

Создано: 19.01.2026 в 16:00

Обновлено: 10.02.2026 в 15:16

**Челябинская область, Челябинск, улица
Курчатова, 5в**

9 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Курчатова, 5в

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

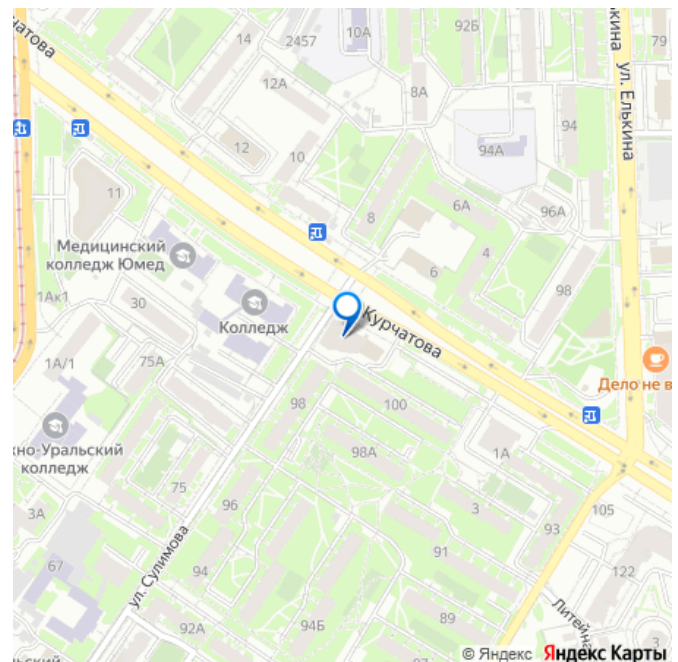
Описание

Готовый бизнес-актив! Продается помещение 99.9 м с действующей арендой под школу танцев (более 3-х лет). Курчатова 5в. Готовый инвестиционный актив с надежным денежным потоком! Продается коммерческое помещение площадью 99.9 м, которое более 3-х лет успешно работает как школа танцев. Стабильные арендаторы сохраняют аренду, обеспечивая вам пассивный доход с первого дня. Ключевые преимущества объекта: Готовый бизнес-локация: Помещение полностью оборудовано и адаптировано под

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124654>

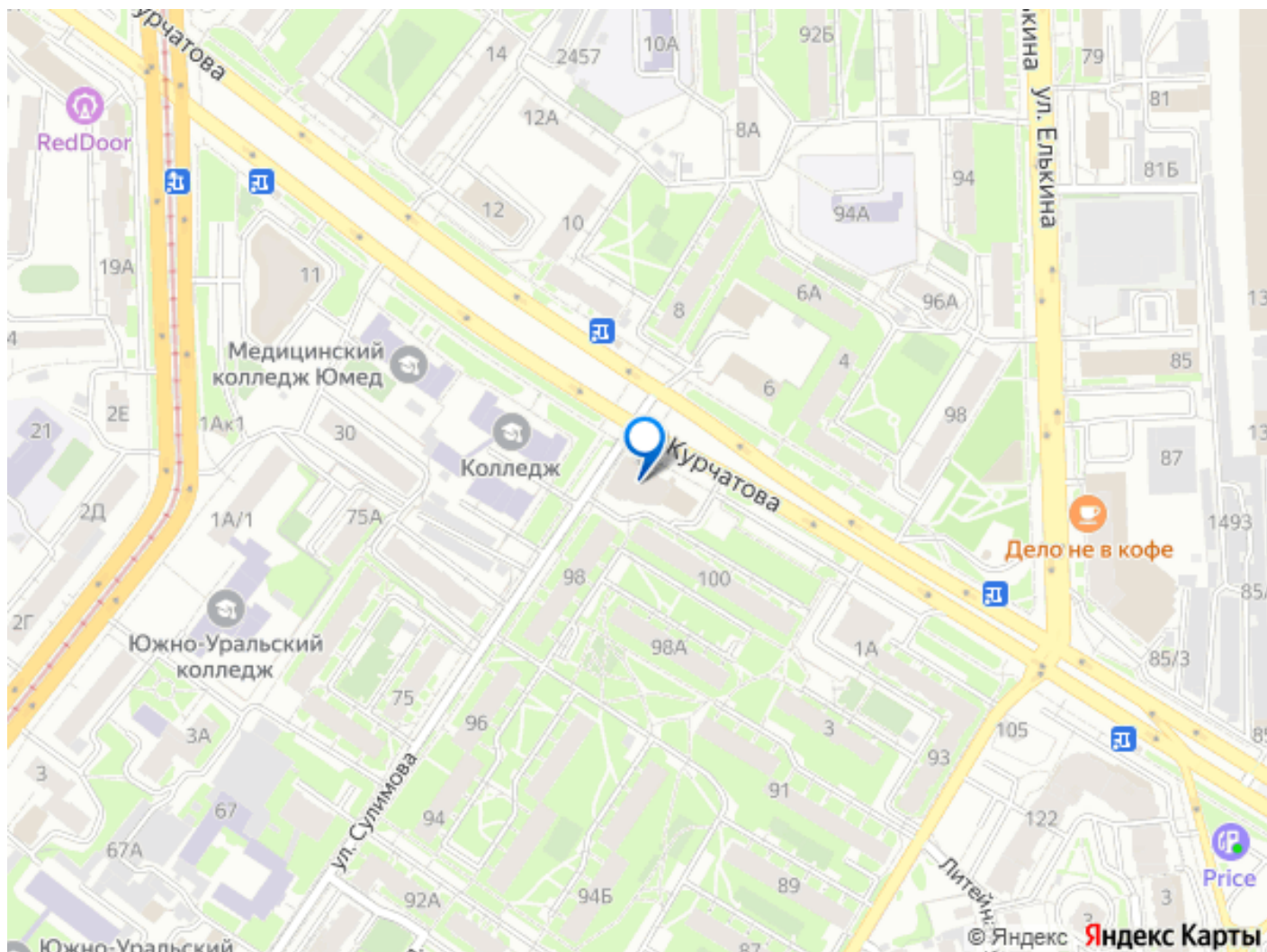
**Людмила Викторовна, Центр Ипотеки
и Недвижимости Номер 1
79123155093**

для заметок



формат детско-взрослого досуга. Не нужны дополнительные вложения. Стабильная долгосрочная аренда: Арендаторы работают на этом месте более 3-х лет, что говорит об успешности точки и надежности платежей. Идеальная планировка под формат: Всё продумано для комфорта: Просторный зал для занятий с высокими потолками. Раздевалка для клиентов. Комната для хранения инвентаря. Место для администратора. Свой санузел внутри помещения. Комфорт и безопасность: Во всех комнатах установлены кондиционеры. В помещении очень тепло даже в самые холодные зимы. Сильное местоположение - высокая ликвидность: Отличная транспортная доступность: Хорошая дорожная развязка и удобные подъездные пути. Высокий пешеходный и деловой трафик: Здание занято многочисленными офисами, что гарантирует поток людей. Развитая инфраструктура: Вокруг есть всё необходимое (кафе, магазины, банки). Это не просто квадратные метры - это готовый, работающий актив с историей прибыльной аренды. Идеально для инвестора, который ценит стабильность и не хочет заниматься ремонтом и поиском арендаторов. Цена обсуждается. Серьезным покупателям готовы предоставить детализацию по арендным платежам и условиям договора. ID объекта в нашей базе: 2209





Move.ru - вся недвижимость России