

Создано: 07.11.2025 в 14:41

Обновлено: 01.01.2026 в 14:02

**Челябинская область, Челябинск, улица
Курчатова, 14**

5 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Курчатова, 14

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

Склад

Общая площадь

144.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

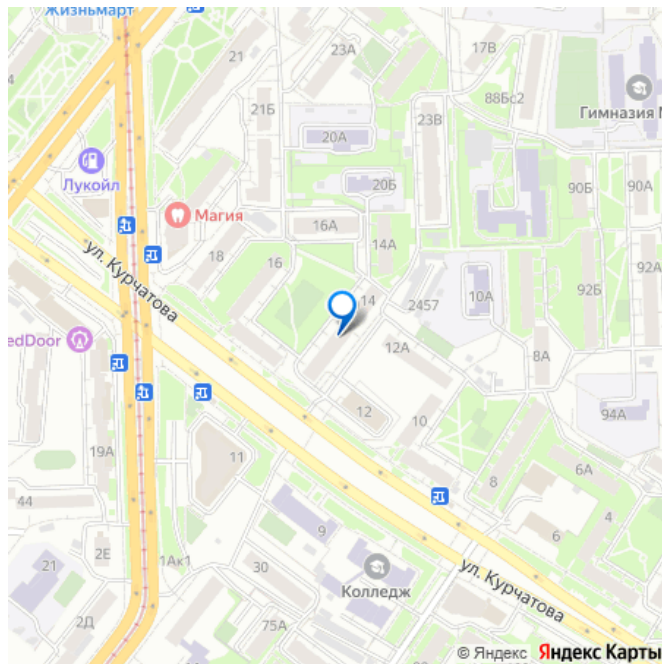
Описание

ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. Возможна продажа части помещения. Вашему вниманию предлагается просторное коммерческое помещение площадью 144,9 кв. м, расположенное на цокольном этаже дома по адресу: Курчатова, дом 14. Помещение идеально подходит для организации бизнеса в самом центре города и получения стабильного дохода с арендного бизнеса. Преимущества объекта: Расположение в центре города: Удобное местоположение, близость общественных

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286404614>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

для заметок



учреждений и высокая проходимость.

Возможность разделения: Помещение можно разделить на два отдельных блока, что позволяет организовать два разных бизнеса или субаренду. Два входа: Возможность организации отдельного входа как со двора, так и с улицы. Транспортная доступность: Непосредственная близость к главным маршрутам общественного транспорта.

Достаточное население: В зоне 10 минутной ходьбы проживает около 24 тысяч человек.

Мокрые точки: Наличие двух водных узлов для удобства эксплуатации. Высота потолков: 2,8 метра, что позволяет

комфортно разместить оборудование и мебель. Инфраструктура и окружение:

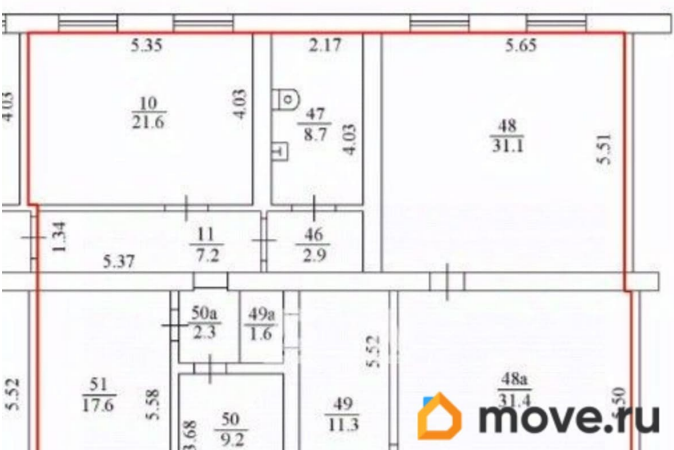
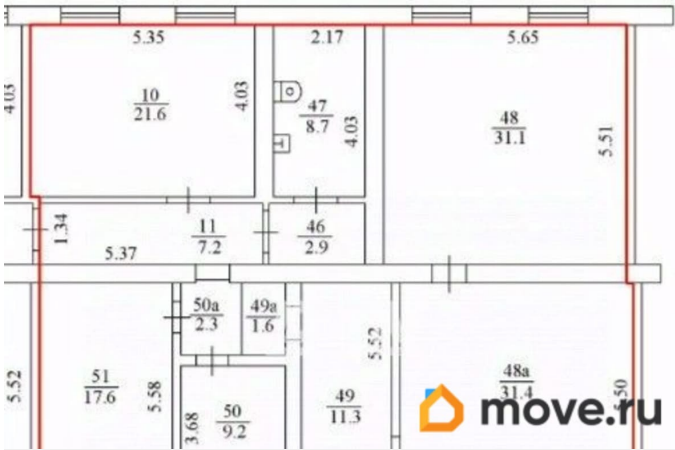
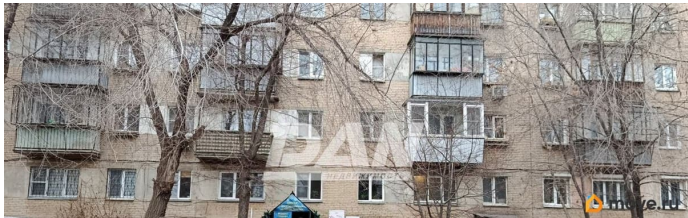
Детский сад и школа: Гимназия 80 и детский сад находятся в шаговой доступности.

