

**Челябинская область, Златоуст, улица  
Имени А.С. Грибоедова, 1А**

**35 200 000 ₽**

Челябинская область, Златоуст, улица Имени А.С.

Грибоедова, 1А

Улица

[улица им А.С.Грибоедова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

977.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

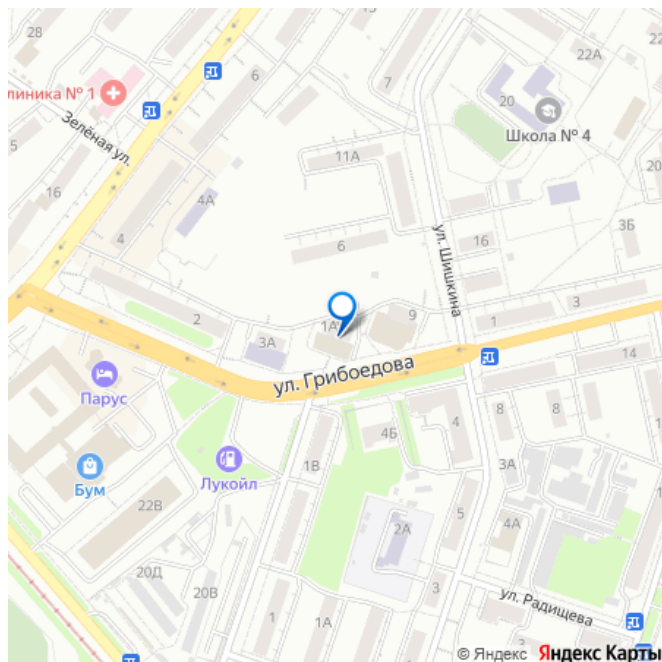
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

