

Создано: 05.11.2025 в 09:21

Обновлено: 05.11.2025 в 08:40

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Володарского, 28**

**13 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Володарского, 28

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

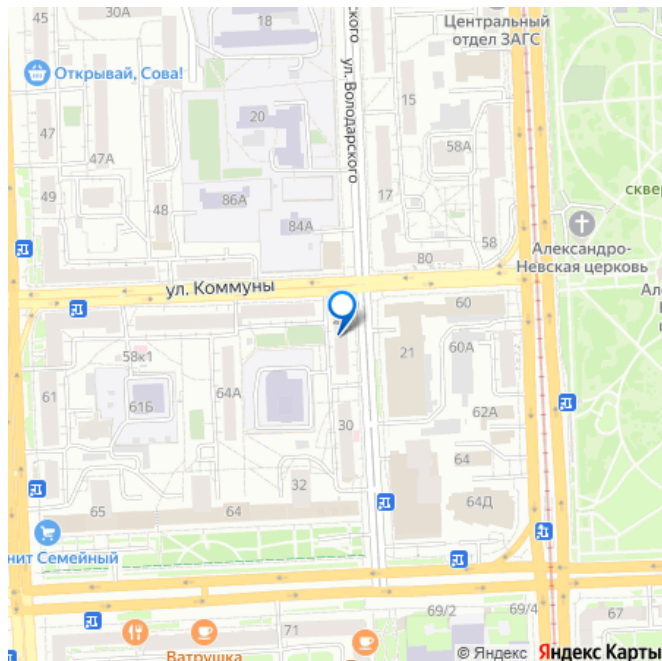
Продается нежилое помещение в центре Челябинска (перекресток ул. Володарского и ул. Коммуны). Помещение находится в цокольном этаже жилого дома. Цоколь высокий, с окнами. Свободное назначение: магазин, аптека, офис. Рядом со входом в магазин на стене дома предусмотрено место для рекламного банера. Площадь 99,3 кв. М. Два входа: основной — с ул. Володарского, второй (запасной) - со двора жилого дома. Хороший трафик. Есть возможность для парковки автомобилей на улице

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286311427>

**Собственник**

**79193008602**

для заметок



Володарского перед входом в помещение.  
 Второй вход удобен для погрузки-разгрузки.  
 Имеется специальная автономная вытяжка.  
 Есть 15 квт. Электрической мощности. В  
 настоящий момент сдано в аренду под Суши.  
 Арендатор очень стабильный и надежный.  
 Арендует помещение уже 10 лет. Продажа  
 возможна как с арендатором, так и без него.  
 Помещение в хорошем состоянии. Стоимость  
 продажи — 13200000 руб. Возможен торг.  
 Один собственник.

