

🕒 Создано: 09.10.2024 в 19:43

🔄 Обновлено: 06.11.2024 в 12:58

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Свободы, 108**

**4 550 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Свободы, 108

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

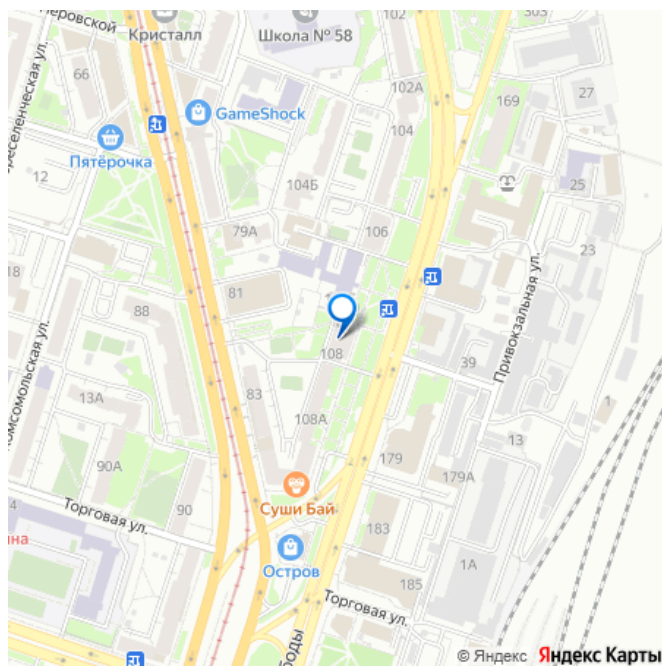
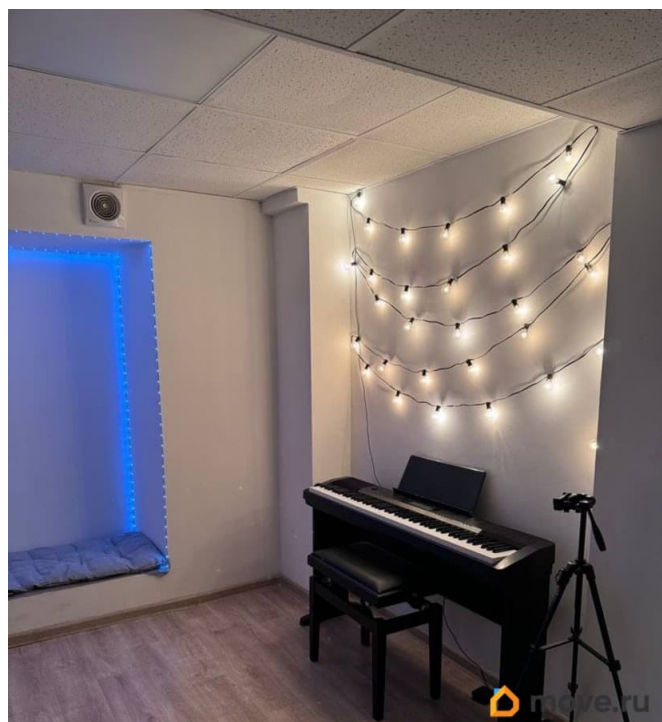
Продам помещение с отдельной входной группой от собственника. Внутри разделено на два отдельных помещения площадью 50,6 кв.м и 39 кв.м. В данный момент оба помещения заняты арендаторами. Реальный доход с аренды 40 000 руб. Возможно продление аренды по договоренности после смены собственника (доход с первого дня покупки). Этаж цокольный, окон в помещении нет, работает приточно-вытяжная вентиляция. На первом этаже (над помещением) расположен детский сад.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293642856>