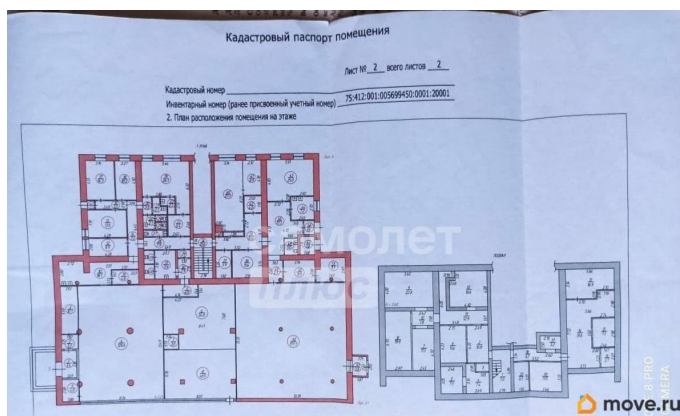
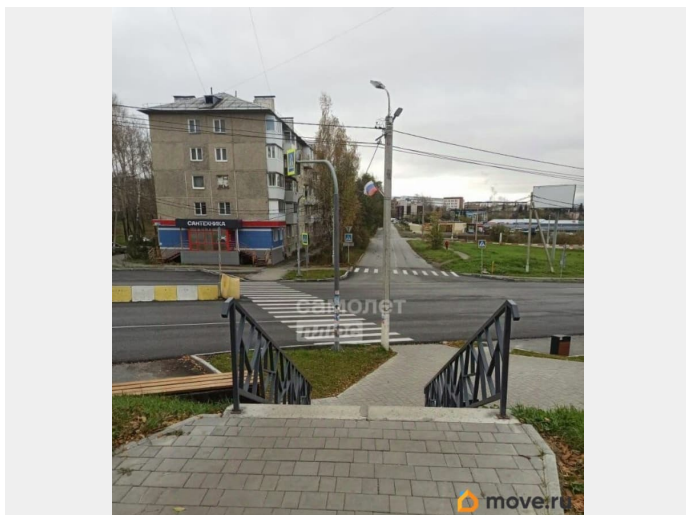
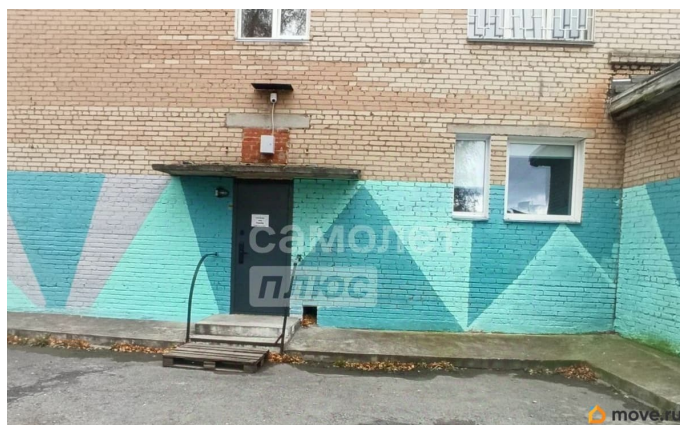
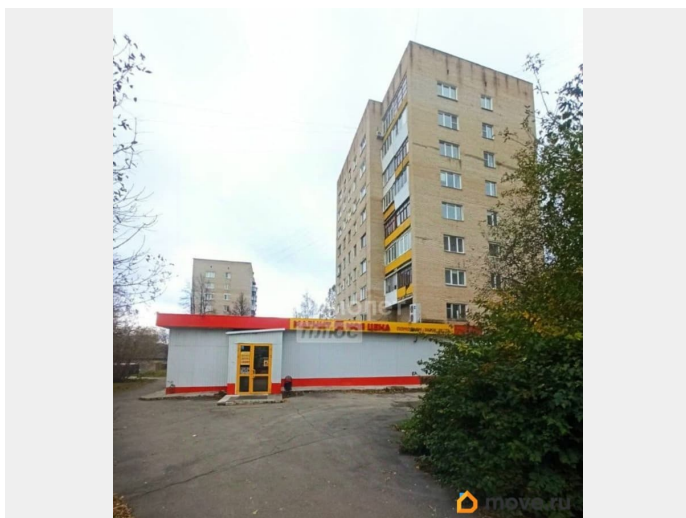
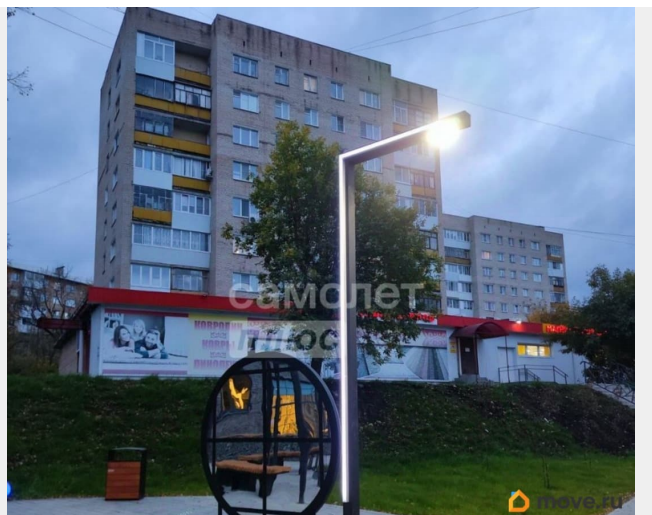
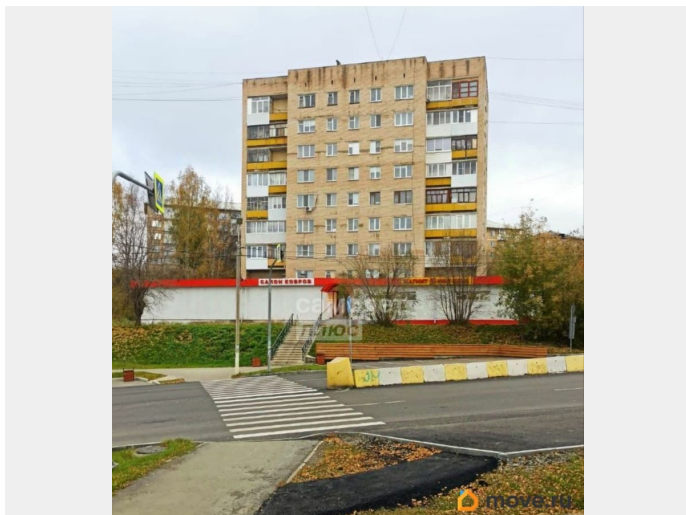
Представляем Вашему вниманию уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости- это помещение в центре развивающегося района машиностроительного завода, на пересечении дорог! Это не просто помещение, это целый бизнес-центр, объединяющий под одной крышей 4 четыре! ключевых направления: Масштабная Торговая Площадь 500 м?: Вашему вниманию предлагается почти 500 квадратных метров высоко-потенциальной торговой площади. На данный момент работают два действующих

