

Создано: 02.12.2024 в 12:38

Обновлено: 11.02.2026 в 10:32

**Челябинская область, Челябинск,
Верхоянская улица, 80**

90 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Верхоянская улица, 80

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Верхоянская](#)

Склад

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

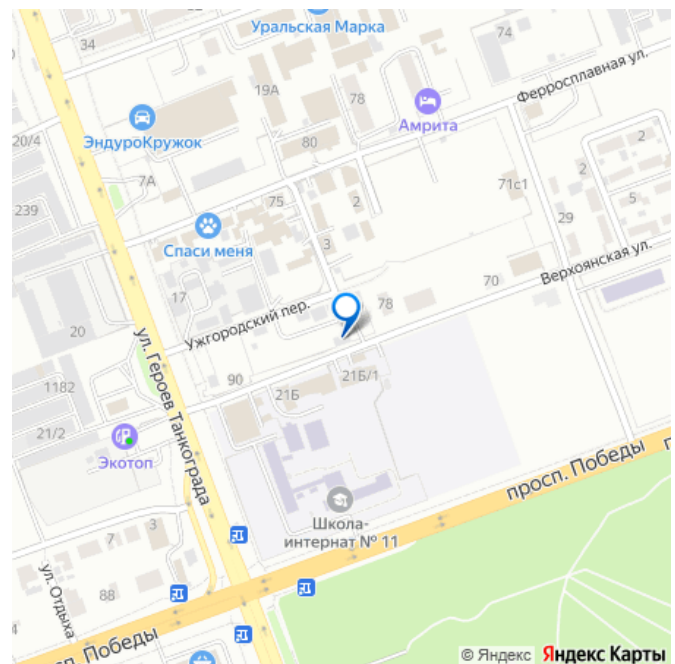
Описание

Продается имущественный комплекс (S=1 1150,5 кв.м.), расположенный на собственном земельном участке, обеспечен всеми необходимыми ресурсами. Объект расположен в некоторой удалённости от перекрестка Г. Танкограда/пр. Победы Тракторозаводского района, подходит для размещения транспортного предприятия. Тех. характеристики: Объект 1. Земельный участок: S= 4 473 кв.м. (44,7 сот.) Вид разрешенного использования: для размещения базы дорожно-строительной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279214871>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

