

Создано: 04.02.2026 в 14:10

Обновлено: 06.02.2026 в 14:43

**Челябинская область, Копейск,  
Кемеровская улица, 24К/2**

**41 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, Кемеровская улица, 24К/2

Улица

[улица Кемеровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

940.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

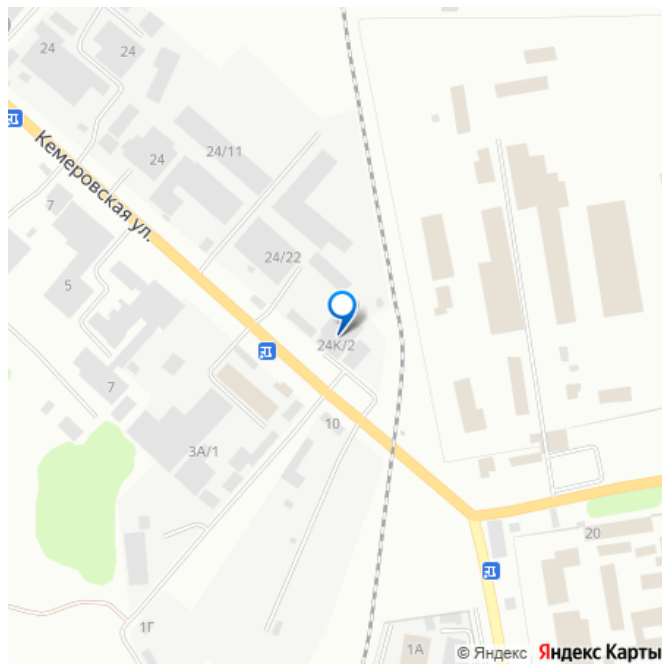
**Описание**

Предлагаю Вашему вниманию объект коммерческой недвижимости, который может стать надёжной основой для развития производственной или логистической деятельности Вашей компании. Объект продажи: производственноскладской комплекс по адресу: г. Копейск, ул. Кемеровская. Основные характеристики: площадь здания: 940,4 м<sup>2</sup>; площадь земельного участка: 3380 м<sup>2</sup> (33,80 соток), в собственности физического лица; электрическая мощность: 430 кВт (с возможностью увеличения на 120 кВт); отопление: газовое; благоустройство:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289064573>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок

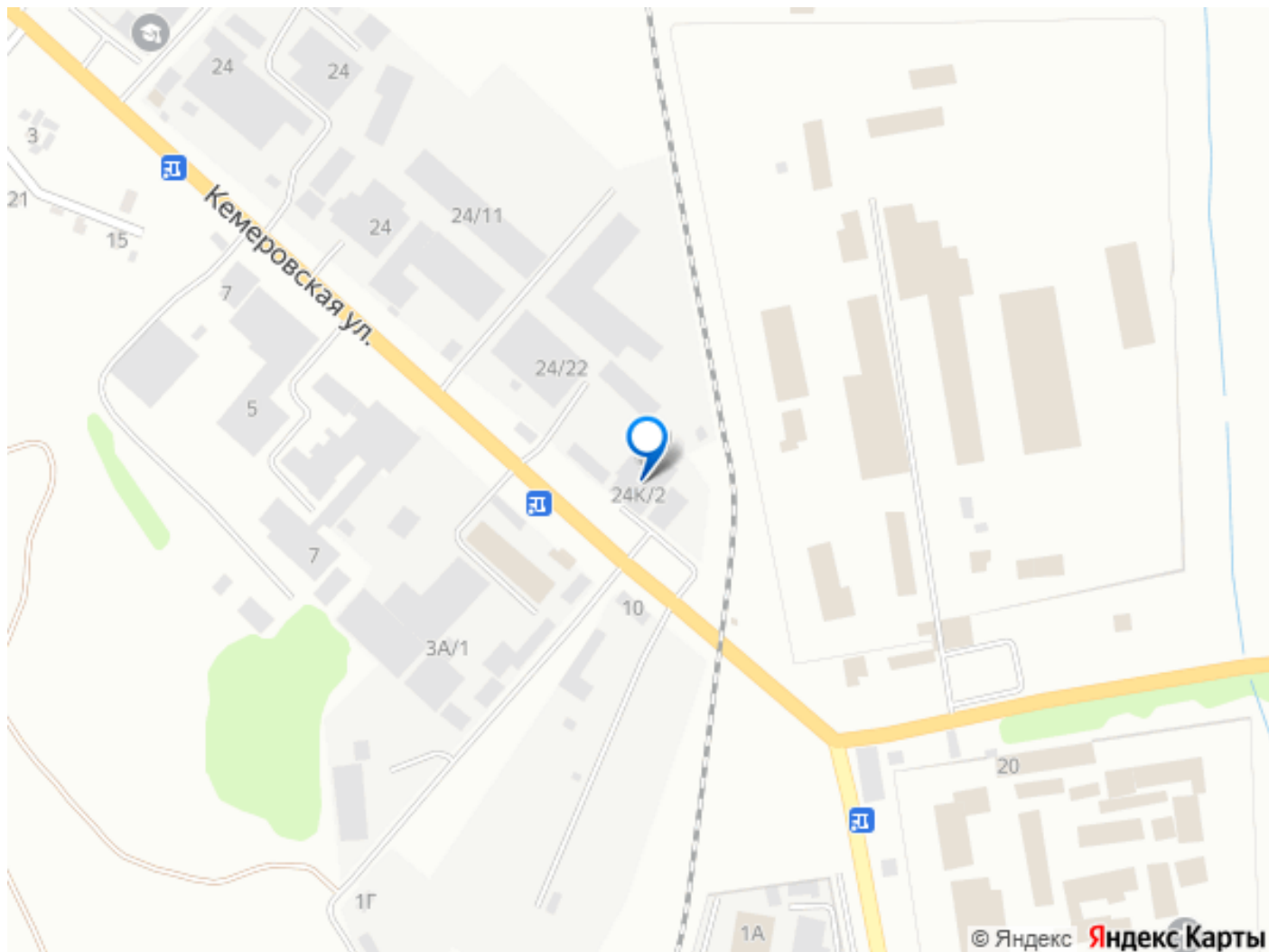


огороженная территория, подъездные пути;  
мокрые точки: 2 шт. (раздевалка, душ, туалет на 1м и 2м этажах бытового помещения);  
покрытие: железобетонные плиты; парковка: собственная, за территорией. Развитая инфраструктура: в радиусе 500 м расположены: 5 объектов автомобильной тематики; 1 магазин товаров народного потребления; 3 объекта товаров для дома; 2 объекта общественного питания; 2 оптовые базы; 1 АЗС. Удобная транспортная доступность: 5 мин. до центра г. Копейск; 8 мин. до трассы «Обход города Челябинск»; 1 мин. пешком до остановки общественного транспорта «Швейная фабрика». Возможные варианты использования: организация производства; склад готовой продукции; автотранспортное предприятие; арендный бизнес и др. Объект полностью соответствует требованиям для ведения производственной и складской деятельности. Наличие достаточной электрической мощности и газового отопления позволяет без дополнительных вложений запустить производственный процесс. Готов обсудить детали сделки, организовать осмотр объекта и предоставить дополнительную документацию. Арт. 129543253









Move.ru - вся недвижимость России