

Создано: 28.01.2026 в 03:55

Обновлено: 28.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Маркса, 38**

21 737 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Маркса, 38

Улица

[улица Маркса](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

459 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение ресторана, площадью 459,0 кв.м., с земельным участком, в собственности, площадью 1 247,33 кв.м.

***Данное имущество выставлено в рамках процедуры банкротства собственника на основании Ф3-127«О несостоятельности (банкротстве)». Способ реализации - электронные торги. ПОМОЖЕМ ВЫКУПИТЬ ВАМ ДАННЫЙ ЛОТ ЗА КОМИССИЮ!

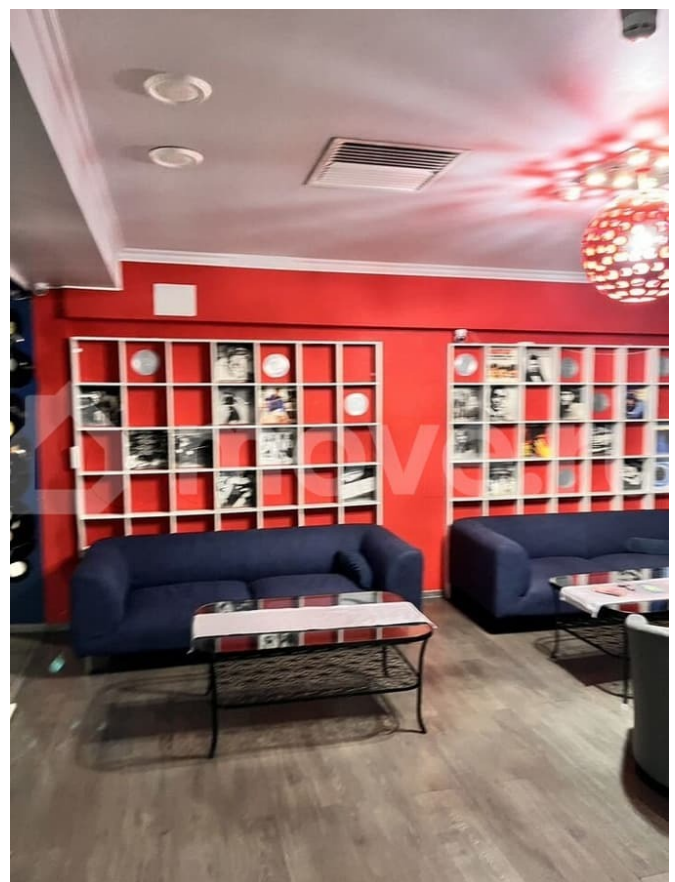
Обращайтесь за услугой в личном сообщении на Авито или посредством звонка! Наша компания предоставляет услуги: - Срочное участие в торгах (заявка в течение часа после обращения); - Участие в торгах

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288426605>

**Михаил, LOTBANKROT - Единая база
недвижимости**

89251234567

для заметок

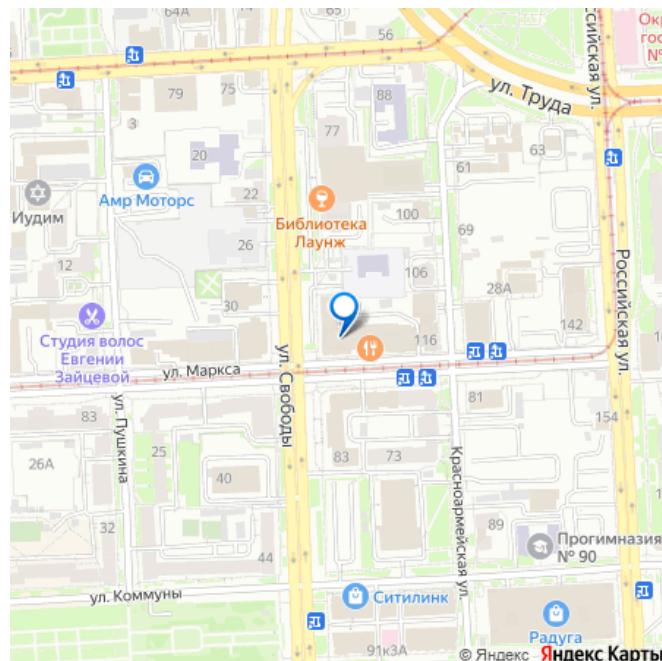


(оптимальная стратегия для победы, под ключ); - Проверка объекта до участия в торгах; - Снятие обременений. Описание и характеристики: Нежилое помещение: - площадь: 459,0 кв.м.; - назначение: ресторан; - этаж: цокольный; - помещение: 2/1.

