

 Создано: 31.10.2025 в 14:59

Обновлено: 02.02.2026 в 11:51

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 64**

12 500 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 64

Округ

Магнитогорск, Ленинский район

Улица

площадь Ленина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.2 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

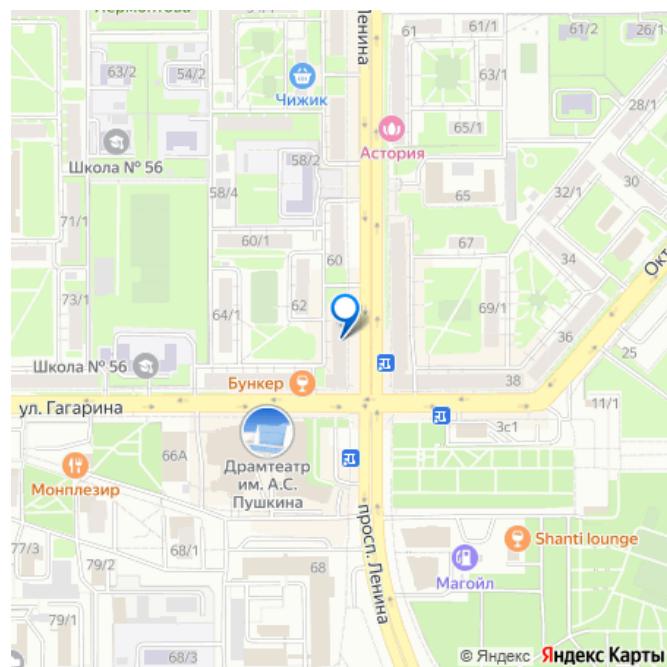
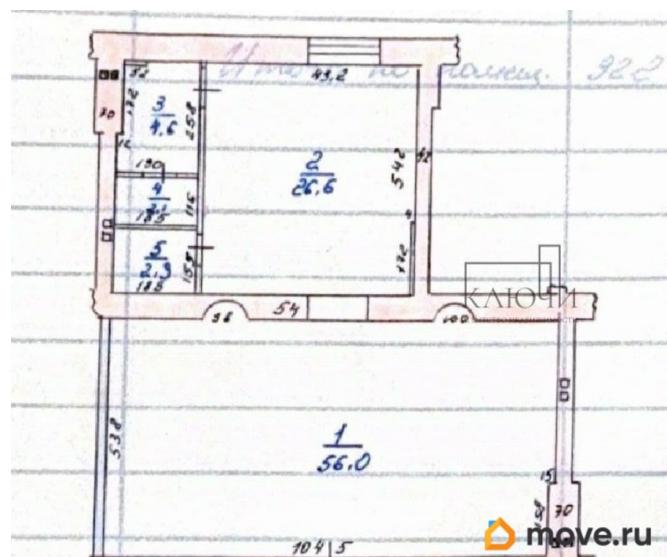
Описание

Продам коммерческую недвижимость площадью 92,2 КВ.м на первой линии по адресу Ленина, 64. #ПредложенияДня от Агентства недвижимости «Ключи». О жилом комплексе и локации: Помещение находится в «Золотом квадрате» Ленинского района с большим пешеходным и транспортным трафиком на пересечение проспекта Ленина и улицы Гагарина. Помещение расположено на первой линии. Витражные окна на проспект Ленина, большая входная группа, просторное помещение внутри. Развитая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286210>
252

София Ключи, Ключи **79823007900**

для заметок

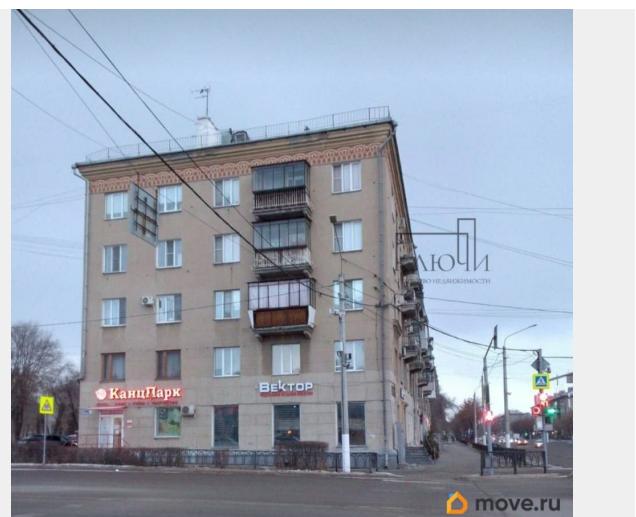
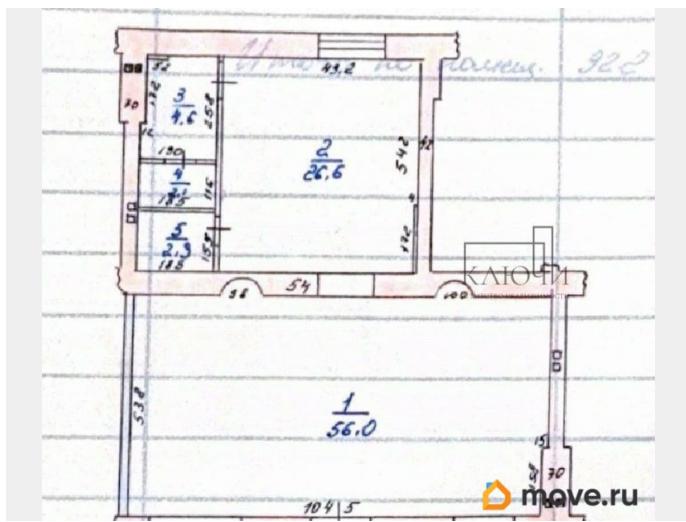


