

Создано: 05.11.2025 в 09:21

Обновлено: 05.11.2025 в 08:40

Челябинская область, Челябинск, улица Володарского, 28

13 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Володарского, 28

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м²

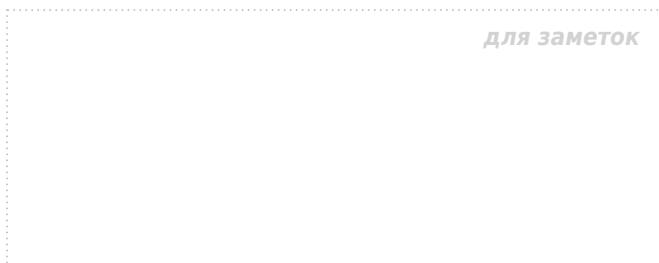
Детали объекта

Тип сделки

Продам

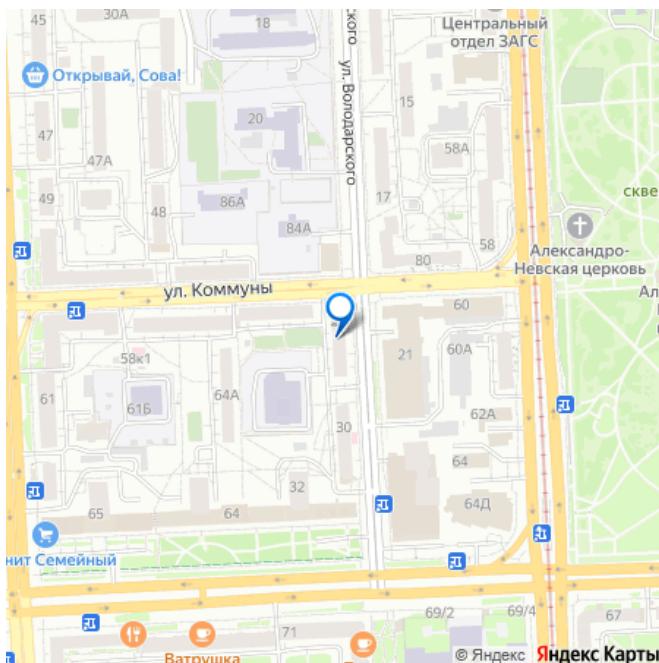
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение в центре Челябинска (перекресток ул. Володарского и ул. Коммуны). Помещение находится в цокольном этаже жилого дома. Цоколь высокий, с окнами. Свободное назначение: магазин, аптека, офис. Рядом со входом в магазин на стене дома предусмотрено место для рекламного банера. Площадь 99,3 кв. М. Два входа: основной — с ул. Володарского, второй (запасной) - со двора жилого дома. Хороший трафик. Есть возможность для парковки автомобилей на улице



Володарского перед входом в помещение.

Второй вход удобен для погрузки-разгрузки.

Имеется специальная автономная вытяжка.

Есть 15 квт. Электрической мощности. В

настоящий момент сдано в аренду под Суши.

Арендатор очень стабильный и надежный.

Арендует помещение уже 10 лет. Продажа

возможна как с арендатором, так и без него.

Помещение в хорошем состоянии. Стоимость

продажи — 13200000 руб. Возможен торг.

Один собственник.

