

Создано: 02.12.2024 в 12:38

Обновлено: 11.02.2026 в 10:32

Челябинская область, Челябинск,  
Верхоянская улица, 80

**90 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Верхоянская улица, 80

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Верхоянская](#)

## Склад

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>



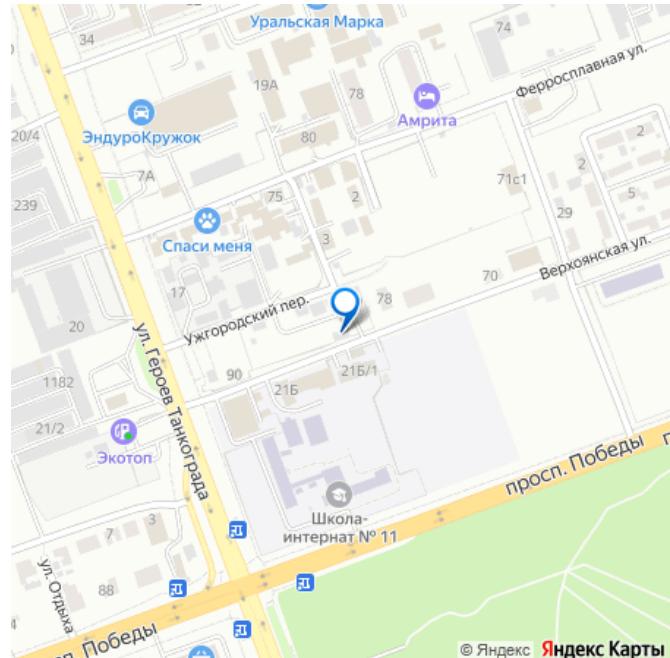
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается имущественный комплекс (S=1150,5 кв.м.), расположенный на собственном земельном участке, обеспечен всеми необходимыми ресурсами. Объект расположен в некоторой удалённости от перекрестка Г. Танкограда/пр. Победы Тракторозаводского района, подходит для размещения транспортного предприятия. Тех. характеристики: Объект 1. Земельный участок: S= 4 473 кв.м. (44,7 сот.) Вид разрешенного использования: для размещения базы дорожно-строительной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279214>

871

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79173725837**

для заметок

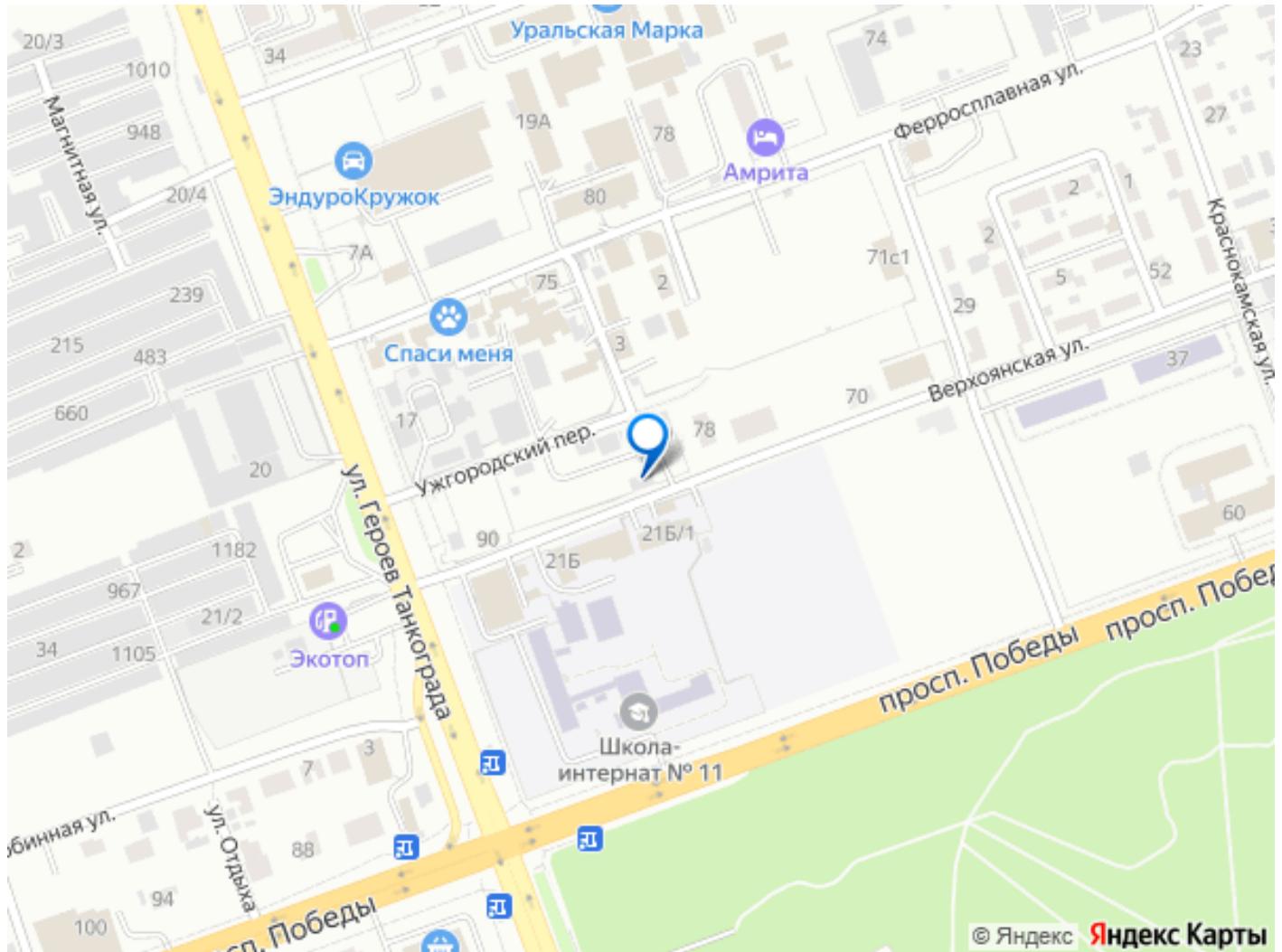
техники Собственник: ООО (без НДС)

