

Создано: 26.08.2024 в 19:04

Обновлено: 25.10.2024 в 08:43

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 9П****85 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 9П

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)**Склад**

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

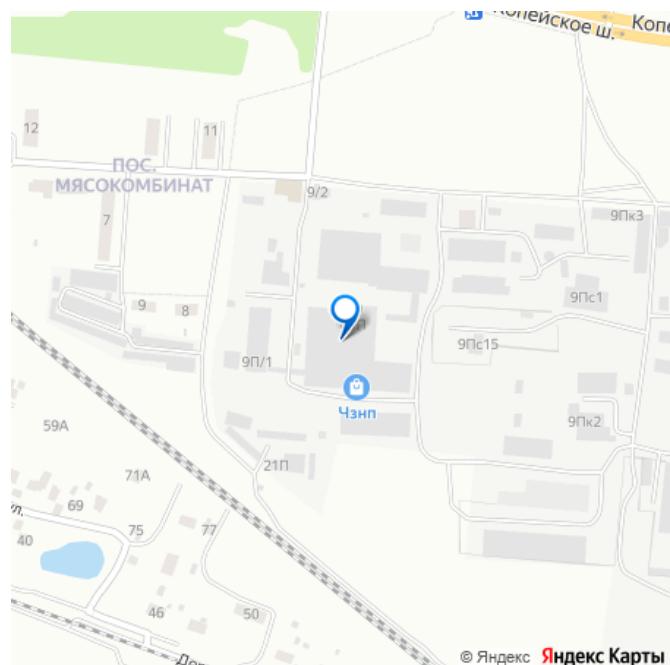
Продается складская база 2200 м<sup>2</sup>, состоящая из двух ангаров класса А. Участок 30 соток Расположение в черте города Челябинск, адрес: Копейское шоссе 9П, к4 Кадастровый номер: 74:36:0305010:310 В пешей доступности остановка Мясокомбинат Категория земель: земли населенных пунктов- для эксплуатации существующей промплощадки. ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ, НЕ В АРЕНДЕ 1 Ангар S=767,5 м<sup>2</sup> + второй ярус 144 м<sup>2</sup> + теплый офис (пристрой) S=36 м<sup>2</sup> Габариты 19x40 метра Подъемные электрические ворота под еврофуру Потолоки 9 метров Пол бетон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9261143>

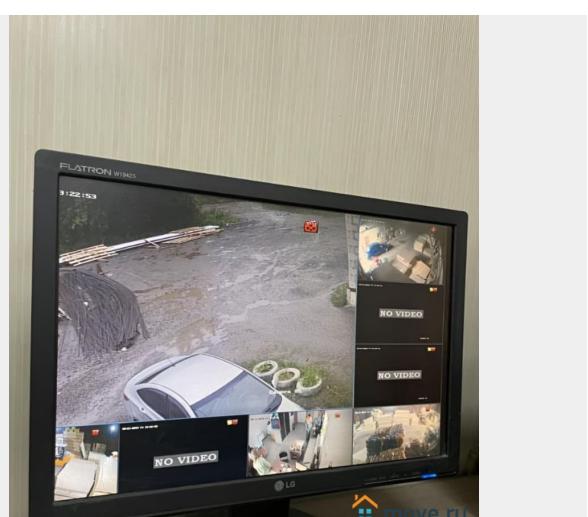
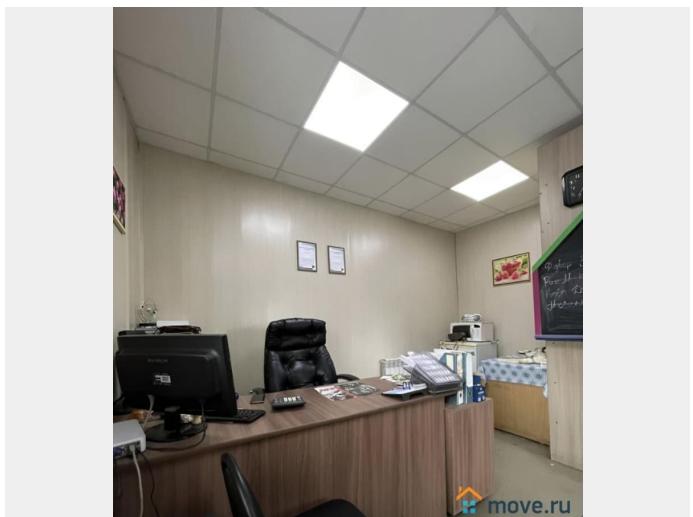
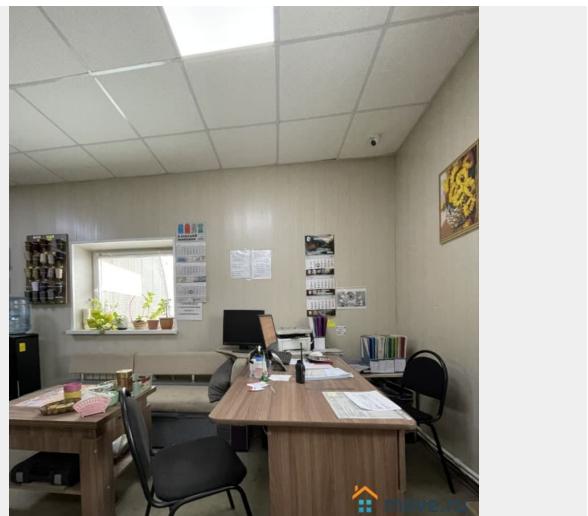
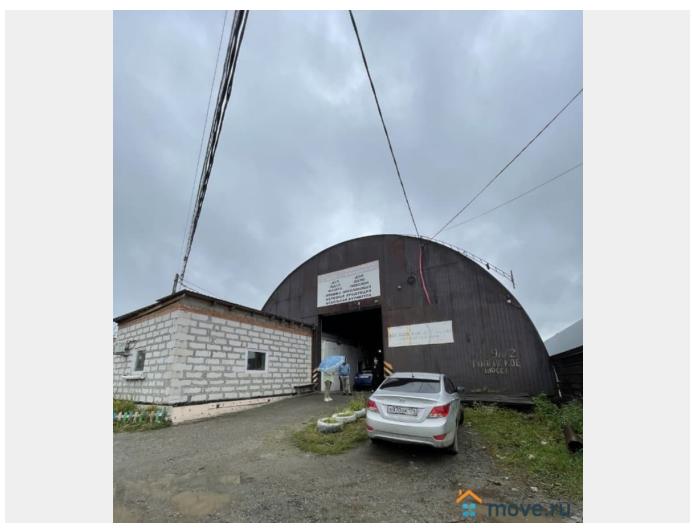
072

