

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:26

**Челябинская область, Чебаркуль,
Октябрьская улица, 17**

44 000 000 ₽

Челябинская область, Чебаркуль, Октябрьская улица, 17

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

899.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2084286. Продажа готового гостинично-ресторанного комплекса в центре Чебаркуля. 900 м² + участок 16,5 сот.

Описание: Предлагается к продаже отдельно стоящее здание в самом центре Чебаркуля.

Идеальный готовый бизнес или актив для долгосрочных инвестиций. Расположение в непосредственной близости от нового микрорайона с 10 десятиэтажными домами

гарантирует высокий трафик и постоянный спрос на услуги. Характеристики объекта:

Общая площадь здания: 900 кв. м. Земельный участок: 16,5 соток в собственности.

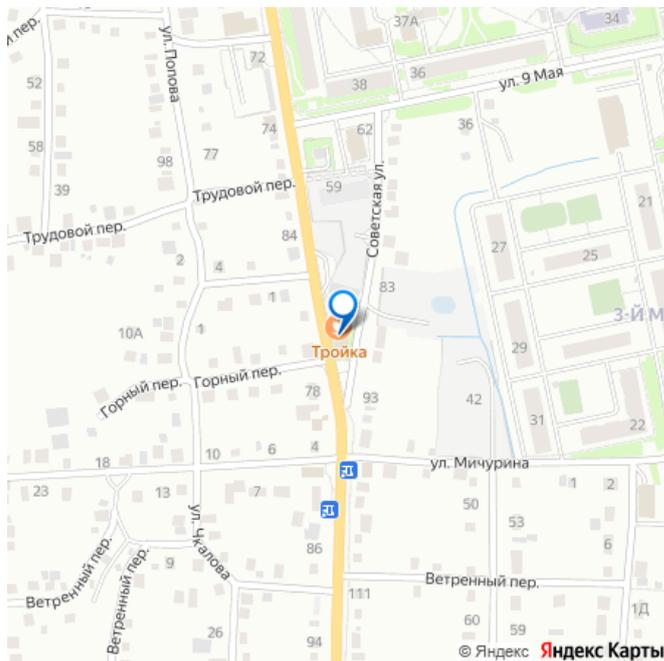
Этажность: 3 этажа. Назначение: Гостинично-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292060024>

