

Создано: 03.09.2025 в 11:57

Обновлено: 20.01.2026 в 10:15

**Челябинская область, Челябинск, улица
Александра Шмакова, 42**

8 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Александра
Шмакова, 42

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

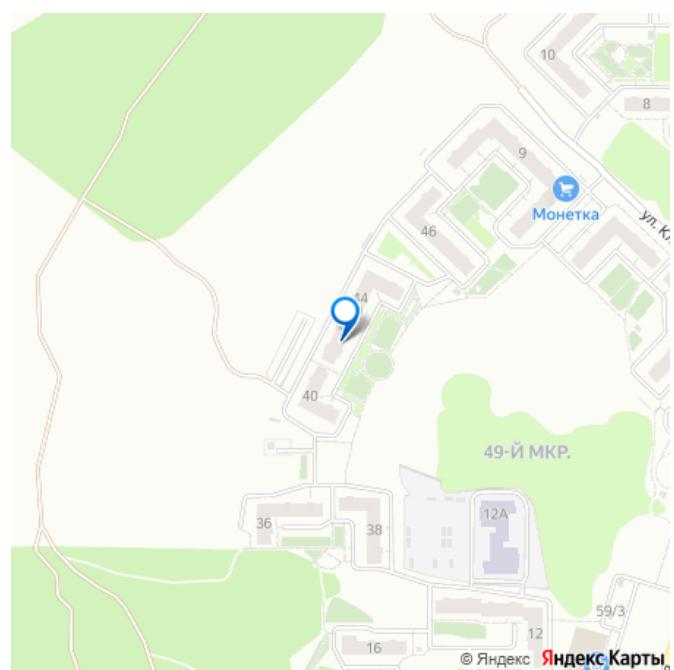
Продается коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по улице Александра Шмакова 42 (Помещение 1). Стремительно застраивающийся и развивающийся микрорайон. Собственный вход с улицы. К 2028 году планируется продолжение улицы Александра Шмакова, что переведет предлагаемый объект в локацию первой линии. Возможна продажа сразу двух помещений (отмечено на плане помещение 2 (97 кв. м.), имеет собственную

