

🕒 Создано: 31.10.2025 в 14:59

Обновлено: 02.02.2026 в 11:51

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 64

**12 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 64

## Округ

## Магнитогорск, Ленинский район

## Улица

## площадь Ленина

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

92.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

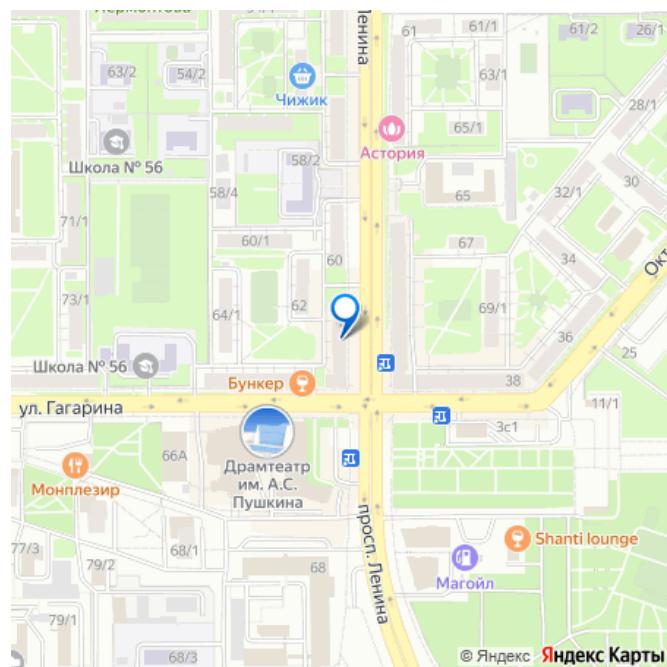
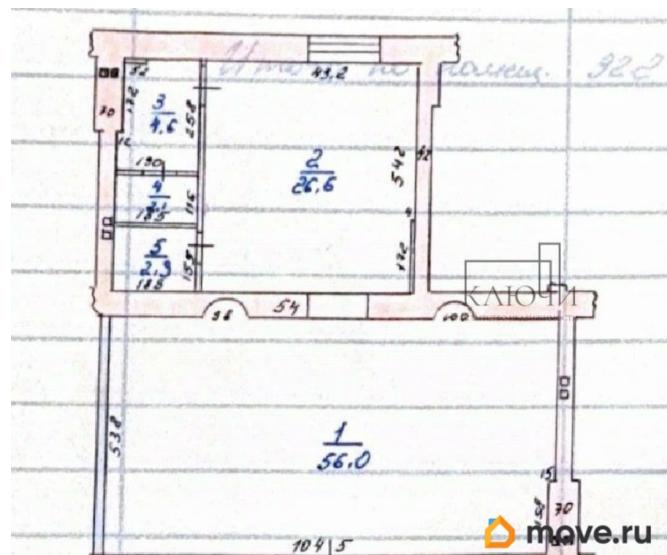
Продам коммерческую недвижимость площадью 92,2 КВ.м на первой линии по адресу Ленина, 64. #ПредложенияДня от Агентства недвижимости «Ключи». О жилом комплексе и локации: Помещение находится в «Золотом квадрате» Ленинского района с большим пешеходным и транспортным трафиком на пересечение проспекта Ленина и улицы Гагарина. Помещение расположено на первой линии. Витражные окна на проспект Ленина, большая входная группа, просторное помещение внутри. Развитая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286210>  
252

## София Ключи, Ключи

**79823007900**

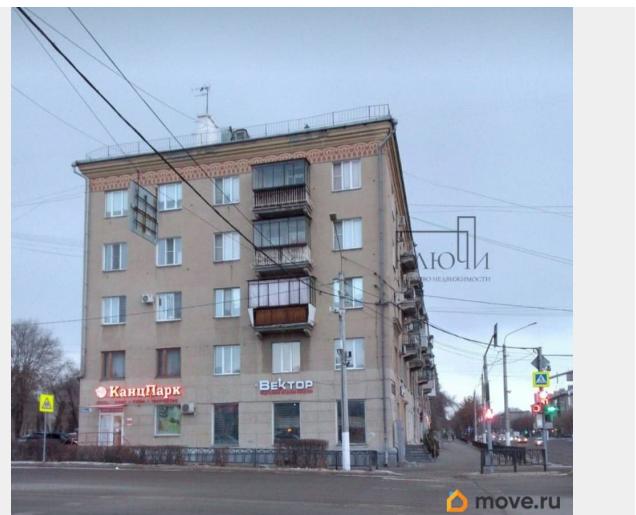
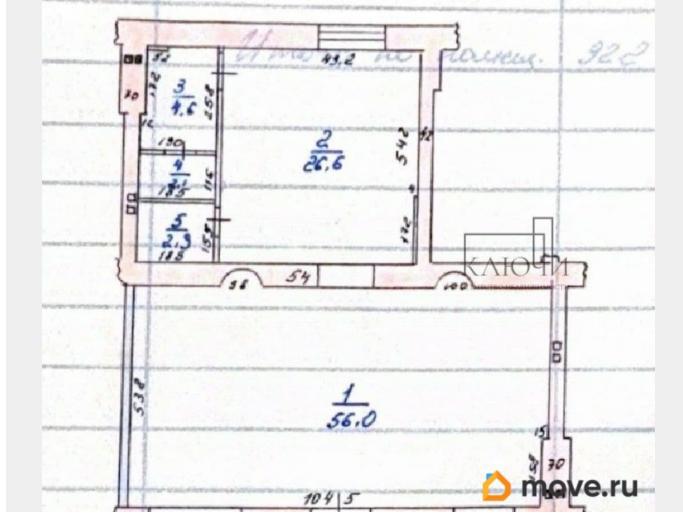
## для заметок