Территория: огороженная, освещаемая,  
покрытие (асфальт) Кол-во въездов/выездов:  
Распашные ворота -2 шт. Эл. мощность: 120  
кВт. (на весь объект) Объект 2. Тип объекта:  
Административное здание Кол-во этажей: 2  
этажа Собственник ООО (без НДС) Общая  
площадь: 141,4 кв.м. Планировка: кабинетная  
Коммуникации: Отопление: газ Вода:  
скважина Водоотведение: септик Объект 3.  
Тип объекта: Стояночные боксы на базе  
строительно-дорожной техники Кол-во  
этажей: 1 этажа Собственник: ООО (без НДС)  
Общая площадь: 700,3 кв.м. Коммуникации:  
Отопление: газ Вода: скважина  
Водоотведение: септик Состав объектов: 1.  
Пункт охраны ( $S=100$  кв.м.) 2. Объект  
хранения транспорта ( $S=150$  кв.м.) Кол-во  
ворот 2 шт. (4\*4,5 м.) Высота потолка 5 м.  
Смотровая яма 1 шт. 3. Склад ( $S=100$  кв.м.) 4.  
Объект хранения транспорта ( $S=350$  кв.м.)  
Кол-во ворот 2 шт. (4\*4,5 м.) Высота потолка  
5 м. Смотровая яма 2 шт. Объект 4. Тип  
объекта: Объект хранения транспорта Кол-во  
этажей: 1 этажа Общая площадь: 120,8 кв.м.  
Коммуникации: Отопление: газ Вода:  
скважина Водоотведение: септик Кол-во  
ворот 1 шт. (4\*4,5 м.) Высота потолка 5 м.  
Смотровая яма 1 шт. Объект 5. Тип объекта:  
Автомойка Кол-во этажей: 1 этажа Общая  
площадь: 180 кв.м. Коммуникации:  
Отопление: газ Вода: скважина  
Водоотведение: септик Кол-во ворот 2 шт.  
(4\*4,5 м.) Высота потолка 5 м.

Предполагаемый вид использования объекта:  
Автотранспортное предприятие  
Производство Склад Удобная транспортная  
доступность из любой точки города: Объект  
расположен в 150 м. от ул. Г. Танкограда, что  
обеспечивает любому автомобильному  
транспорту, удобные подъездные пути: +700

м. до ул. Механическая (прямой выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +15 мин. до Центра Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 83402567





Move.ru - вся недвижимость России