

Челябинская область, Копейск, улица 70 лет Октября, 2

26 581 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица 70 лет Октября, 2

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

918 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

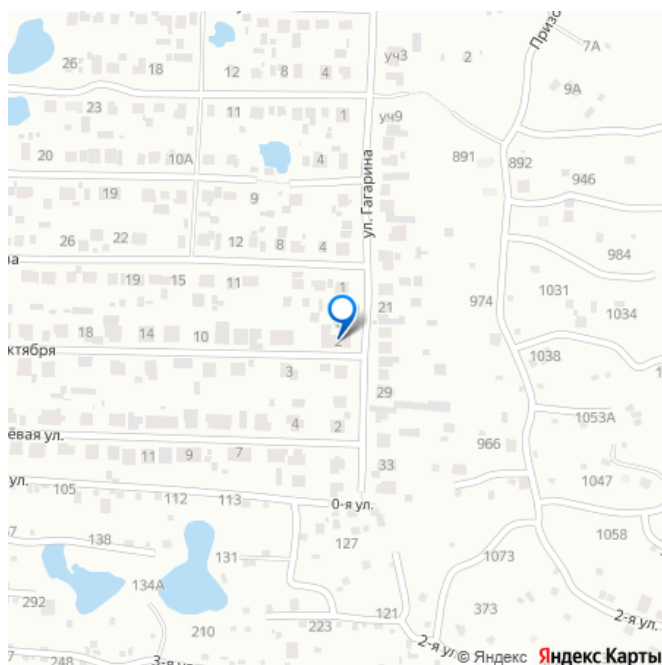
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

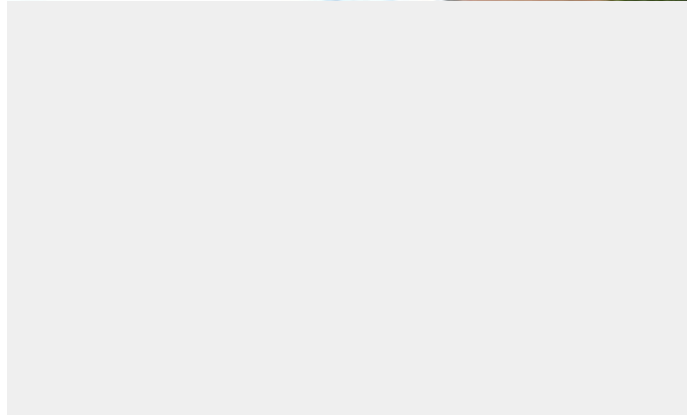
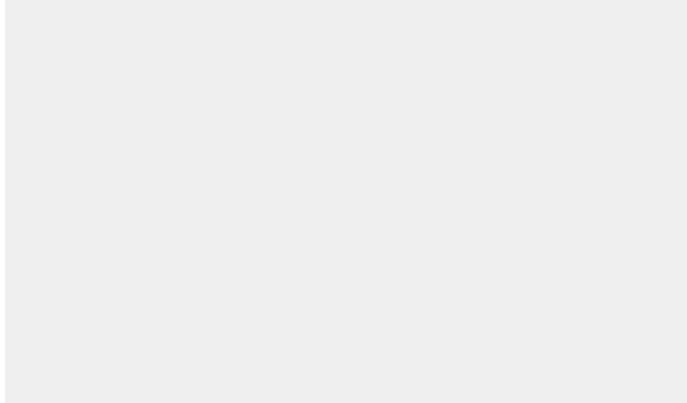
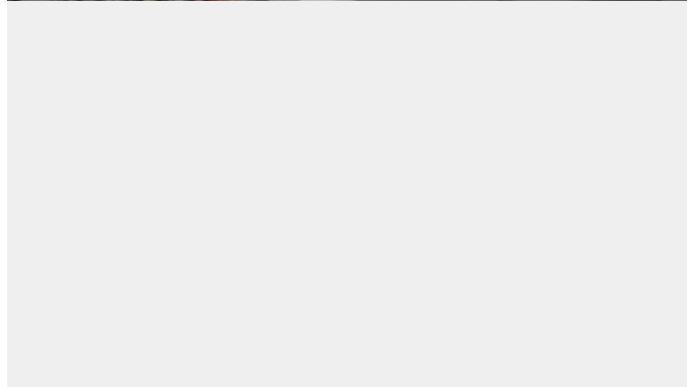
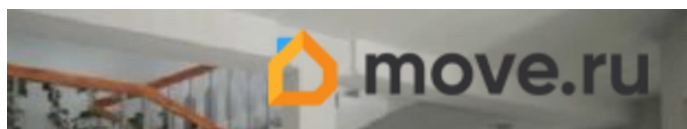
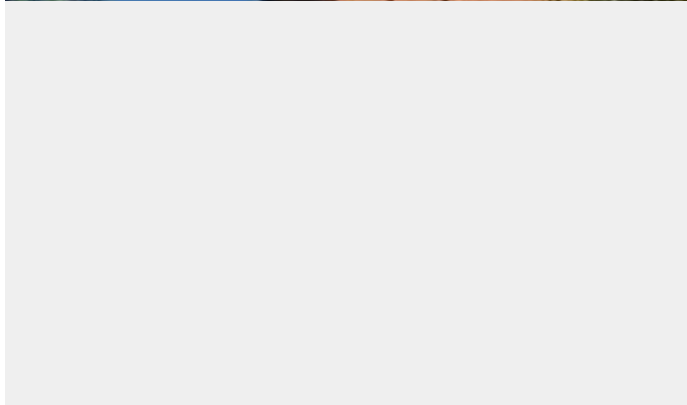
Реализуется здание, состоящее из трех помещений (74:30:0803003:572, 74:30:0803003:573, 74:30:0803003:574) общей площадью 918 м², расположенное на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0803003:294 площадью 940 м². Здание состоит из 2-х этажей и подвала. Построено капитально, из красного кирпича, железобетонные перекрытия. Есть помещения разной площади, от небольших кабинетов до просторных залов. Отопление выполнено двухтрубным комбинированным способом, часть подающей трубы отопления проходит по неотапливаемому чердаку

