

🕒 Создано: 19.03.2025 в 09:44

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 12:18

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Машиностроителей, 48**

**2 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Машиностроителей,  
48

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

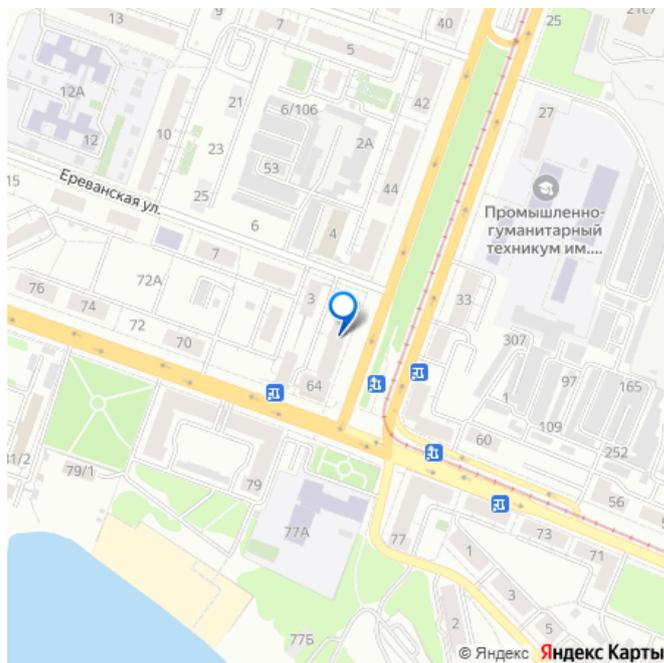
Продается помещение 9 м<sup>2</sup> с отдельным входом на первом этаже жилого дома. Витрина вашего бизнеса на оживленном перекрестке. Лучшие 9 квадратов: отдельный вход и тысячи потенциальных клиентов. Характеристики: • Площадь: 9 м<sup>2</sup> • Этаж: первый • Расположение: первая линия от дороги • Вход: отдельный вход • Рекламная вывеска • Большое окно с широким подоконником, • Чистовая отделка • Общественный транспорт в шаговой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274957760>

**Собственник**

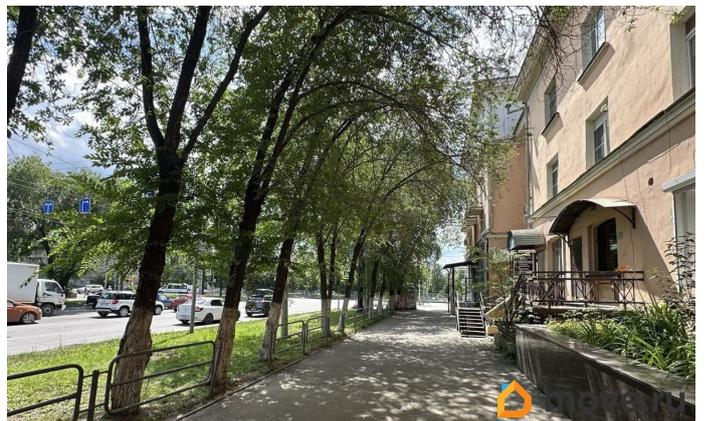
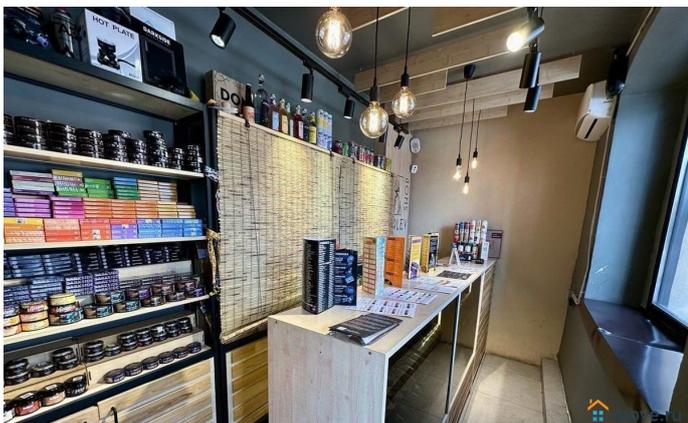
**79123109109**