Виталий Салахов, Константа74

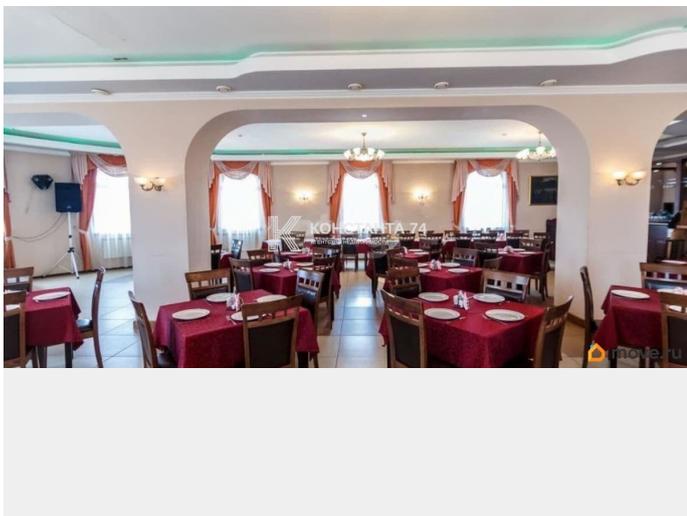
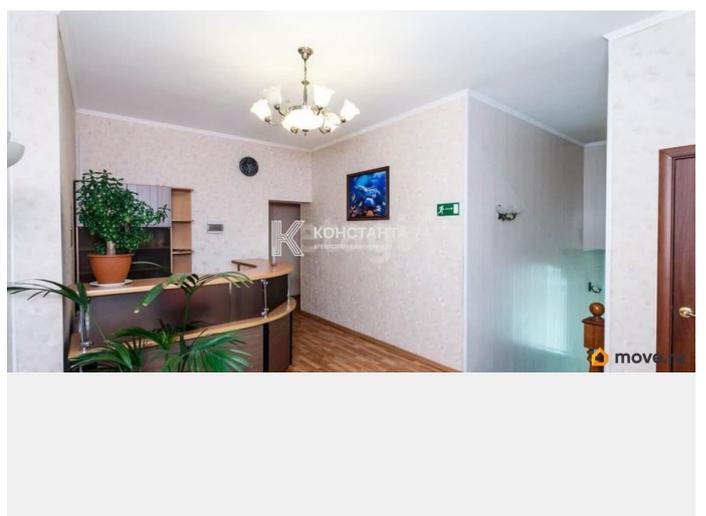
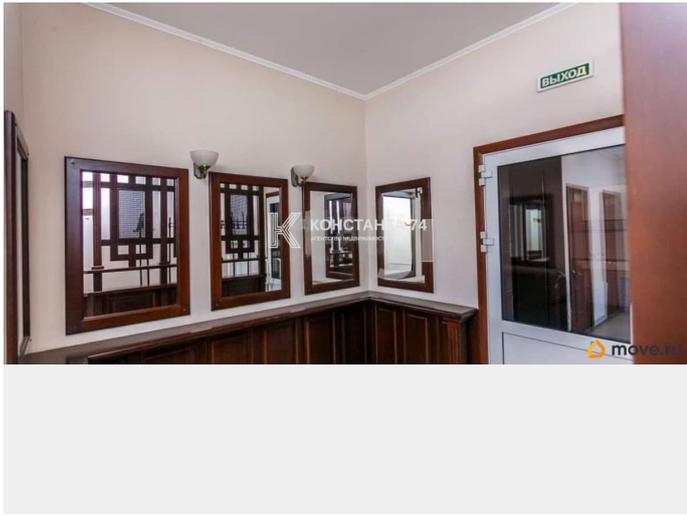
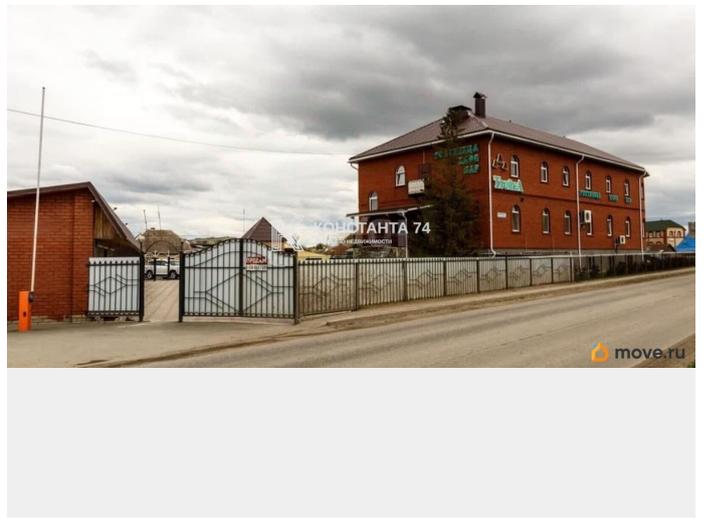
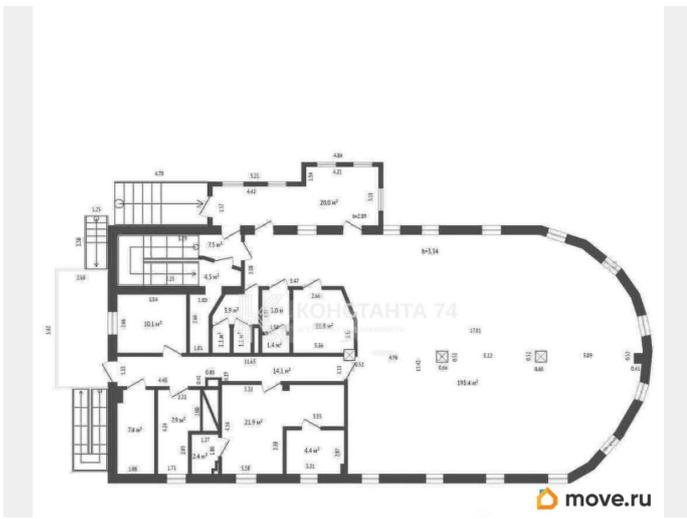
79127712195

