

 Создано: 10.09.2025 в 09:17

Обновлено: 07.02.2026 в 10:37

**Челябинская область, Копейск, улица 70  
лет Октября, 2**

**26 581 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица 70 лет Октября, 2

## Улица

улица 70 лет Октября

**ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

918 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

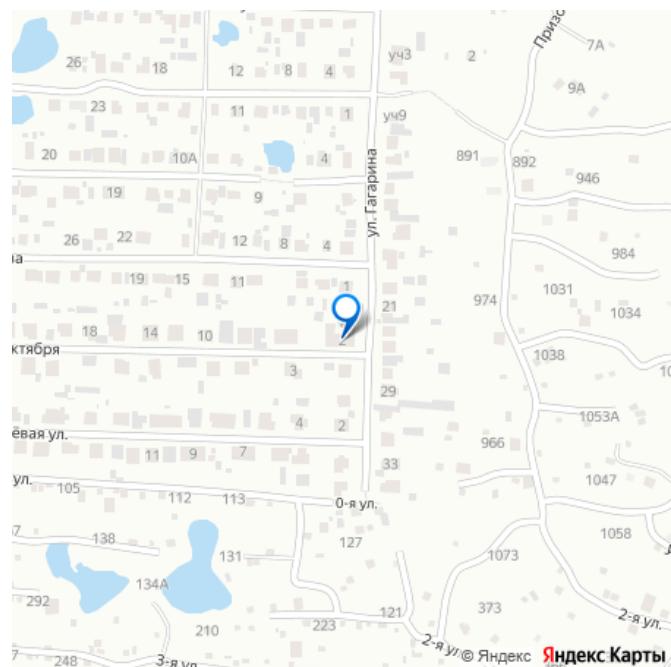
Реализуется здание, состоящее из трех помещений (74:30:0803003:572, 74:30:0803003:573, 74:30:0803003:574) общей площадью 918 м<sup>2</sup>, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0803003:294 площадью 940 м<sup>2</sup>. Здание состоит из 2-х этажей и подвала. Построено капитально, из красного кирпича, железобетонные перекрытия. Есть помещения разной площади, от небольших кабинетов до просторных залов. Отопление выполнено двухтрубным комбинированным способом, часть подающей трубы отопления проходит по неотапливаемому чердаку.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284810>  
701

## Агент

**Агент**  
**79155307764**

для заметок



(трубопровод изолирован), часть по комнатам 2-го этажа. Трубопровод обратки расположен частично в помещениях первого этажа и неотапливаемом подвале. В котельной стоит газовый котел, КС-1-80 в рабочем состоянии. Сауна с бассейном. Также на территории участка расположена просторная баня 40 м?. Имеется зона внутри дворового отдыха и небольшой летний сад с плодово-ягодными культурами. Канализация: централизованная, в доме на этажах выполнена частично полипропиленовой трубой и частично чугунной трубой. Трубопровод канализации в подвале выполнен чугунной трубой.