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284626>
559

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

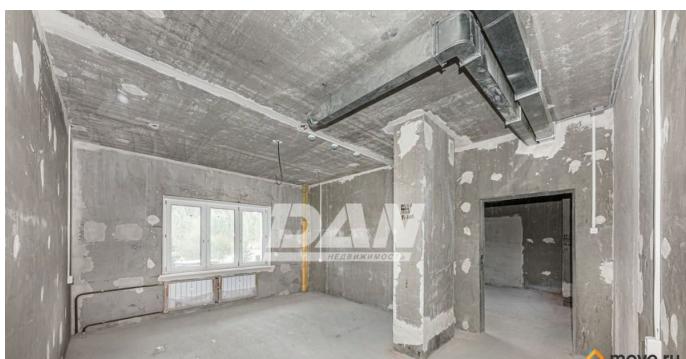
79193211766

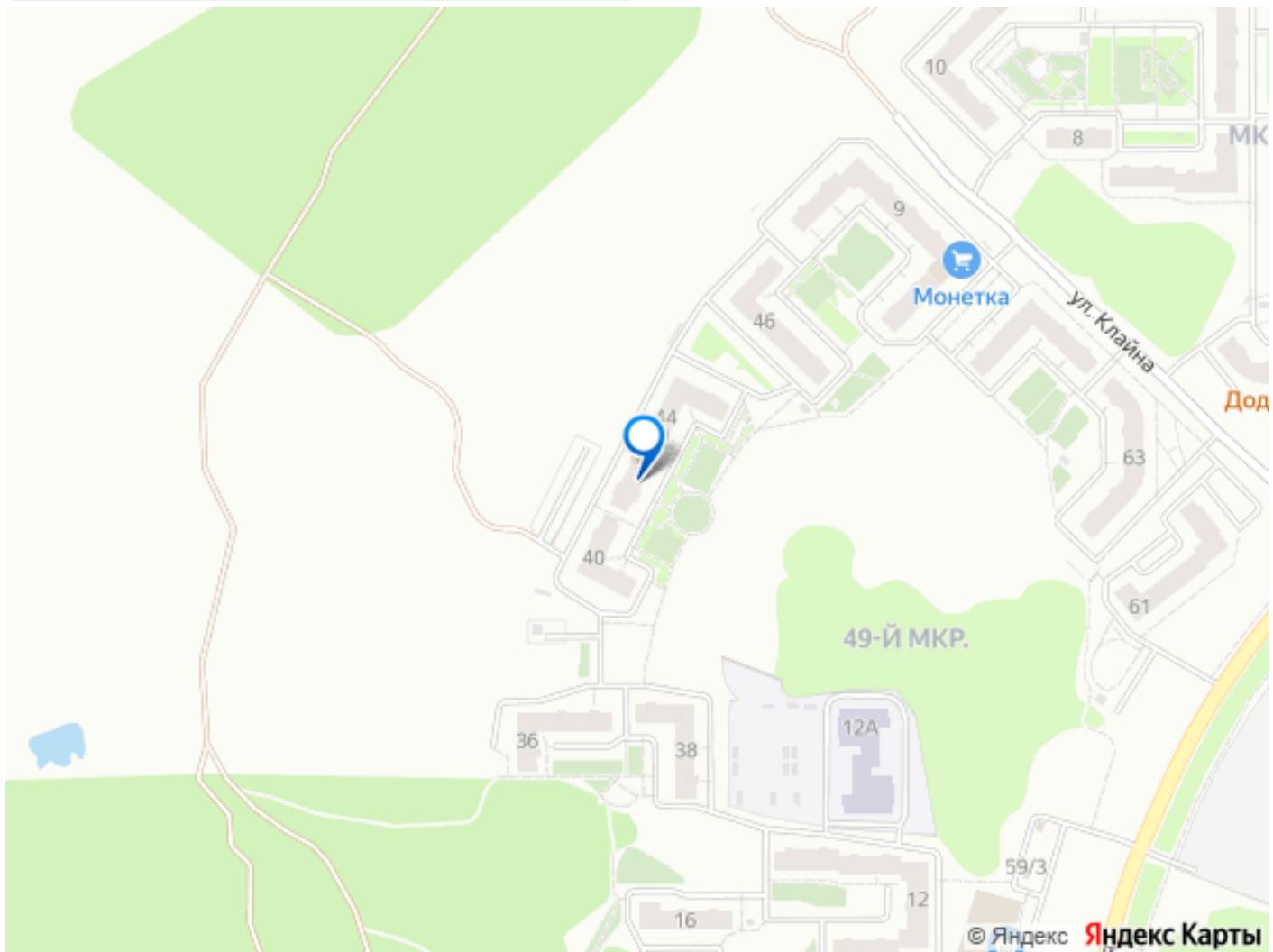
для заметок



входную группу). Технические характеристики: Адрес: Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 42. Расположение Первый этаж жилого дома. Назначение: Свободное. Тип: Street retail. Общая площадь помещения: 97 кв.м. Высота потолка: 2,7 м. Санузел: 2 Вентиляция: Собственная приточно-вытяжная. Парковка: Свободная (40 машиномест). Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление центральные. Вид права: Собственность. Условия сделки: Договор купли-продажи. Возможна ипотека. Вся сумма в договоре. Помещение 2 отдельно не продается. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение федерального продуктового ритейла Учебный центр Объект по оказанию бытовых услуг Творческая студия Сервисный центр электроники и бытовой техники Общепит Представительство компании (офис) Арендный бизнес Важно отметить следующие преимущества объекта: Микрорайон достаточно быстрыми темпами растет и уплотняется застройками, что предполагает интенсивное развитие Стрит ритейла. Возможности наружной рекламы. Помещение имеет собственную входную группу. Два санузла позволяют заселить несколько арендаторов. Установлен подъемный механизм для людей с ограниченными возможностями. Инфраструктура в области семиминутной пешеходной доступности: Почтовые отделения, ПВЗ, постаматы - 3 шт. (Wildberries - 2 шт., Ozon 1шт.) Объекты детской тематики - 2 шт. Объекты бытовых услуг - 8 шт. Объекты продуктового ритейла - 3 шт. В данной области расположены многоквартирные жилые дома с этажностью 10 этажей. Плотность населения в данном

жилом 5 727 чел. Средний доход из двух работающих человек составляет 106 411 руб. в месяц. Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением агент DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт. 114782485





Move.ru - вся недвижимость России