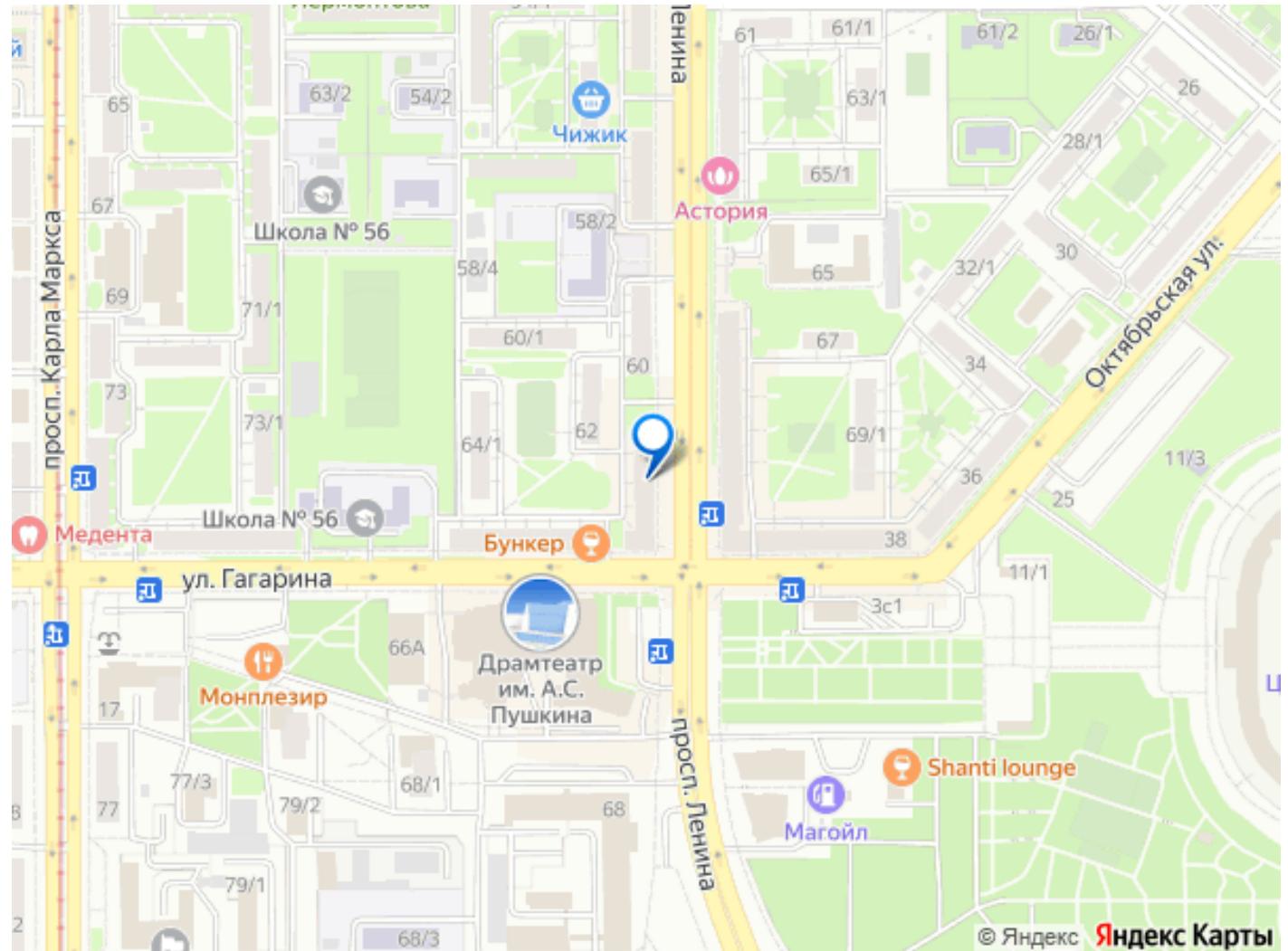
инфраструктура: хорошая транспортная развязка, остановки общественного транспорта, хорошая проходимость. Объекте: Помещение имеет отличную планировку, благодаря которой можно воплотить любые идеи для бизнеса: магазин, салон, аптека, офис, кулинария и т.п. Все коммуникации центральные, выведены радиаторы отопления. Окна пластиковые витражные на проспект Ленина, в квартал с решетками. Стены выровнены под покраску, напольное покрытие плитка. Установлена сигнализация, проведен интернет.

Планировка включает в себя: 1 большой торговый зал 56м² и другой торговый зал 26,6м² Входная группа на проезжую часть - первая линия (проспект Ленина). В настоящее время используется как магазин женской одежды. Пример расчета в ипотеку:

Стоимость объекта - 11 500 000 Ставка от 20% Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищете что-то в схожем бюджете позвоните нам или напишите в сообщения эксперту.

Арт. 97435709





Move.ru - вся недвижимость России