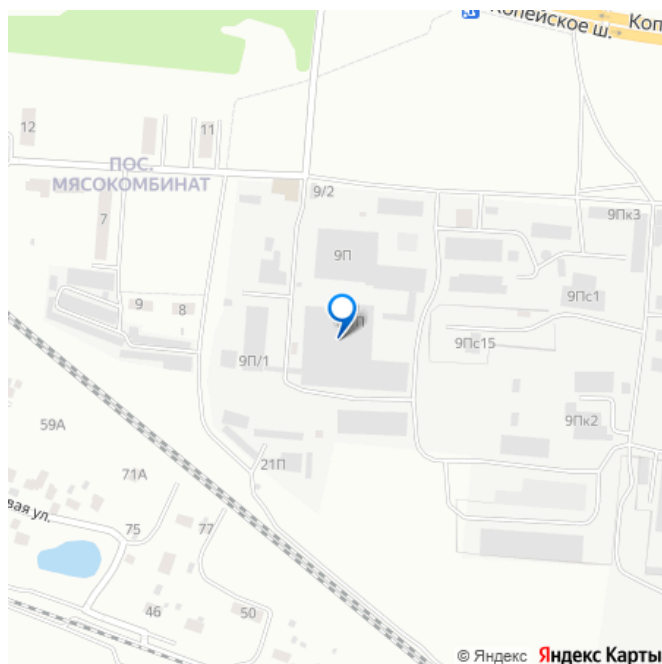
Продается складская база 2200 м<sup>2</sup>, состоящая из двух ангаров класса А. Участок 30 соток Расположение в черте города Челябинск, адрес: Копейское шоссе 9П, к4 Кадастровый номер: 74:36:0305010:310 В пешей доступности остановка Мясокомбинат Категория земель: земли населенных пунктов- для эксплуатации существующей промплощадки. ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ, НЕ В АРЕНДЕ 1 Ангар S=767,5 м<sup>2</sup> + второй ярус 144 м<sup>2</sup> + теплый офис (пристрой) S=36 м<sup>2</sup> Габариты 19x40 метра Подъемные электрические ворота под еврофуру Потолки 9 метров Пол бетон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9261143072>

**Собственник**

**79823572364**

для заметок



Электростанция на 140 кВт, с  
возможностью увеличения мощности  
Скважина 120 метров Септик Газ В тёплом  
офисе : кондиционер, вай фай ( провайдер  
Инсит), полностью меблирован, санузел  
Камеры видеонаблюдения с датчиком  
движения Охранная система Варяг 2 Ангар (  
срок сдачи 15.09) S=1200 м2 Габариты 24x50  
метра Подъемные электрические ворота под  
еврофуру Потолоки 6 метров Пол бетон  
Электростанция на 140 кВт, с  
возможностью увеличения мощности Есть  
возможность оформить соседний участок 10  
соток, уже в процессе Участок 30 соток ,  
ангар 1 взрослый собственник, без  
обременений, в собственности более 5 лет 1  
из ангаров сдан в аренду. Можно оставить  
арендаторов при продаже. Ответим на все  
интересующие вопросы по телефону.