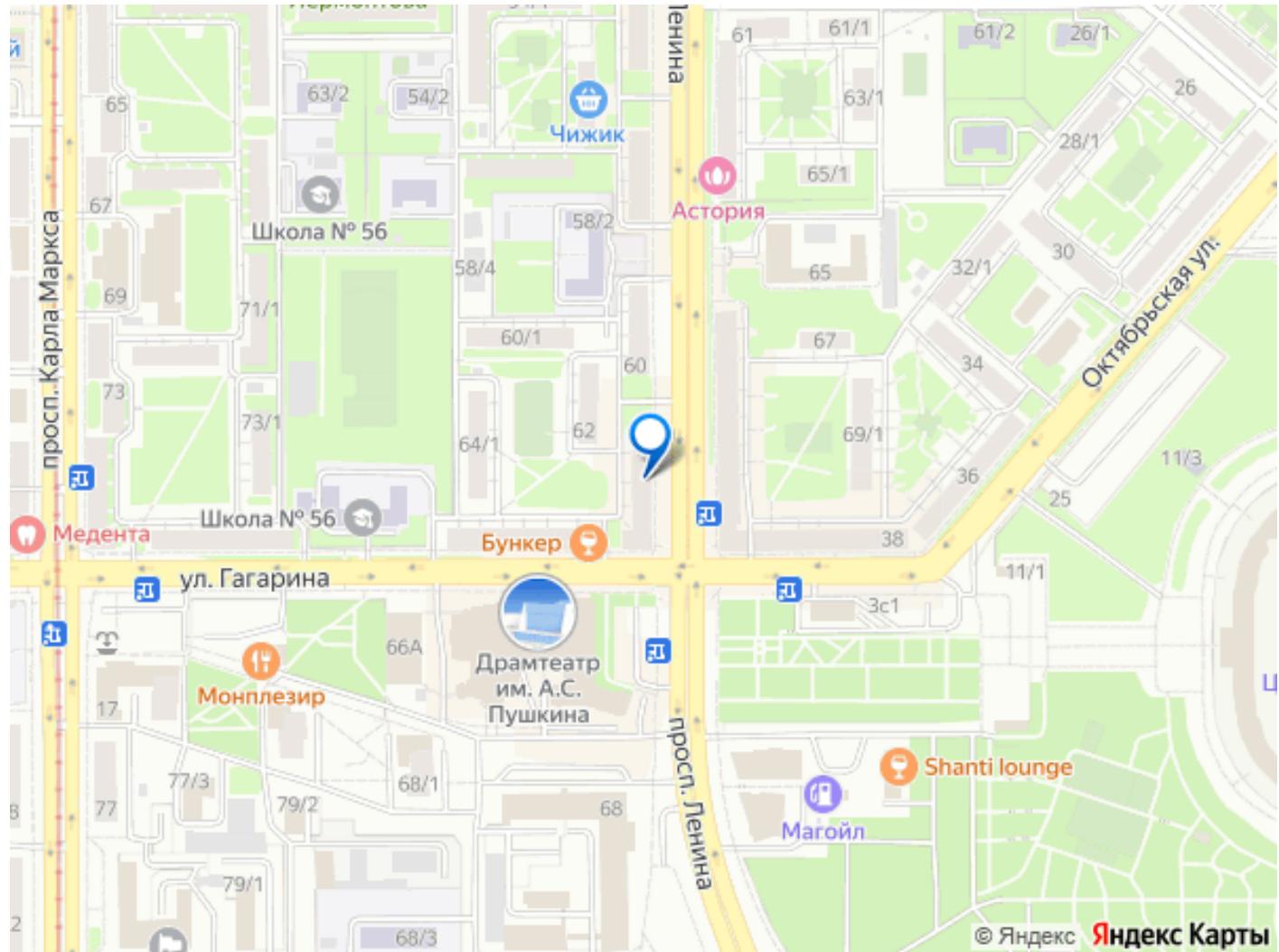


инфраструктура: хорошая транспортная развязка, остановки общественного транспорта, хорошая проходимость. Об объекте: Помещение имеет отличную планировку, благодаря которой можно воплотить любые идеи для бизнеса: магазин, салон, аптека, офис, кулинария и т.п. Все коммуникации центральные, выведены радиаторы отопления. Окна пластиковые витражные на проспект Ленина, в квартал с решетками. Стены выровнены под покраску, напольное покрытие плитка. Установлена сигнализация, проведен интернет.

Планировка включает в себя: 1 большой торговый зал 56м<sup>2</sup> и другой торговый зал 26,6м<sup>2</sup> Входная группа на проезжую часть - первая линия (проспект Ленина). В настоящее время используется как магазин женской одежды. Пример расчета в ипотеку: Стоимость объекта - 11 500 000 Ставка от 20% Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищете что-то в схожем бюджете позвоните нам или напишите в сообщения эксперту.

Apt. 97435709





Move.ru - вся недвижимость России