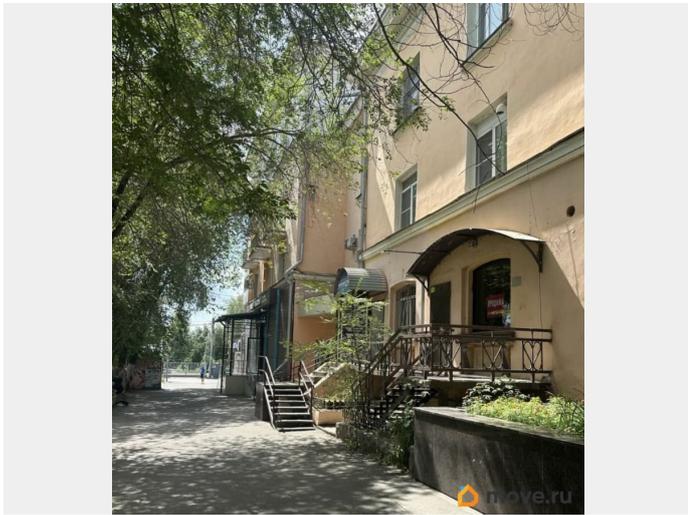
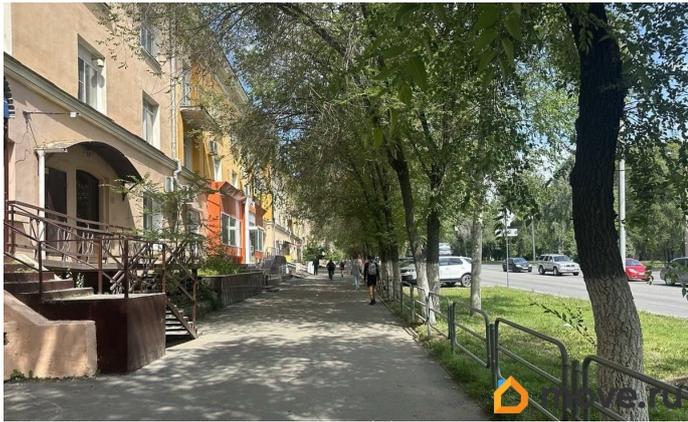
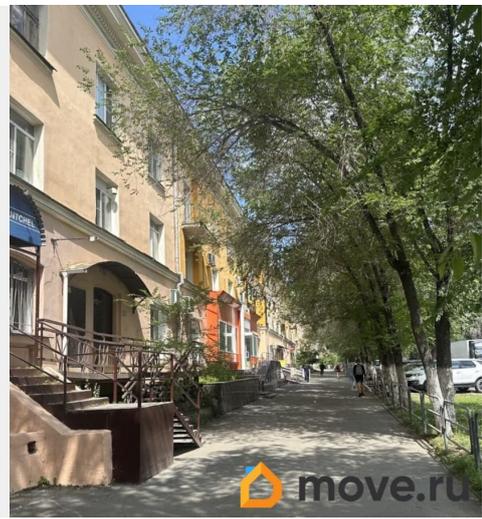
для заметок

