

Создано: 02.12.2025 в 15:29

Обновлено: 18.01.2026 в 10:57

Челябинская область, Копейск,  
Кемеровская улица, 24К/2

**40 437 200 ₽**

Челябинская область, Копейск, Кемеровская улица, 24К/2

Улица

[улица Кемеровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

940.4 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

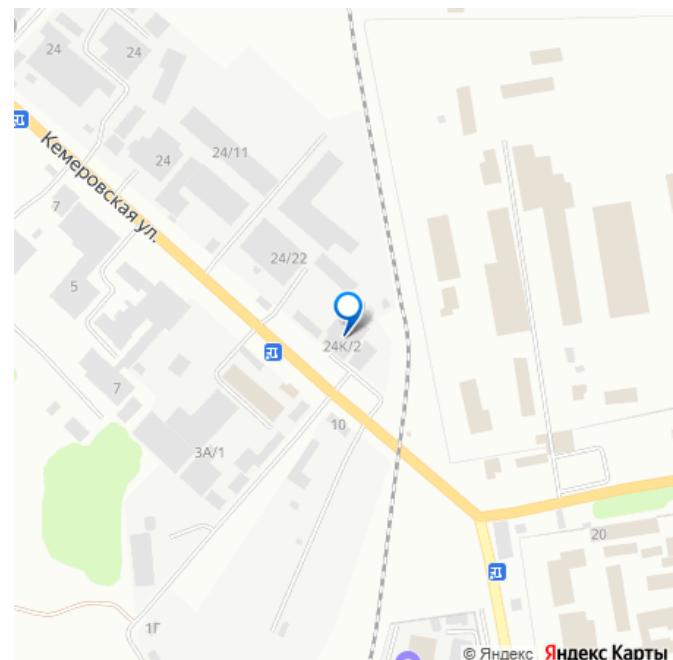
#### Описание

Продается производственно-складское здание ( $S=940,4 \text{ м}^2$ ) с земельным участком(в собственности,  $S=3380 \text{ м}^2$ ) по адресу: г. Копейск, ул. Кемеровская. Помещения сданы в аренду. Подъездные обеспечивают удобное транспортное сообщение с объектом. Объект оборудован достаточной электрической мощностью, обеспечивающей бесперебойное функционирование производственного оборудования и организацию полноценного производственного процесса. Тех. характеристики: Площадь здания: 940,4 кв.м. Площадь земельного участка: 3380 кв.м. (33,80 соток) Вид права: Собственность, физ.

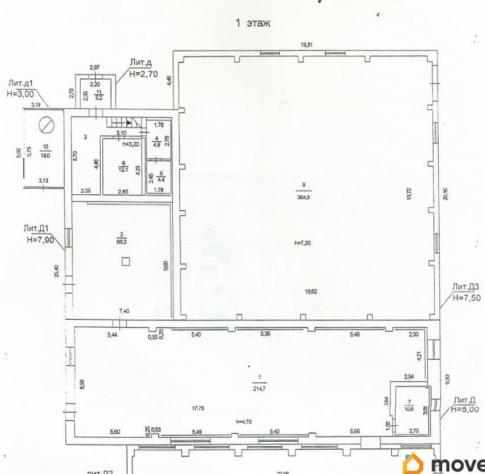
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086>  
860

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79124010169**

для заметок

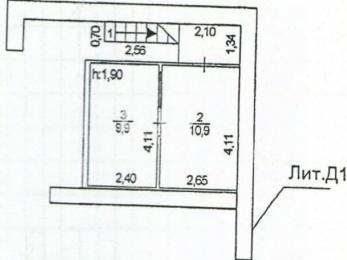


лицо Благоустройство: огороженная территория, подъездные пути  
Электрическая: Мощность 430 кВт (возможность добавить 120 кВт) Отопление газ  
Мокрые точки: 2 шт. (Раздевалка, душ, туалет на 1 и 2 этаже бытового помещения)  
Покрытие: Плиты ЖБ Грузоподъемный механизм: отсутствует Парковка: собственная, за территорией Остановка общественного транспорта: ост. Швейная фабрика (1 мин. пешком) Предполагаемый вид использования: •Производство •Склад готовой продукции •Автотранспортное предприятие •Арендный бизнес и т.д.  
Инфраструктура в радиусе 500 м.: • Объекты автомобильной тематики (5 объектов) • Магазины товаров народного потребления (1 объект) • Объект товаров для дома (3 объекта) • Объекты общественного питания (2 объекта) • Оптовые базы (2 шт.) • АЗС (1 объект) Транспортная доступность: +5 мин. г.Копейск +8 мин. трасса Обход города Челябинск Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 127177180

