

Челябинская область, Миасс, Тургоякское шоссе, 11/20

7 600 000 ₽

Челябинская область, Миасс, Тургоякское шоссе, 11/20

для заметок

Склад

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

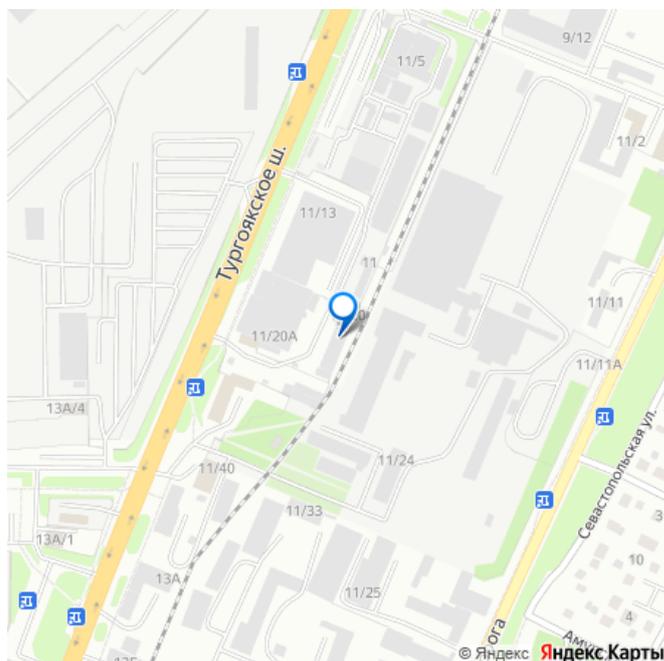
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

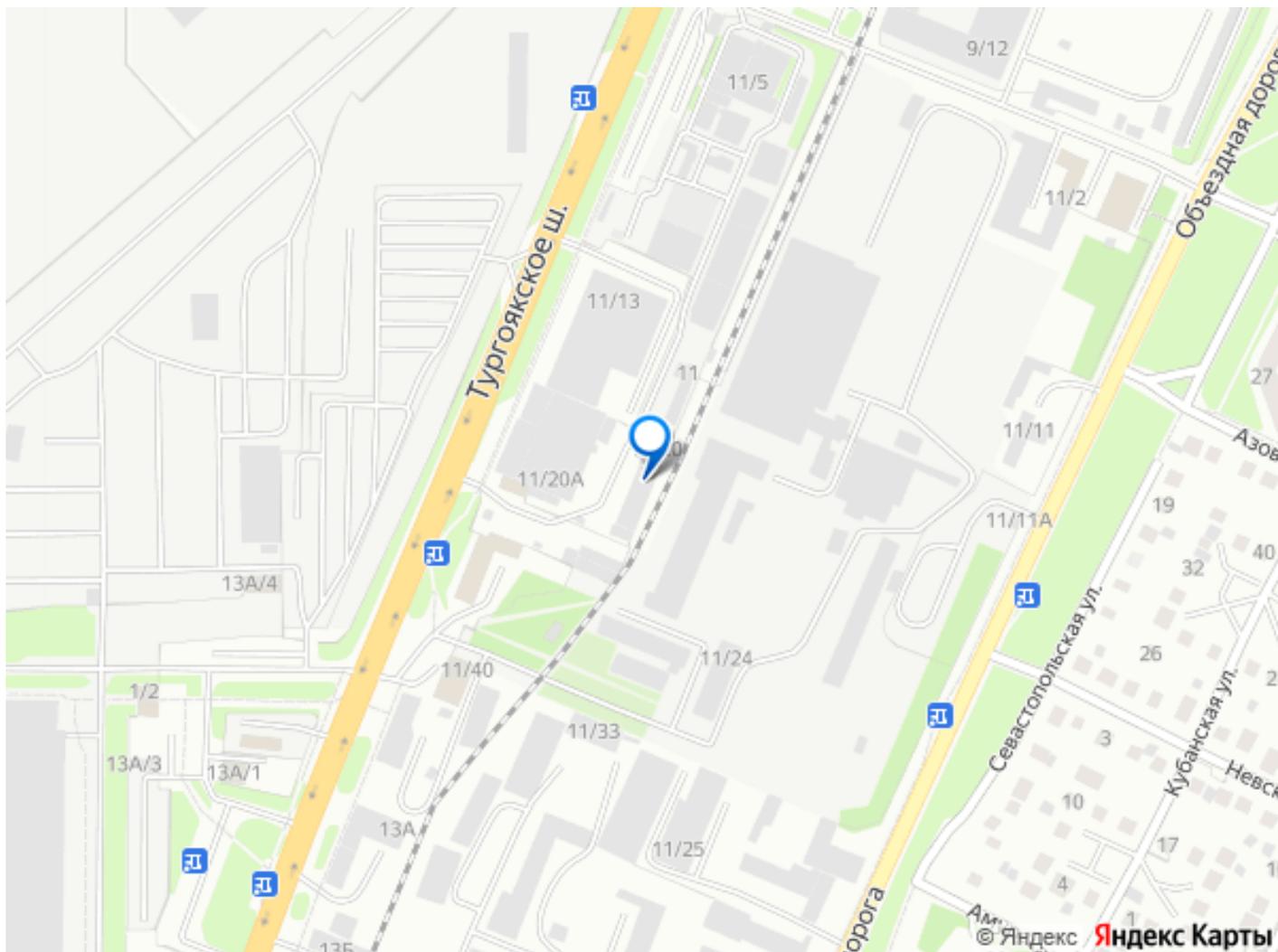
Продам производственное помещение 152,2 кв. м., центр города, Тургоякское шоссе, 1-я линия. Предлагается к продаже ликвидное производственное помещение в одной из самых лучших локаций города — на Тургоякском шоссе (первая линия, центральная часть). Основные параметры: Общая площадь: 152,2 кв. м. Расположение: Тургоякское шоссе, самая проходная точка («первая линия»). Здание: Кирпичное, капитальное. Позволяет при необходимости легко увеличить высоту или расширить въездной проем для техники. Коммуникации: Все городские сети (электричество, вода, канализация, отопление). Планировка: Основное пространство цеха + двухуровневая часть (мастерская на втором



уровне и раздевалка). Состояние: Требуется косметический ремонт под свои нужды. В 2023 году выполнена капитальная ремонт кровли — серьезный плюс и экономия средств! Преимущества и потенциал: 1. Готовая бизнес-единица: Помещение имеет историю успешной аренды (до продажи в нем работал постоянный арендатор), что подтверждает его рентабельность и ликвидность. 2. Универсальность: Подойдет для производства, склада, автомастерской, магазина стройматериалов, сервисного центра и т.д. 3. Отличная транспортная доступность и видимость. 4. Не требует крупных вложений в конструкции: Кровля новая, стены капитальные. Затраты только на внутреннюю отделку. Причина продажи: Переезд владельца. Идеальный объект для запуска или расширения собственного дела или для стабильных инвестиций в коммерческую недвижимость. Возможен обмен на спецТехнику стройматериалы. Все вопросы по просмотру и стоимости — по телефону. Код пользователя: 74002 Номер в базе: 11734751







Move.ru - вся недвижимость России