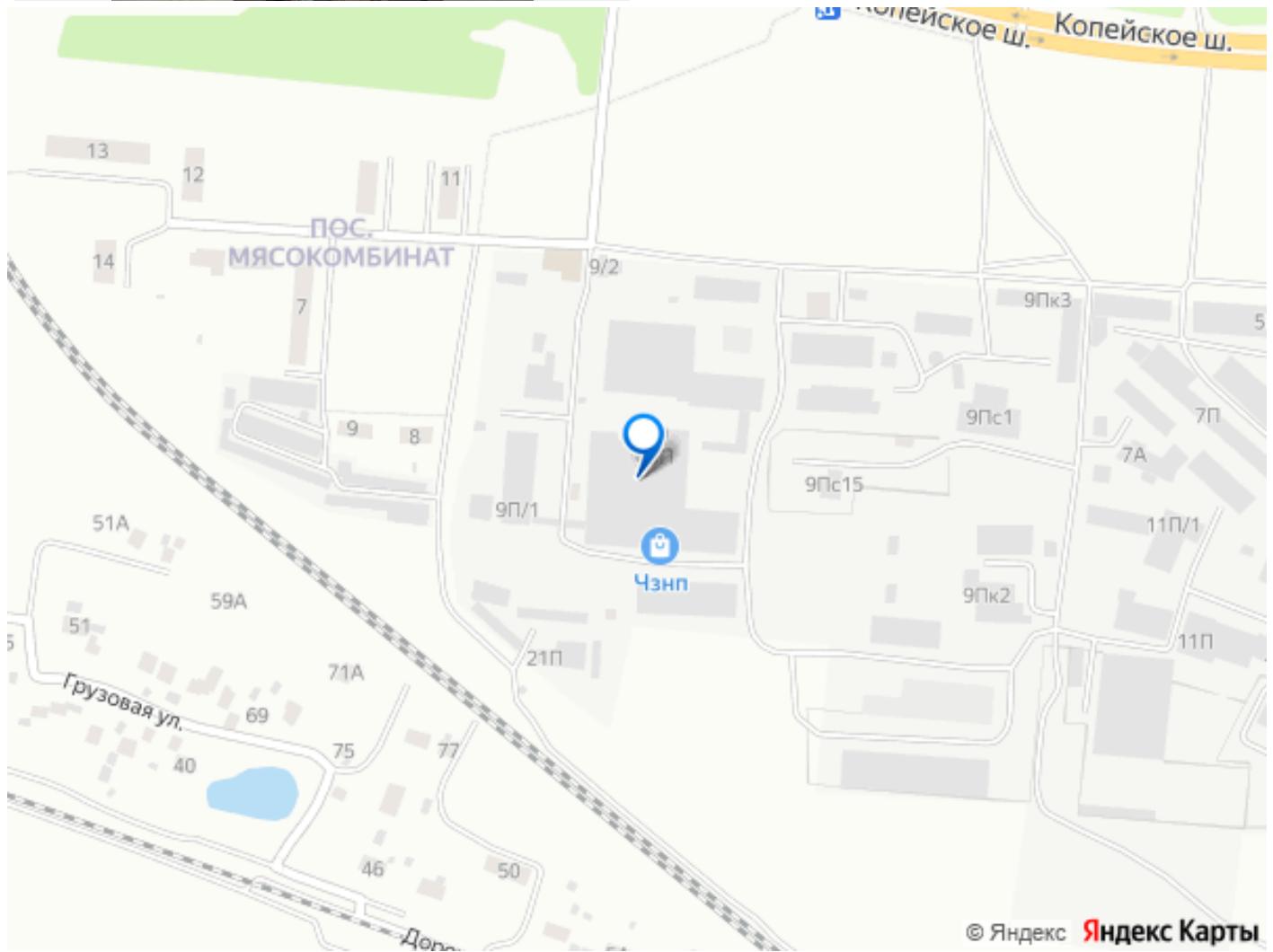
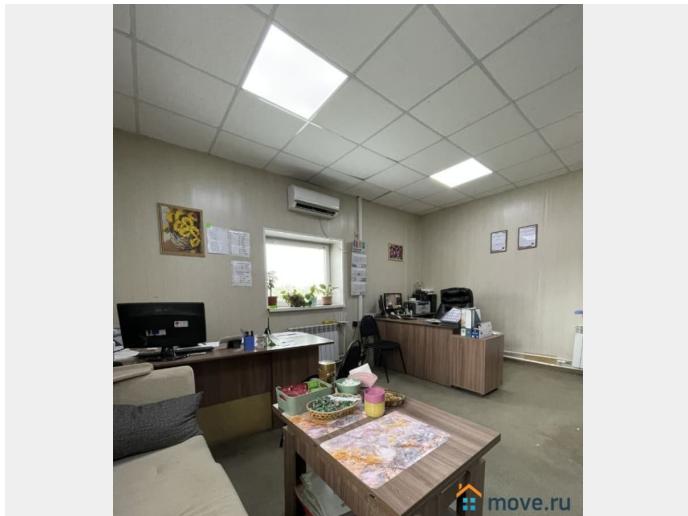
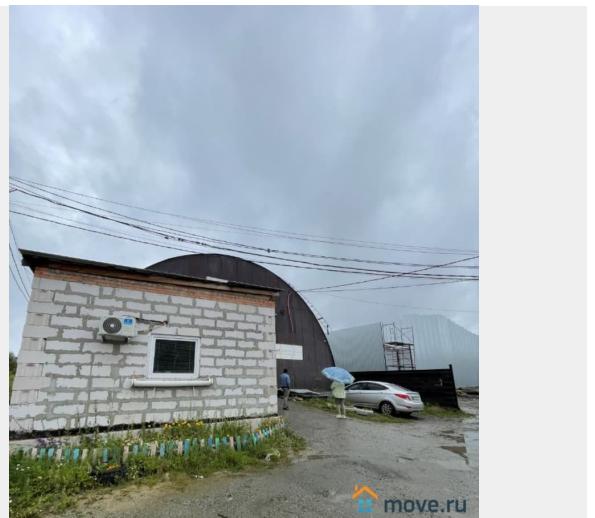
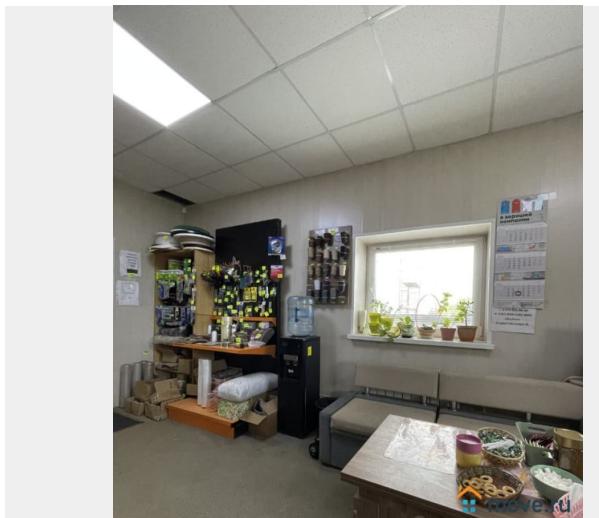
**Собственник****79823572364**

для заметок



Электроподстанция на 140 кВт, с возможностью увеличения мощности Скважина 120 метров Септик Газ В тёплом офисе : кондиционер, вай фай ( провайдер Инсит), полностью меблирован, санузел Камеры видеонаблюдения с датчиком движения Охранная система Варяг 2 Ангар ( срок сдачи 15.09) S=1200 м2 Габариты 24x50 метра Подъемные электрические ворота под еврофуру Потолки 6 метров Пол бетон Электроподстанция на 140 кВт, с возможностью увеличения мощности Есть возможность оформить соседний участок 10 соток, уже в процессе Участок 30 соток , ангар 1 взрослый собственник, без обременений, в собственности более 5 лет 1 из ангаров сдан в аренду. Можно оставить арендаторов при продаже. Ответим на все интересующие вопросы по телефону.





© Яндекс Карты