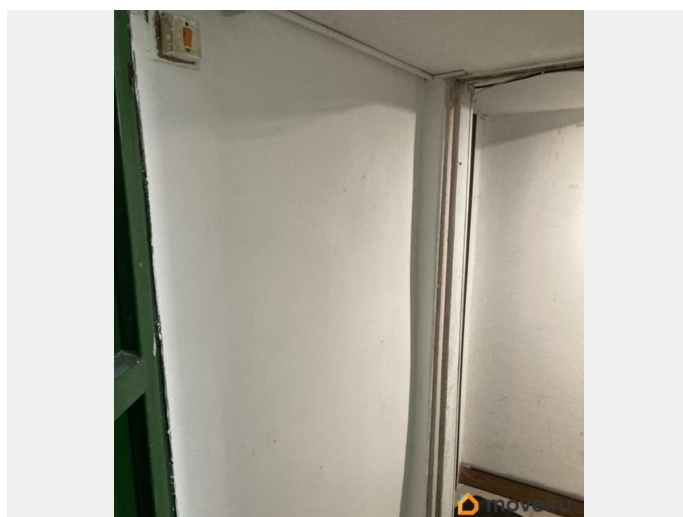
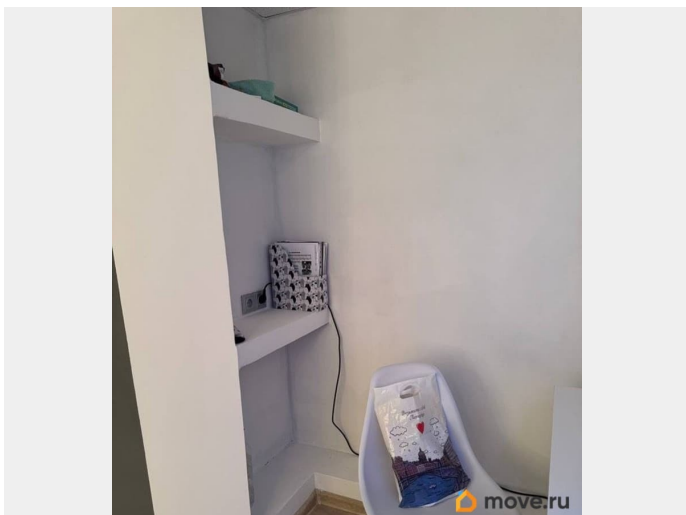
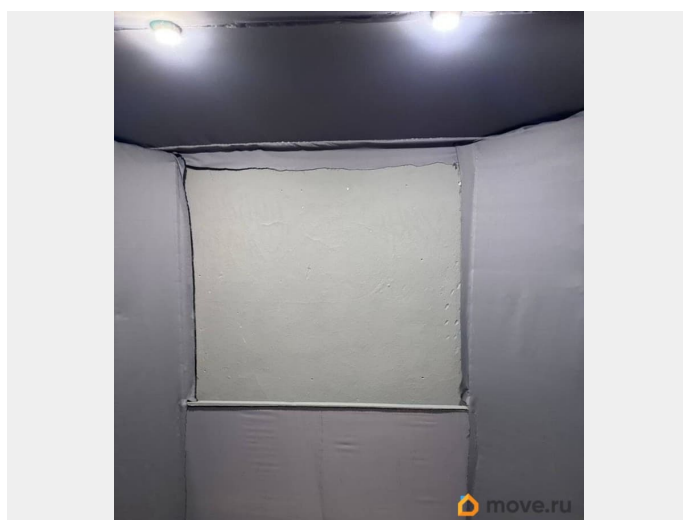
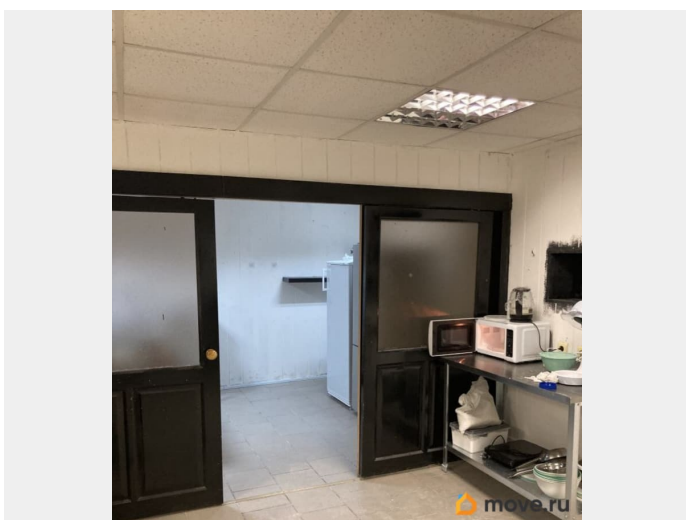
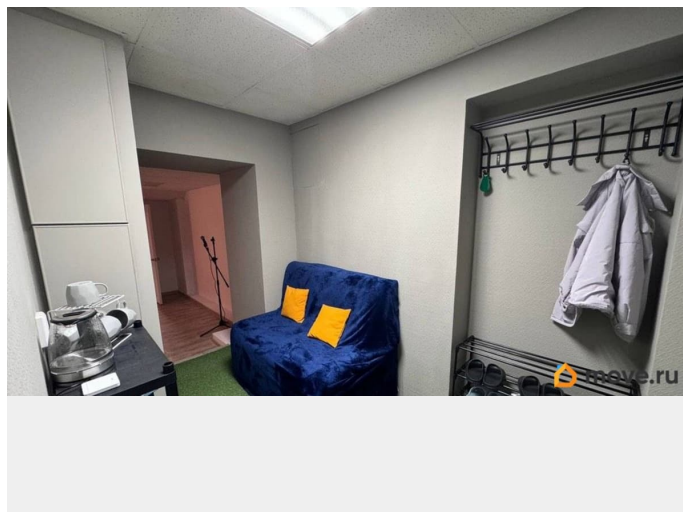
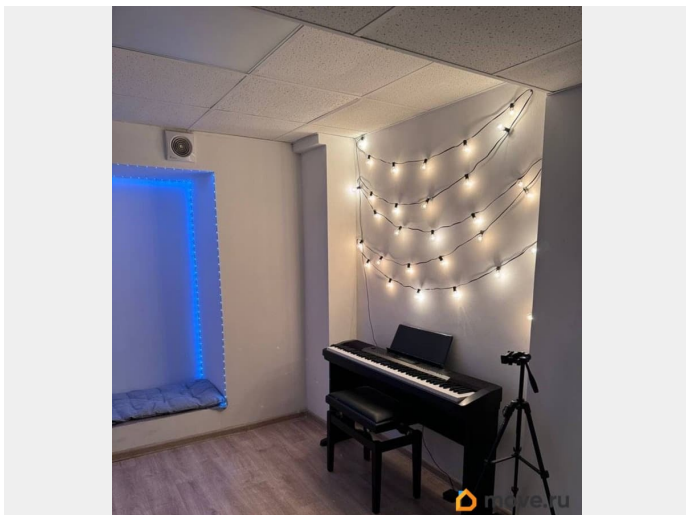
**Собственник**