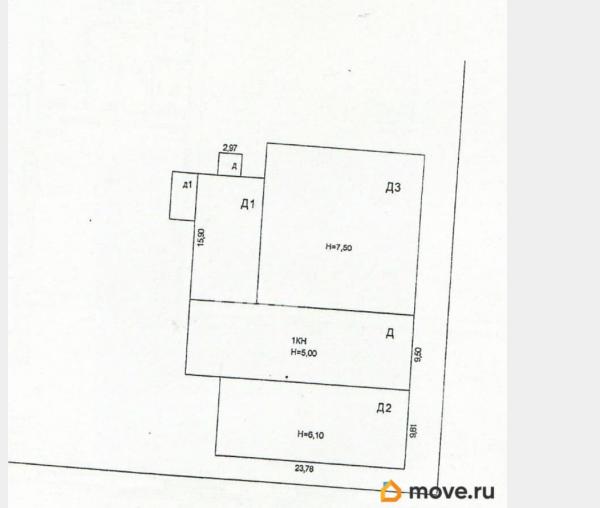




антресольный этаж

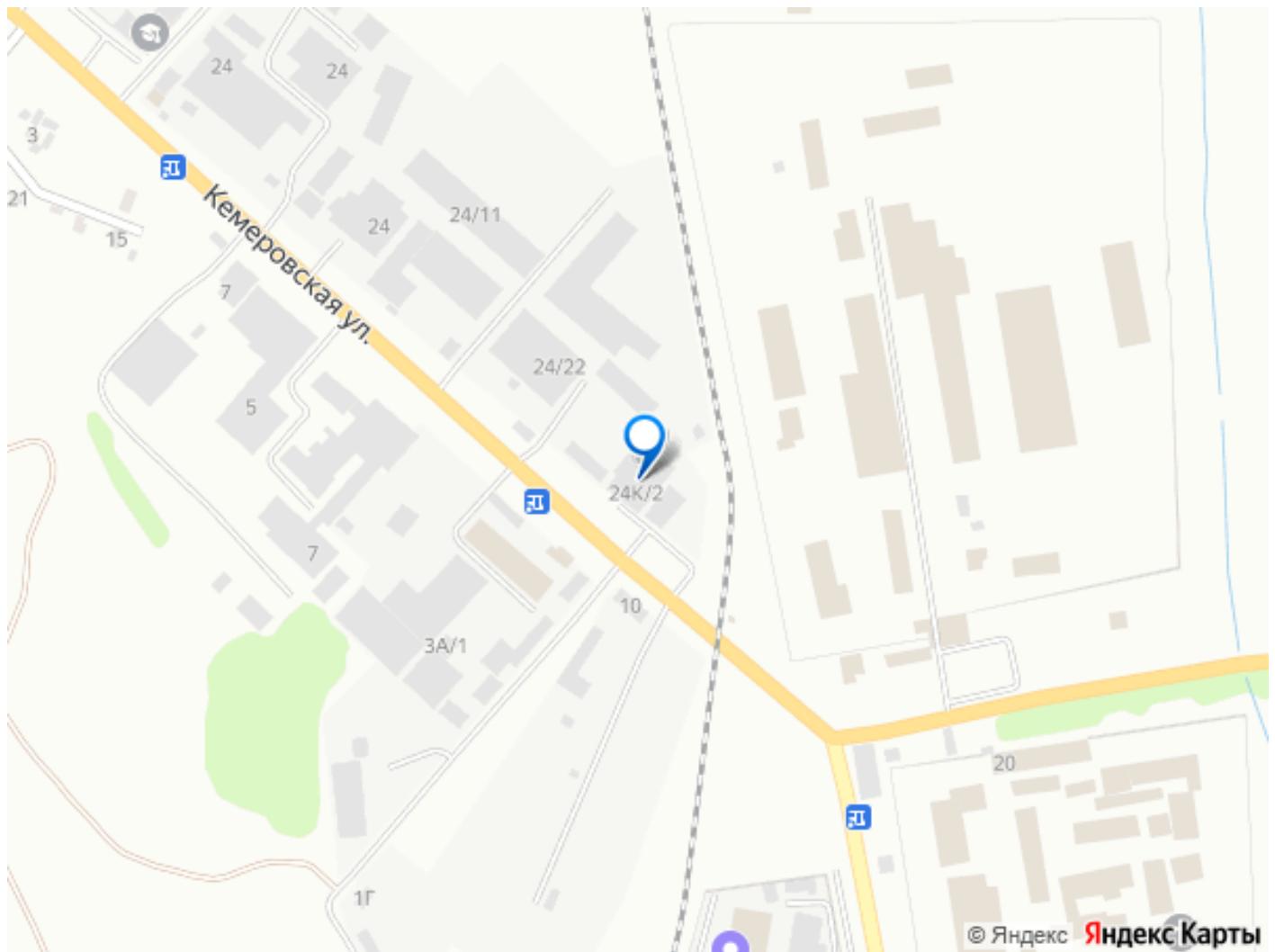


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России