

Создано: 26.03.2026 в 11:47

Обновлено: 15.04.2026 в 15:04

**Челябинская область, Копейск, улица  
Бажова, 17**

**8 800 000 ₪**

Челябинская область, Копейск, улица Бажова, 17

Улица

[улица Бажова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение с действующим арендатором (Ozon) в центре Копейска. Предлагается к продаже готовый бизнес - нежилое помещение, расположенное в кирпичном жилом доме по адресу: г. Копейск, п. Бажова, в непосредственной близости от Дворца культуры им. П. П. Бажова. Это ликвидный инвестиционный объект с гарантированным доходом.

Ключевые характеристики объекта: \*

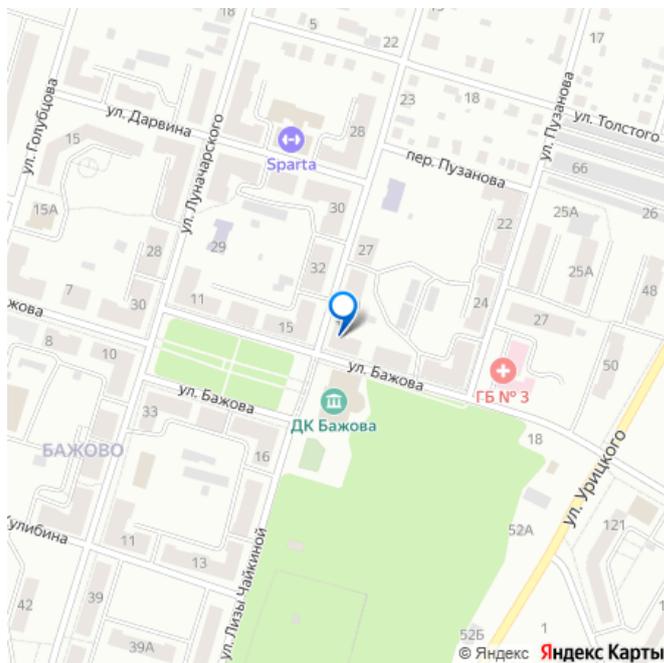
Назначение: Нежилое помещение (готовый бизнес). \* Арендатор: Озон (действующий договор аренды). \* Площадь: 93,8 кв. м. \*

Местоположение: Первая линия домов, центр

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292577494>

**Александр Владимирович, Шлейгель**  
**79823572676**

для заметок



поселка, высокая проходимость. \* Год постройки дома: 1953. \* Тип здания: Кирпичный дом (надежный материал, отличная тепло- и звукоизоляция). \* Коммуникации: Подключены к централизованным системам. Информация о собственнике: \* Собственник: 1 физическое лицо (женщина, 34 года). \* Срок владения: С 2021 года (чистая история владения). Преимущества объекта: \* Стабильный пассивный доход: Помещение сдано федеральному арендатору (Ozon), что гарантирует своевременные выплаты и минимизирует риски простоя. \* Надежное здание: Кирпичная постройка 1953 года обеспечивает долговечность и комфортную эксплуатацию помещения. \* Высокая ликвидность: Центр города, первая линия, расположение у социально значимого объекта (ДК) обеспечивают постоянный поток людей. \* Готовность к работе: Все необходимые коммуникации подключены, не требуется дополнительных вложений для запуска бизнеса. Это идеальный вариант для инвесторов, желающих вложить средства в недвижимость с понятной доходностью и минимальными рисками управления. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Объект представлен Центром Недвижимости Шлейгель по поручению Заказчика. Работаем на рынке Челябинска и Копейска с 2011 года. Мы работаем на репутацию. С нами надежно, нам доверяют! ID объекта в нашей базе: 388