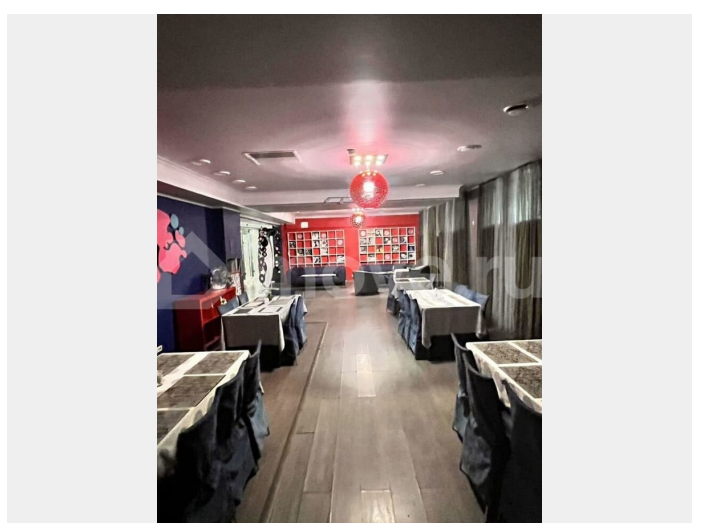
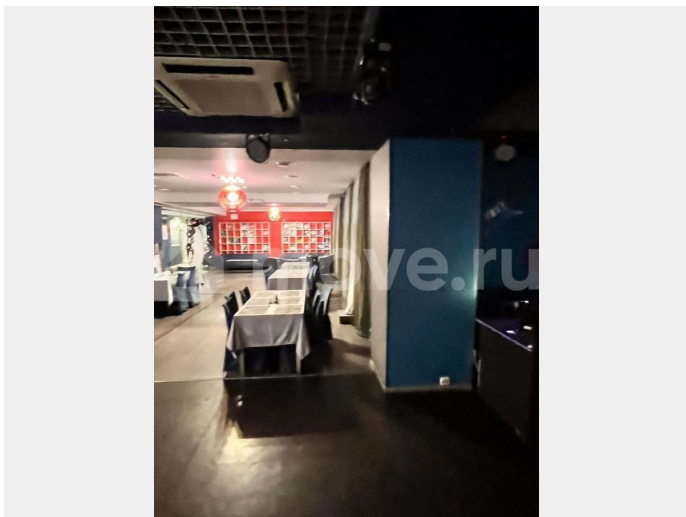
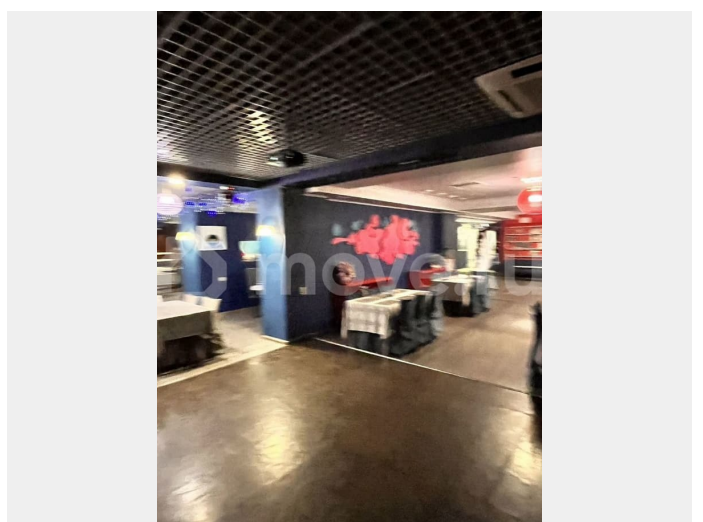
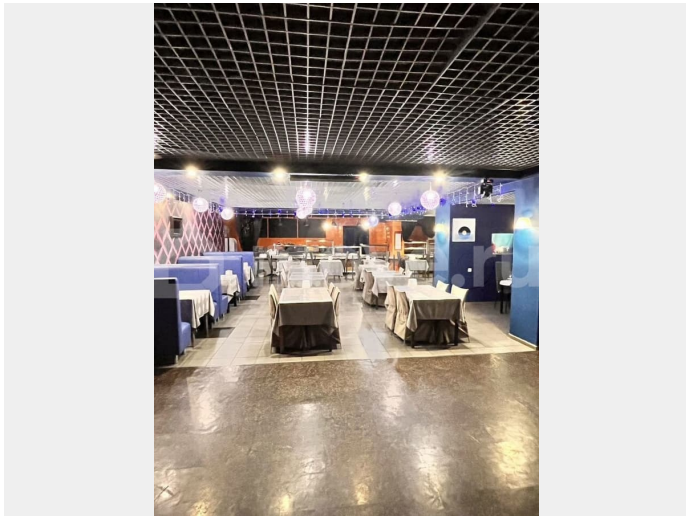
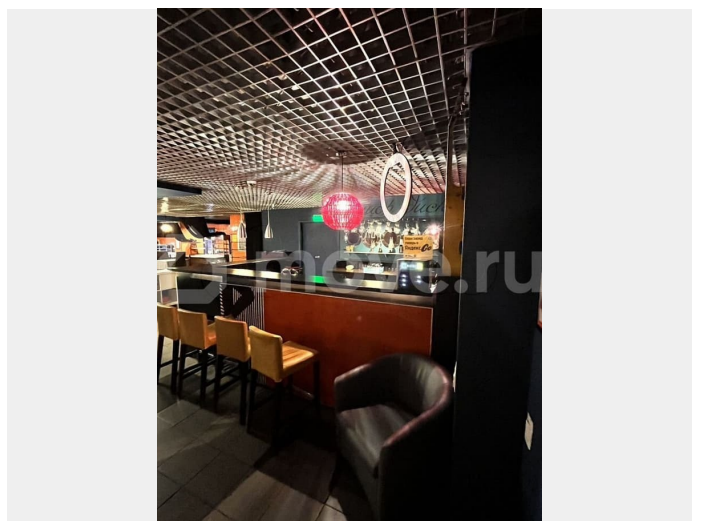
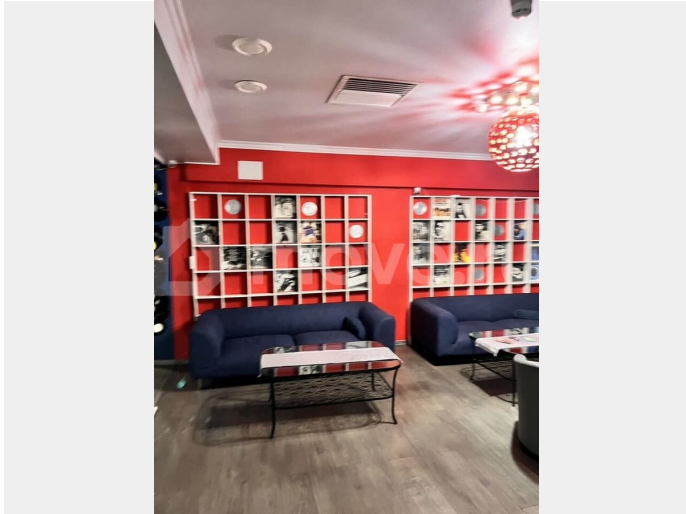
Земельный участок: - общая площадь: 3 742,0 кв.м.; - фактическая площадь: 1 247,33 кв.м.; - вид права: собственность общедолевая 3/100; - категория земель: земли населенных пунктов; - разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания делового центра. Местонахождение: Челябинска область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 38.