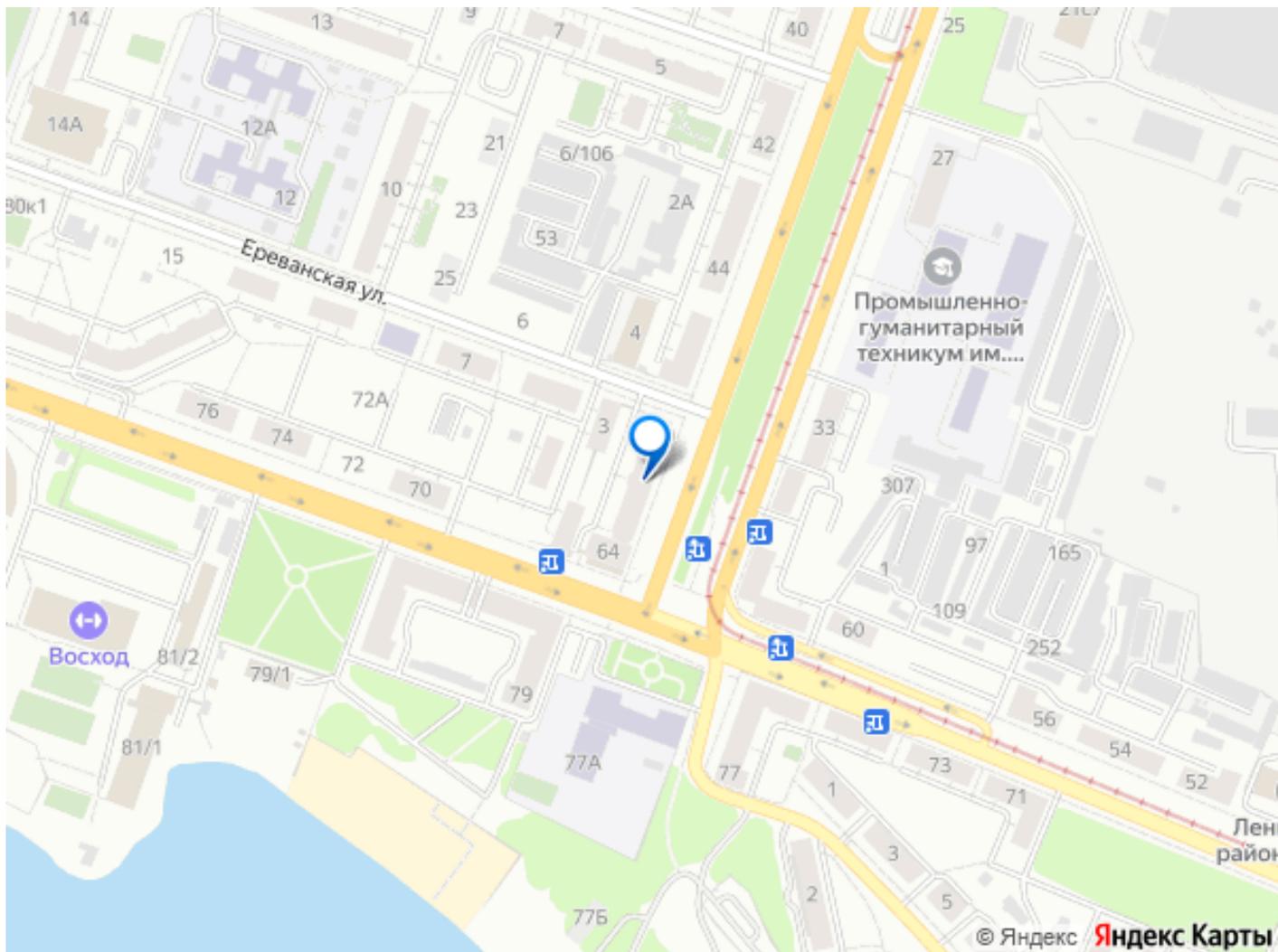


доступности • Солнечная сторона и хорошая проходимость • Возможна быстрая юридическая чистая сделка  
Преимущества: • Прямой доступ с улицы, отдельный вход без общих зон • Непосредственная близость к дороге обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик • Возможность увеличения площади помещения за счет крыльца • Минимальные расходы на содержание  
Рядом завод ЧТПЗ, техникум, общежитие, 2 школы, набережная о. Смолино, спортивный комплекс Восход, жилой массив. Один собственник. Риэлторам просьба не беспокоить. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы.

коммерческая недвижимость коммерческое помещение Челябинск помещение под кофейню Челябинск офис Челябинск помещение для офиса курьерской службы помещение пункт выдачи товаров помещение ПВЗ помещение под шоу-рум помещение под мастерскую торговое помещение в Челябинске нежилое помещение Ленинский район коммерция Челябинск помещение под маникюрный кабинет помещение под кофейню продам офис Ленинский район офис Машиностроителей офисное помещение Челябинск аренда торговых площадей торговое помещение продажа коммерческой недвижимости Челябинск







Move.ru - вся недвижимость России