для заметок

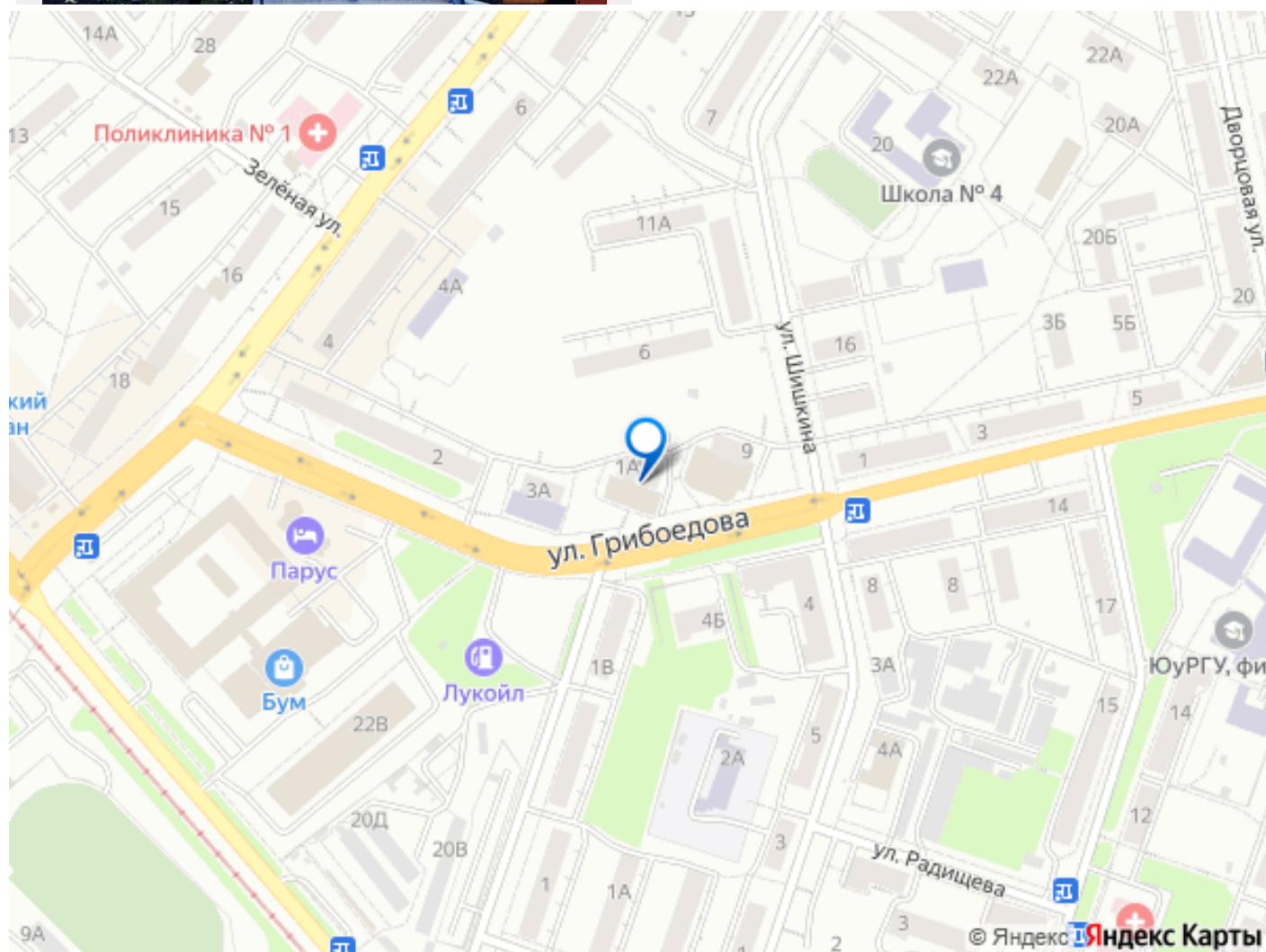


арендатора: «Магнит у дома» (договор до конца 2026 года) и магазин ковров «Марракеш». Офисные Помещения 257 м?: Комфортабельные, просторные офисы, для продуктивной работы, идеально подходят для размещения управляющего персонала, клиентских служб или арендаторов. В офисных помещениях функционирует мини-гостиница, которая включает в себя: номера для проживания на 12 мест, душевые кабины, туалеты и общую кухню, которая пользуется спросом для туристов и командировочных. Функциональные Складские Зоны 220 м?: Просторные складские помещения обеспечивают идеальные условия для хранения товаров, материалов или логистического центра. Продуманная организация пространства гарантирует удобство загрузки-выгрузки и эффективное управление запасами: есть грузовой лифт и электро-подъемник. Уютная Мини Гостиница: Уникальное дополнение к комплексу собственная гостиница. Это не только дополнительный источник дохода, но и возможность обеспечить ком-фортное размещение для бизнес-партнеров, сотрудников или клиентов, ценящих удобство и приватность. Четыре отдельных номера, из них: два номера двухместных и два семейных, три душевые, два туалета и общая кухня. Объект прошел классификацию в государственном реестре. Три входные центральные группы; Два входа для разгрузки и погрузки; Отдельный вход в гостиницу; Потолки: 3.5 м. Торговая площадь: 500м.кв.; Офисная площадь: 257м.кв.; Подвал под склад, тренажерный зал или производство: 220м.кв; Электричество 30квт.; Свой тепло-счетчик помогает экономить на отоплении 50%. Этот объект воплощение мечты любого инвестора и предпринимателя,

ищущего гибкость, диверсификацию и мощный потенциал роста. Он идеально подходит для создания комплексного бизнес-решения, объединяющего торговлю, управление, логистику и гостиничный сервис в одной локации. Свяжитесь со мной, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Арт. 118371244







Move.ru - вся недвижимость России