

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 78**

**50 172 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 78

Улица

[улица Труда](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

286.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129260886 Предлагается на продажу коммерческое помещение на 3 этаже 8 - ми этажного здания, площадью 286,7 кв.м. в БЦ Newton. Здание расположено в историческом центре г.Челябинска. Первая линия по ул. Труда. Рядом офисные здания и Бизнес центры. Банки. Район с хорошо развитой инфраструктурой, в окружении культурных, административно - деловых и коммерческих объектов. В данный момент помещение функционирует как кафе, возможно приобрести с оборудованием. Помещение может быть перепрофилировано под офисное, торгово-офисное пространство,

для заметок



большое количество окон позволяет зонировать помещение под ваши потребности. В помещении выполнен качественный ремонт. Панорамные окна. Здание обеспечено всеми коммуникациями: - Отопление/ Водоснабжение и водоотведение / Эл. энергия. - Пожарно - охранная сигнализация. - Централизованная система приточно - вытяжной вентиляции. Кондиционирование. - Система видеонаблюдения на этажах и по периметру здания. Около здания вместительная парковка.







