

Создано: 30.01.2026 в 03:55

Обновлено: 31.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Кирова, 108**

**19 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 108

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

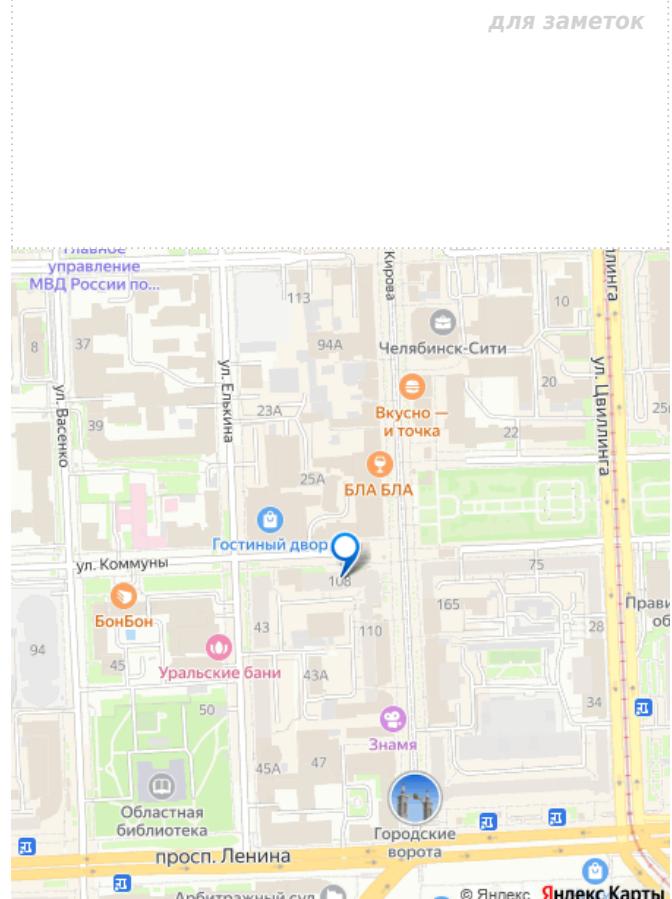
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СВОЙ БИЗНЕС в лучшем месте! Продается отличное отдельно стоящее нежилое помещение под клиентский офис/магазин. Отличная возможность начать или расширить свой бизнес! Продается светлое и готовое к работе нежилое помещение в городе Кыштыме, Челябинской области Ключевые преимущества: Все коммуникации: Подведено электричество повышенной мощности (35 кВт), есть вода, канализация, отопление, газовая труба в 30 м от здания есть возможность подключить. Готовые решения: Не нужно вкладывать в ремонт. Установлены [например: санузел,



перегородки, напольное покрытие]. Чистые документы: Помещение в собственности.

Сделка пройдет быстро и прозрачно.

Основные параметры: • Адрес: г. Кыштым, Челябинская область • Площадь: 900 кв. м •

Этаж: 2 этажа • Высота потолков: 3 м. •

Отделка: Фасад плитка, пол плитка, 4 отдельных входа, стоянка перед подъездом, плиты перекрытия между этажами, пол кафельная плитка, стены гипсокартон. •

Земельный участок в собственности. •

Стоимость строительства подобного помещения порядка 70 млн Что здесь можно открыть? Идеально для офиса, аптеки, кофейни, цветочного или сувенирного магазина, студии, пункта выдачи заказов, под сдачу помещения. Хорошо подойдет под автосервис или гостиничный бизнес, есть большой спрос. Продам либо сдам все помещение. Пишите договоримся.