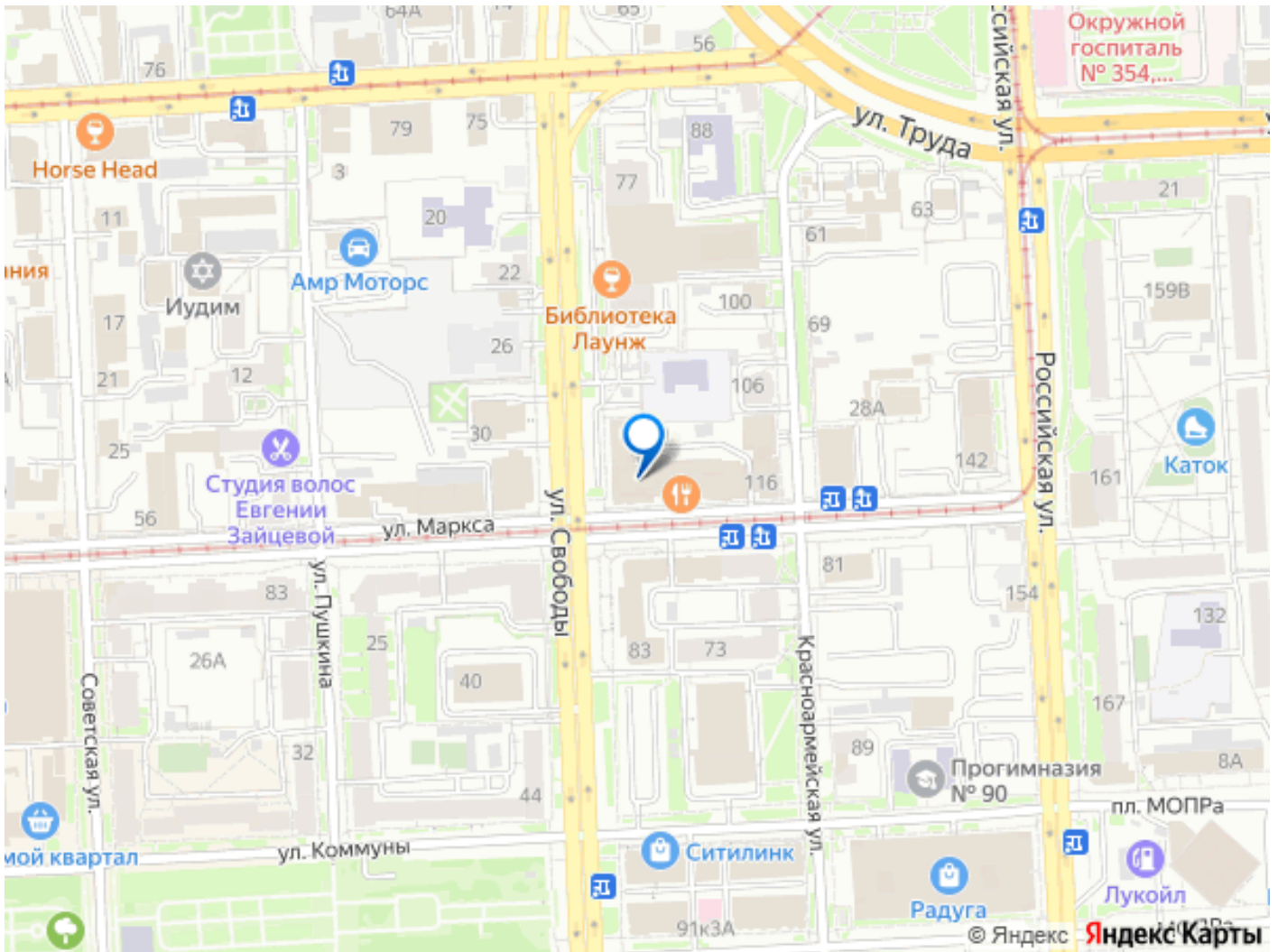
Помещение расположено в цокольном этаже ТЦ «Аркаим Плаза». Официальный порядок понижения цены: до 21.01.2026 - 23 500 000,00 руб. до 28.01.2026 - 21 737 500,00 руб. до 04.02.2026 - 19 975 000,00 руб. до 11.02.2026 - 18 212 500,00 руб. до 18.02.2026 - 16 450 000,00 руб. ЦЕНА СНИЖАЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИ ОТСУТСТВИИ ПОКУПАТЕЛЯ НА КОНЕЦ ЭТАПА СНИЖЕНИЯ ЦЕНЫ! Срок оплаты имущества 30 дней. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!!!

Возможно Вы : торг и должников, аукционы по продаже недвижимости, торги по банкротству, агент, подача заявок, банкротство физ. лиц, альфалот, фабрикант, центр реализации, центр дистанционных торгов, цдт, ютендер, сбербанк аст, аукционы сибери, вэтп, всероссийская электронная торговая площадка, митра, открытая торговая площадка, птп центр, региональная торговая площадка, вердикт, электро торги, аукцион центр, проперти трейд, акоста, уральская площадка, тендер стандарт, российский аукционный дом, мета инвест, объединенная площадка, систематорг, мэтс, югра, арббитлот, ефрสบ. investmoscow. Полный реестр продаваемого имущества вы можете увидеть на странице



магазина ???





Move.ru - вся недвижимость России