

Создано: 31.10.2025 в 14:59

Обновлено: 02.02.2026 в 11:51

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 64

**12 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 64

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

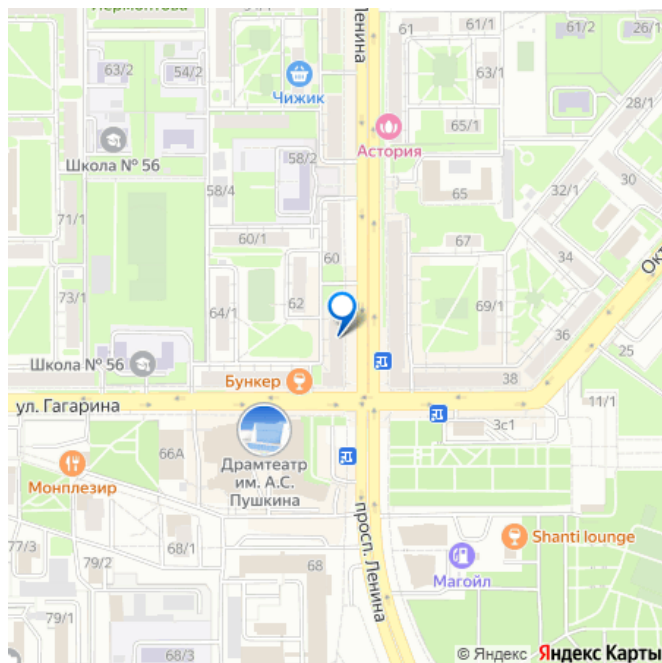
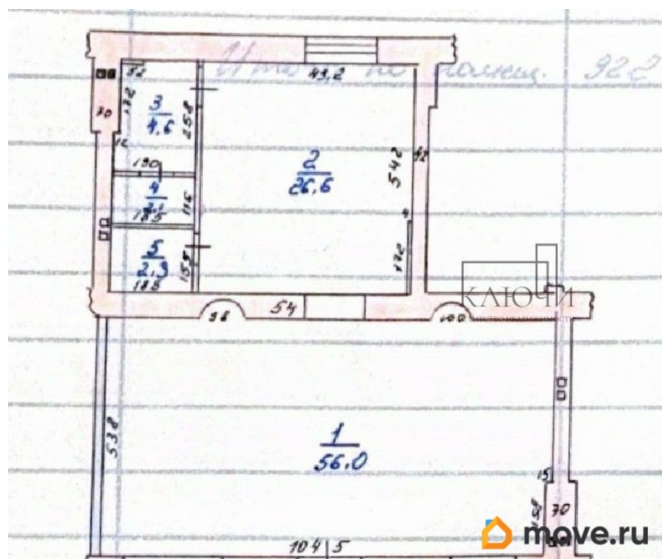
Продам коммерческую недвижимость площадью 92,2 кв.м на первой линии по адресу Ленина, 64. #ПредложенияДня от Агентства недвижимости «Ключи». О жилом комплексе и локации: Помещение находится в «Золотом квадрате» Ленинского района с большим пешеходным и транспортным трафиком на пересечение проспекта Ленина и улицы Гагарина. Помещение расположено на первой линии. Витражные окна на проспект Ленина, большая входная группа, просторное помещение внутри. Развитая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286210252>