для заметок

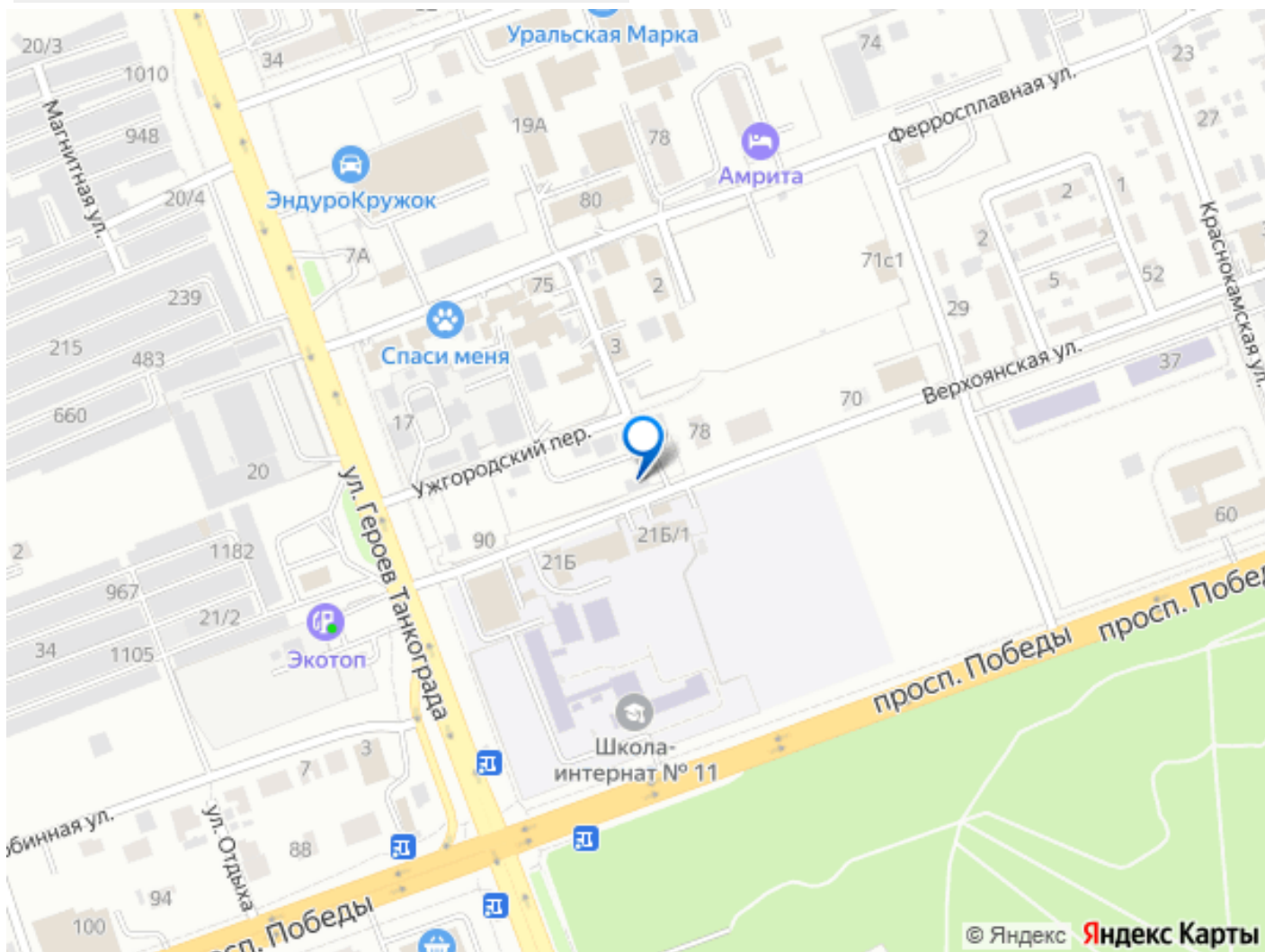


техники Собственник: ООО (без НДС)

Территория: огороженная, освещаемая,
покрытие (асфальт) Кол-во въездов/выездов:
Распашные ворота -2 шт. Эл. мощность: 120
кВт. (на весь объект) Объект 2. Тип объекта:
Административное здание Кол-во этажей: 2
этажа Собственник ООО (без НДС) Общая
площадь: 141,4 кв.м. Планировка: кабинетная
Коммуникации: Отопление: газ Вода:
скважина Водоотведение: септик Объект 3.
Тип объекта: Стояночные боксы на базе
строительно-дорожной техники Кол-во
этажей: 1 этажа Собственник: ООО (без НДС)
Общая площадь: 700,3 кв.м. Коммуникации:
Отопление: газ Вода: скважина
Водоотведение: септик Состав объектов: 1.
Пункт охраны (S=100 кв.м.) 2. Объект
хранения транспорта (S=150 кв.м.) Кол-во
ворот 2 шт. (4*4,5 м.) Высота потолка 5 м.
Смотровая яма 1 шт. 3. Склад (S=100 кв.м.) 4.
Объект хранения транспорта (S=350 кв.м.)
Кол-во ворот 2 шт. (4*4,5 м.) Высота потолка
5 м. Смотровая яма 2 шт. Объект 4. Тип
объекта: Объект хранения транспорта Кол-во
этажей: 1 этажа Общая площадь: 120,8 кв.м.
Коммуникации: Отопление: газ Вода:
скважина Водоотведение: септик Кол-во
ворот 1 шт. (4*4,5 м.) Высота потолка 5 м.
Смотровая яма 1 шт. Объект 5. Тип объекта:
Автомойка Кол-во этажей: 1 этажа Общая
площадь: 180 кв.м. Коммуникации:
Отопление: газ Вода: скважина
Водоотведение: септик Кол-во ворот 2 шт.
(4*4,5 м.) Высота потолка 5 м.
Предполагаемый вид использования объекта:
Автотранспортное предприятие
Производство Склад Удобная транспортная
доступность из любой точки города: Объект
расположен в 150 м. от ул. Г. Танкограда, что
обеспечивает любому автомобильному
транспорту, удобные подъездные пути: +700

м. до ул. Механическая (прямой выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +15 мин. до Центра Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 83402567





Move.ru - вся недвижимость России