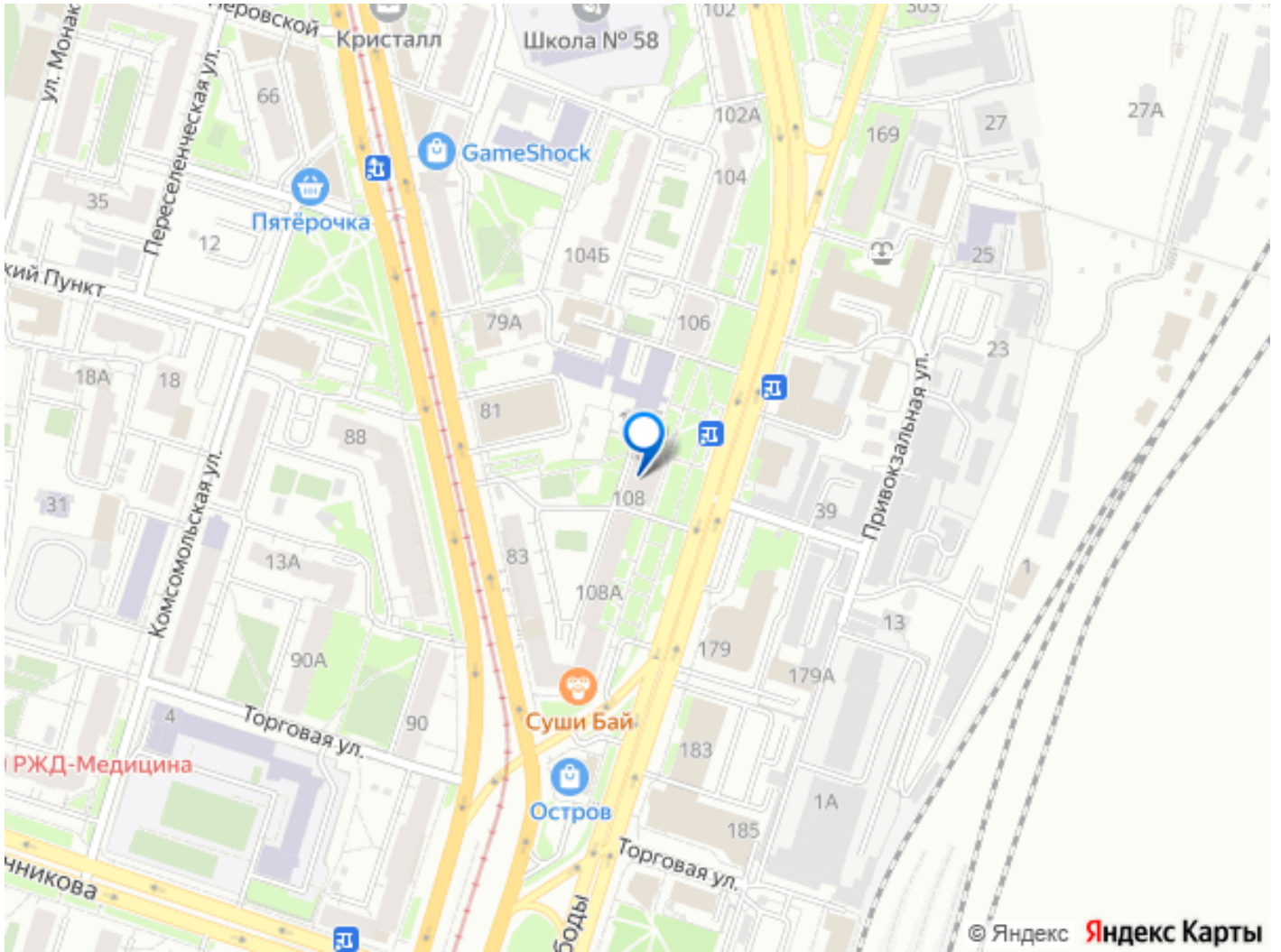
**79191210561**

для заметок



Находится в центре города, в пешей доступности от железнодорожного вокзала. Два взрослых собственника, к сделке готовы, личное присутствие на сделке обеспечим. Торг уместен. В услугах посредников не нуждаемся. Риэлтерам просьба звонить только при наличии потенциального покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России