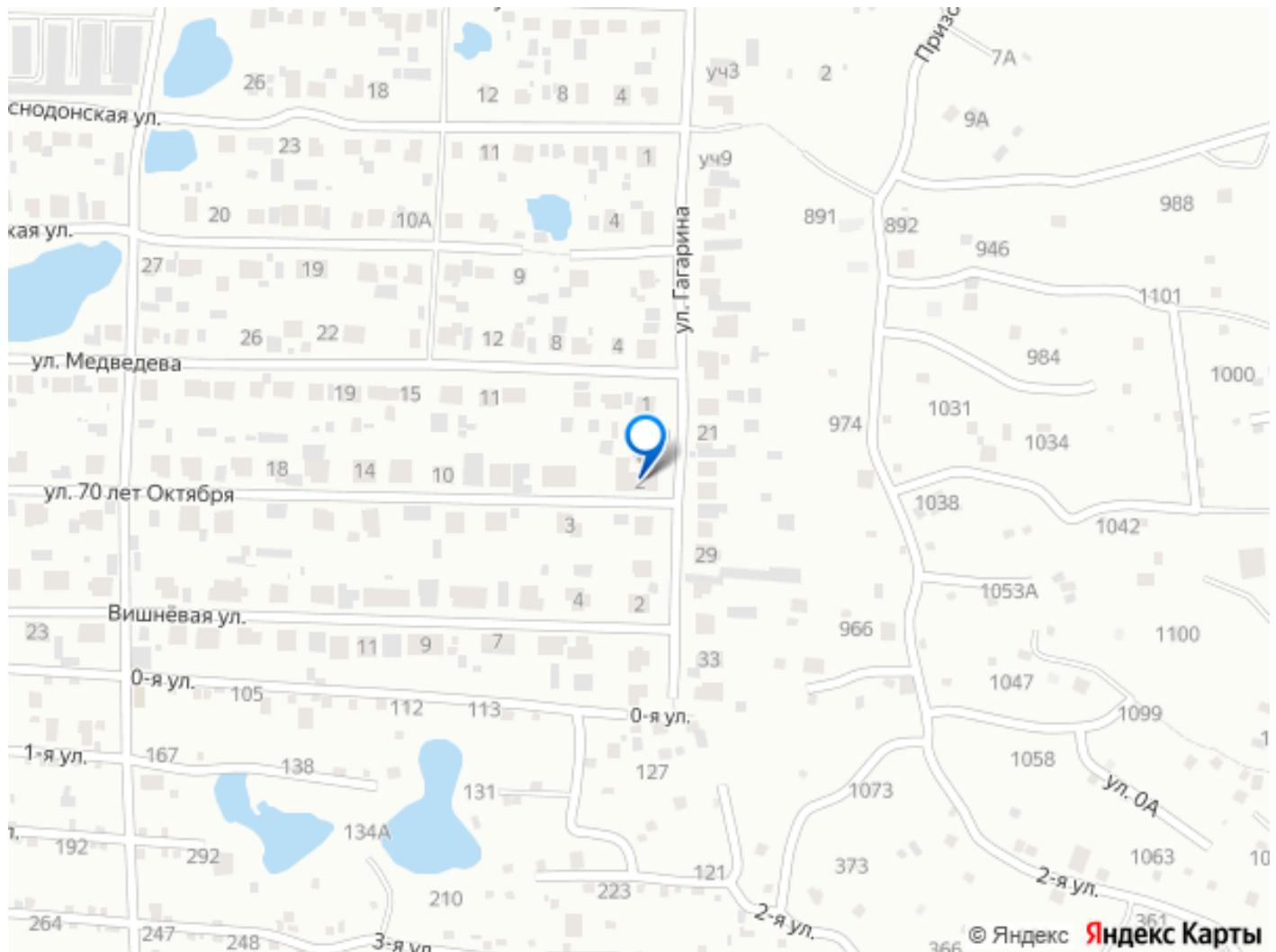
Водоснабжение централизованное, заведено в дом через подвальное помещение, трубой ПНД. Накопительный водонагреватель требует ремонта. Электрооборудование: в рабочем состоянии, но существуют кабельные линии без потребителей.

Расположен недалеко от Челябинска (20км/25 мин до ЖД Вокзала Челябинска) в поселке Октябрьский. До здания асфальтированная дорога. Рядом есть вся инфраструктура: сетевые продуктовые магазины, аптеки, остановка общ транспорта, поликлиника в 5 минутах ходьбы. Идеально подойдет под гостиницу, дом престарелых, реабилитационный центр, офис, административной базы производств, детский сад. Возможна реализация целиком или пообъектно с дальнейшим оформлением права на землю в долевую собственность.

Местонахождение имущества: Челябинская область, г. Копейск, пос. Октябрьский, ул. 70 лет Октября д. 2 Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО ТЭК-Торг Процедура ПИ508044 По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения

(можно в или ). Обязательно ответим или  
перезвоним в первый рабочий день.





Move.ru - вся недвижимость России