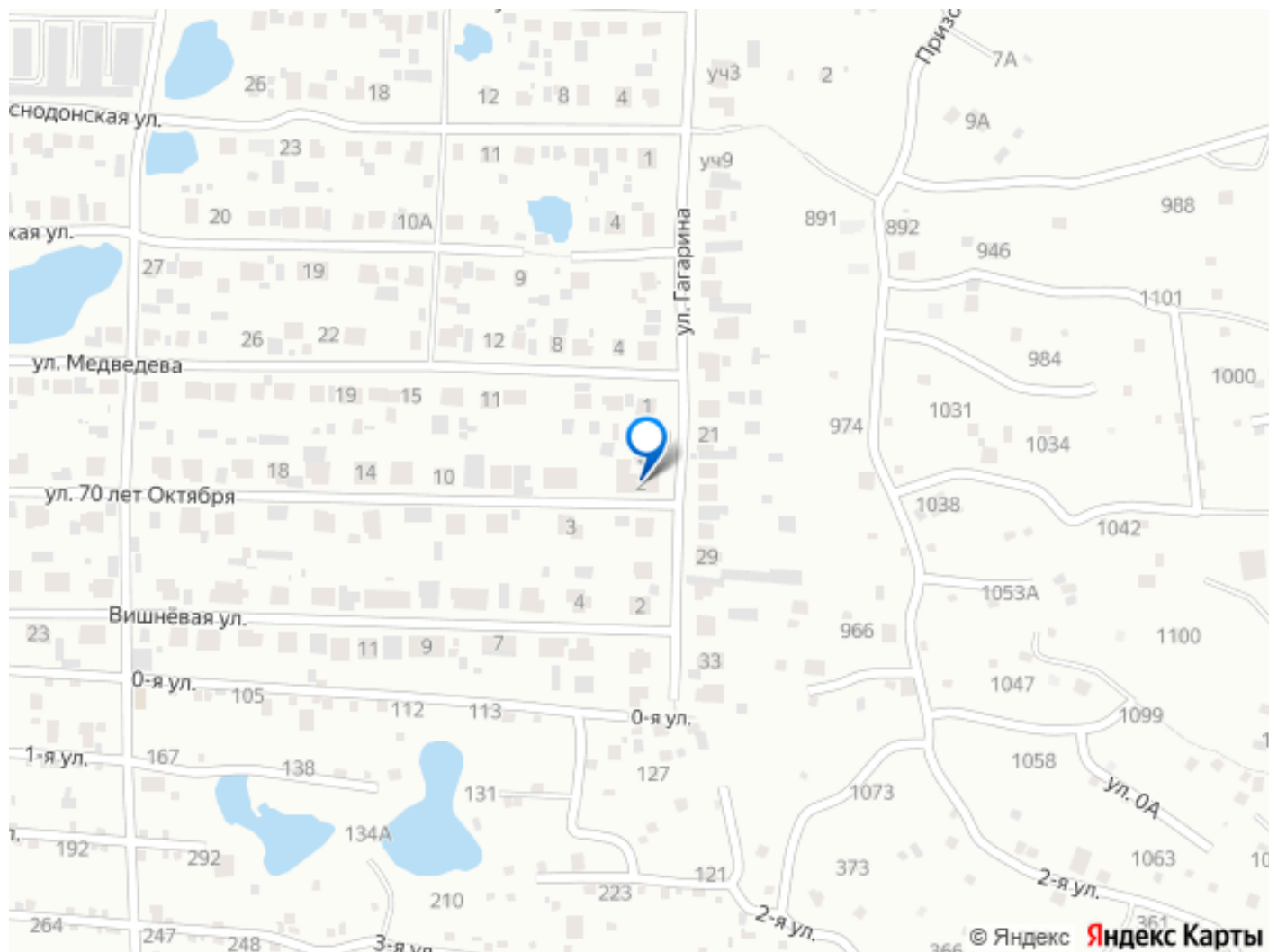
для заметок



(трубопровод изолирован), часть по комнатам 2-го этажа. Трубопровод обратки расположен частично в помещениях первого этажа и неотапливаемом подвале. В котельной стоит газовый котел, КС-1-80 в рабочем состоянии. Сауна с бассейном. Также на территории участка расположена просторная баня 40 м². Имеется зона внутри дворового отдыха и небольшой летний сад с плодово-ягодными культурами. Канализация: централизованная, в доме на этажах выполнена частично полипропиленовой трубой и частично чугунной трубой. Трубопровод канализации в подвале выполнен чугунной трубой. Водоснабжение централизованное, заведено в дом через подвальное помещение, трубой ПНД. Накопительный водонагреватель требует ремонта. Электрооборудование: в рабочем состоянии, но существуют кабельные линии без потребителей. Расположен недалеко от Челябинска (20км/25 мин до ЖД Вокзала Челябинска) в поселке Октябрьский. До здания асфальтированная дорога. Рядом есть вся инфраструктура: сетевые продуктовые магазины, аптеки, остановка общ транспорта, поликлиника в 5 минутах ходьбы. Идеально подойдет под гостиницу, дом престарелых, реабилитационный центр, офис, административной базы производств, детский сад. Возможна реализация целиком или пообъектно с дальнейшим оформлением права на землю в долевую собственность. Местонахождение имущества: Челябинская область, г. Копейск, пос. Октябрьский, ул. 70 лет Октября д. 2 Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО ТЭК-Торг Процедура ПИ508044 По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения

(можно в или). Обязательно ответим или
перезвоним в первый рабочий день.





Move.ru - вся недвижимость России