

Создано: 24.03.2025 в 08:29

Обновлено: 10.12.2025 в 11:44

Челябинская область, Златоуст, улица  
Космонавтов, 9

**6 950 000 ₽**

Челябинская область, Златоуст, улица Космонавтов, 9

Улица

[улица Космонавтов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

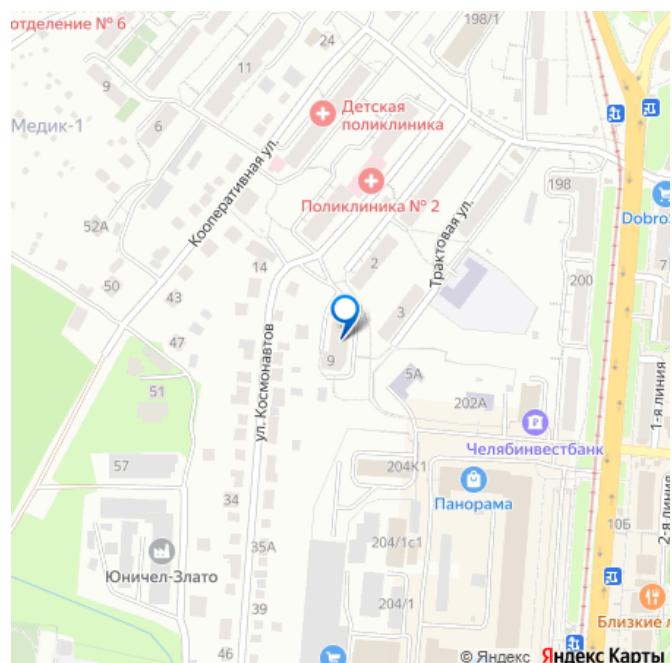
Продам объект с действующим арендатором. Отличное состояние помещения, в помещении выполнен капитальный ремонт под нужды арендатора, поэтому вам не потребуется дополнительных вложений. Два отдельных входа, это обеспечивает удобный доступ для клиентов и доставщиков, а также увеличивает поток посетителей и, соответственно, прибыль. Большая площадь позволяет разместить несколько арендаторов. На данный момент помещение в аренде у Вайлдберрис . Окупаемость данного объекта, на данный момент, составляет всего 8-9 лет, что делает его

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275383>  
887

Собственник

**79821051473**

для заметок



отличным вложением для тех, кто ценит надежные источники дохода. Возможность получения стабильного дохода от аренды гарантирует вашу финансовую стабильность.

- Один взрослый собственник, что упрощает процесс сделки и дает дополнительную уверенность в легитимности бизнеса. - Нет необходимости в активном управлении: текущие арендные отношения стablyно работают, и вам не придется постоянно уделять внимание этому объекту. Этот объект идеален как для инвесторов, желающих создать пассивный доход, так и для тех, кто хочет расширить свой бизнес-портфель. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса с минимальными рисками и высокой надежностью! Собственник. Срочно, цена снижена на время.