**София Ключи, Ключи**

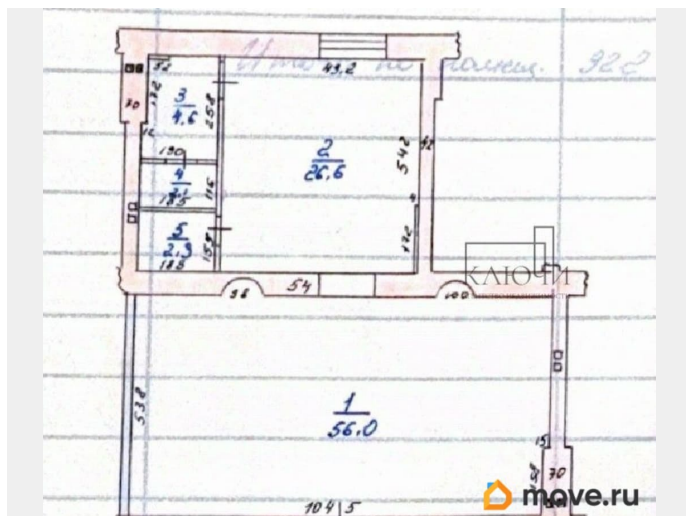
**79823007900**

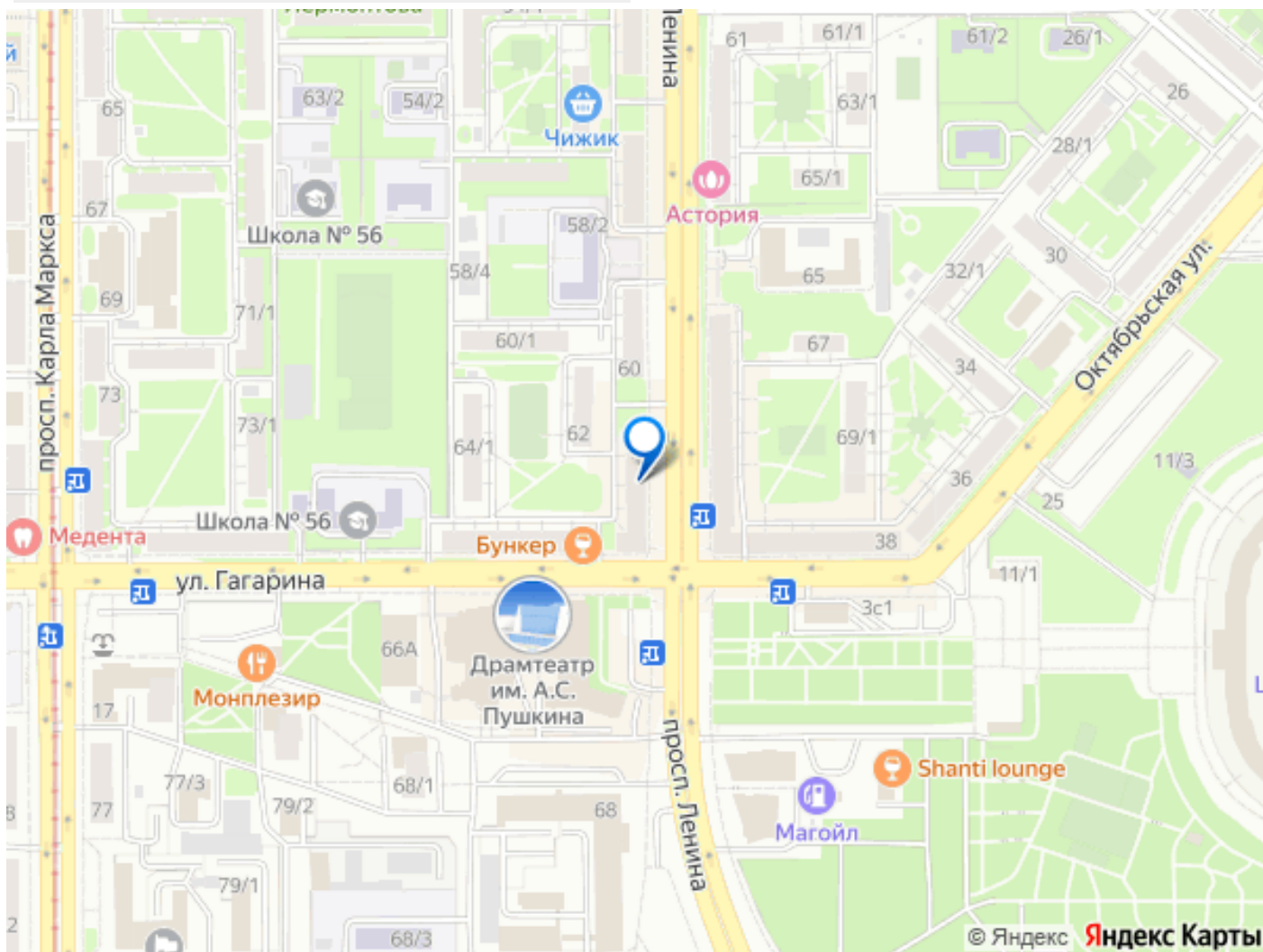
для заметок



инфраструктура: хорошая транспортная развязка, остановки общественного транспорта, хорошая проходимость. Об объекте: Помещение имеет отличную планировку, благодаря которой можно воплотить любые идеи для бизнеса: магазин, салон, аптека, офис, кулинария и т.п. Все коммуникации центральные, выведены радиаторы отопления. Окна пластиковые витражные на проспект Ленина, в квартал с решетками. Стены выровнены под покраску, напольное покрытие плитка. Установлена сигнализация, проведен интернет.

Планировка включает в себя: 1 большой торговый зал 56м<sup>2</sup> и другой торговый зал 26,6м<sup>2</sup> Входная группа на проезжую часть - первая линия (проспект Ленина). В настоящее время используется как магазин женской одежды. Пример расчета в ипотеку: Стоимость объекта - 11 500 000 Ставка от 20% Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищите что-то в схожем бюджете позвоните нам или напишите в сообщения эксперту. Арт. 97435709





Move.ru - вся недвижимость России