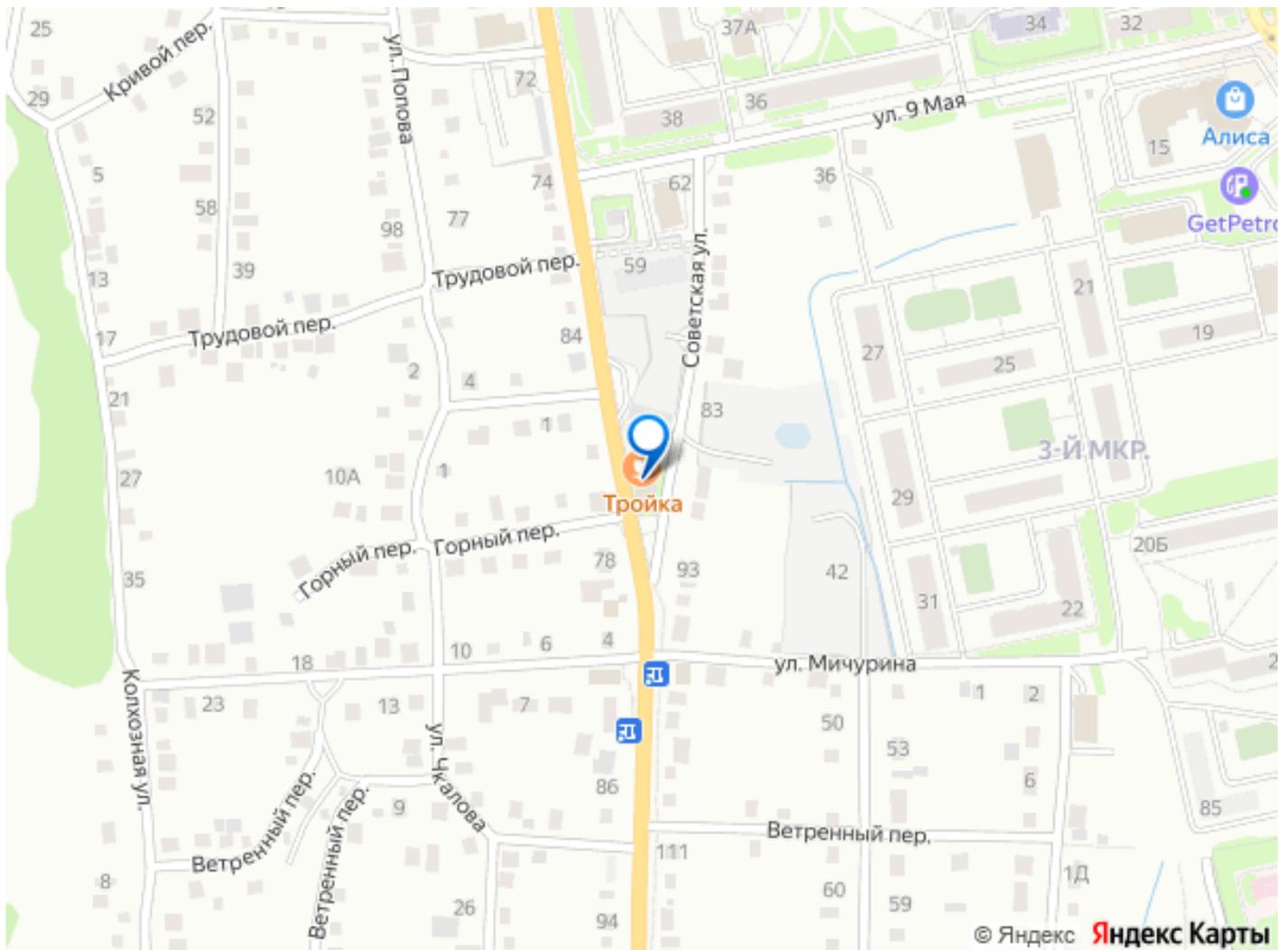
для заметок



ресторанный комплекс. Планировка и оснащение: 1-й этаж (Ресторанный комплекс): Ресторан на 170 посадочных мест. Конференц-зал. Бар. Полностью готов к работе. 3-й этаж (Гостиница): 10 готовых номеров под ключ. Инфраструктура на участке: Летнее кафе. Мангальная зона. Декоративный пруд с водопадом. Отдельно стоящий домик охраны. Охраняемая автостоянка (видеонаблюдение по периметру). Коммуникации и безопасность: Автономное отопление: Полная независимость от городских сетей и возможность регулировать температурный режим. Климат: Во всех помещениях установлены кондиционеры. Безопасность: Смонтирована профессиональная система видеонаблюдения, пожарная и охранная сигнализация. Преимущества: Отдельные входы на каждый этаж (возможность сдачи в аренду разным арендаторам). Растущий жилой микрорайон рядом — постоянный поток клиентов. Документы полностью готовы к сделке. Уникальная территория с ландшафтным дизайном (пруд, водопад) создает атмосферу загородного клуба прямо в центре города. Звоните для организации просмотра и обсуждения деталей сделки.







Move.ru - вся недвижимость России