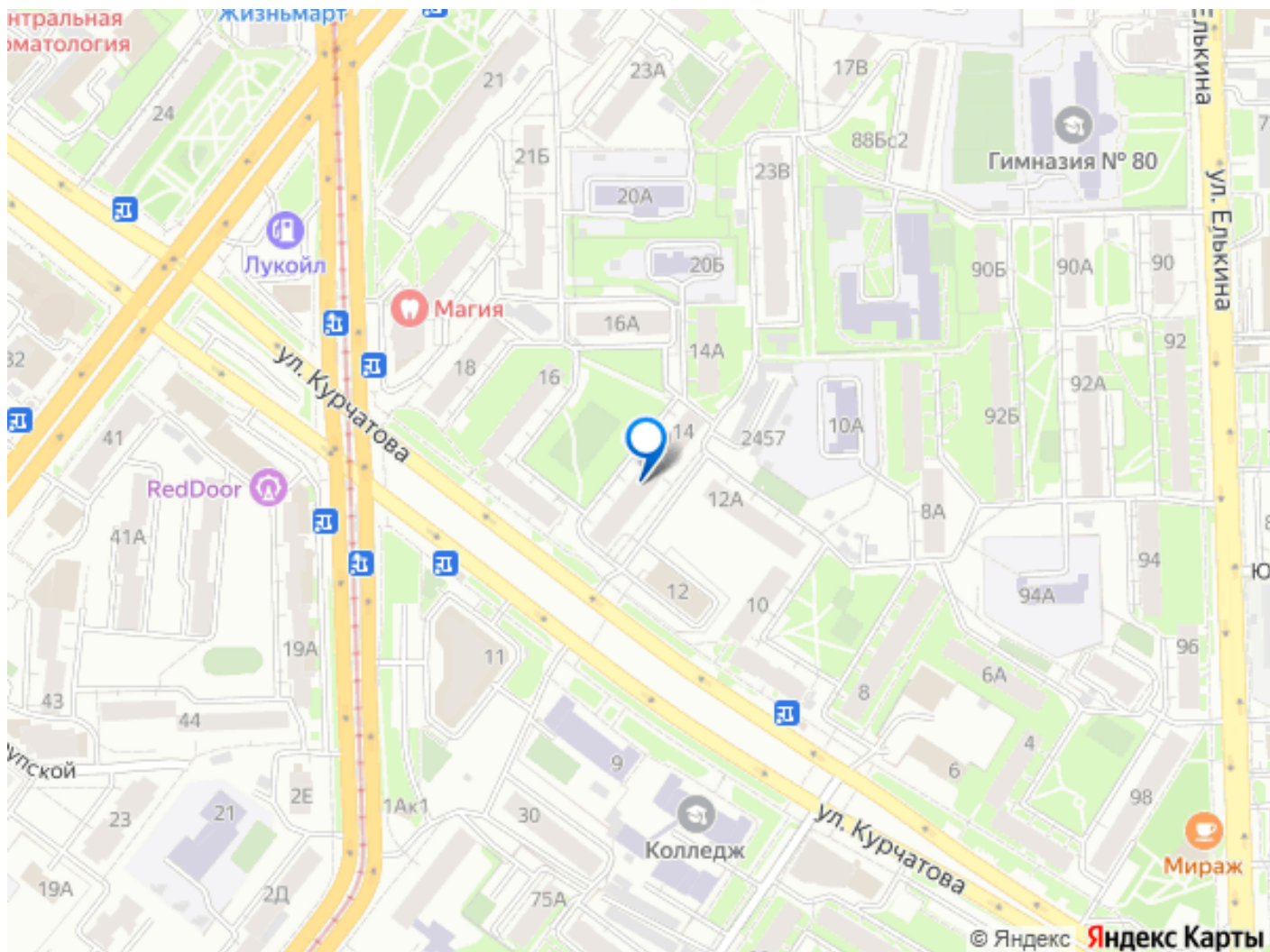
Больница: Городская больница 1 служит мощным магнитом для притока клиентов.

Плотность населения: Высокий уровень концентрации жителей обеспечивает стабильный поток клиентов. Почему стоит выбрать именно этот объект? Удобное расположение: Находясь в центре города, помещение привлекает внимание потенциальных клиентов и партнёров.

Высокие перспективы развития: Близость к больнице, школе и детскому саду гарантирует стабильный спрос на услуги и товары. Удобная планировка: Возможность деления помещения на два блока позволяет эффективно использовать пространство.

Простота ведения бизнеса: Стабильные арендаторы обеспечивают стабильный доход и снижают риски. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 123960834





Move.ru - вся недвижимость России