

Создано: 05.03.2026 в 14:13

Обновлено: 25.03.2026 в 17:04

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Евтеева, 4**

**6 500 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Евтеева, 4

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Евтеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

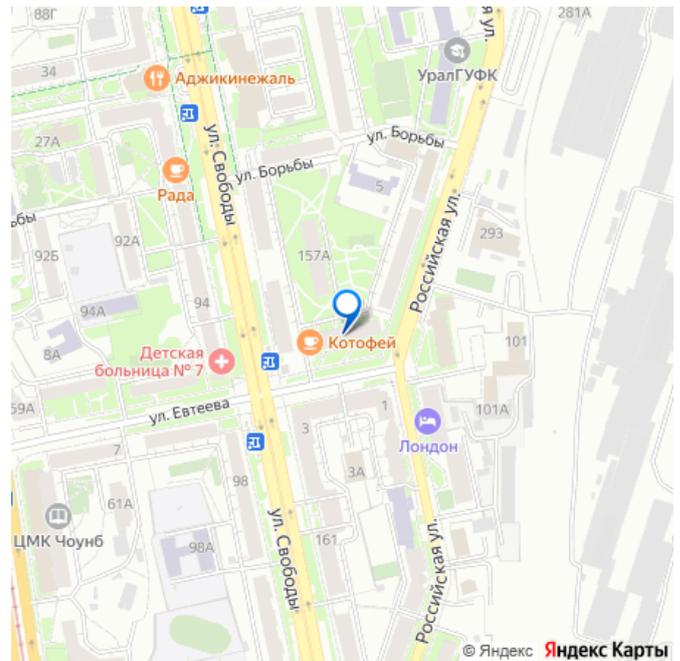
Продам помещение свободного назначения площадью 88 м<sup>2</sup>. Сдано в долгосрочную аренду, под ПВЗ. В аренду задействована только часть помещения, вторую часть можно будет занять под еще один арендный бизнес. Помещение по цене квартиры. Расположено фактически на 1 этаже 5-этажного дома, по документам - в цокольном этаже. Находится на улице Евтеева, между улицами Свободы и Российской. Вход в помещение с улицы Евтеева. Преимущества:

- Отдельный вход
- 5 комнат, 4 из них с

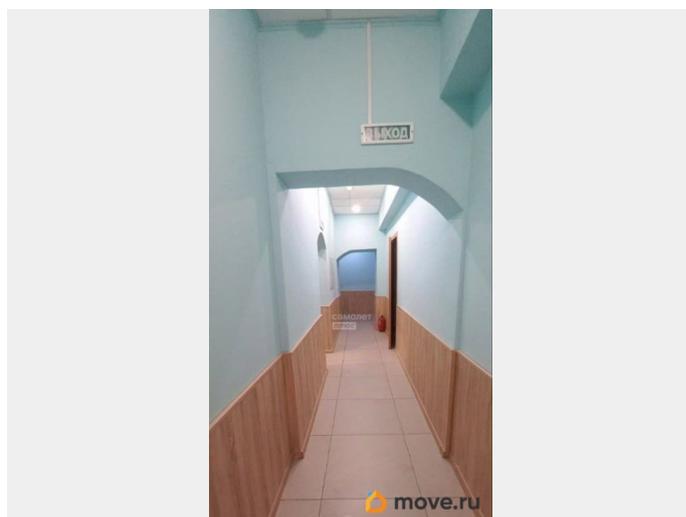
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291198590>

**Юлия Курочкина, Самолет Плюс  
79123104483**

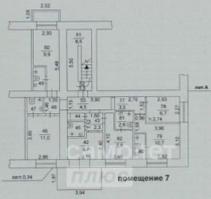
для заметок



санузлами и душевыми • Высокие потолки •  
Отличная транспортная доступность •  
Удобное месторасположение, хорошая  
проходимость и видимость • Недавно сделан  
косметический ремонт, помещение готово к  
эксплуатации • Развитая инфраструктура:  
рядом университеты УРАЛГУФК и УрСЭИ,  
офисы, магазины, остановки общественного  
транспорта. Звоните, договоримся о  
просмотре. Арт. 77185756

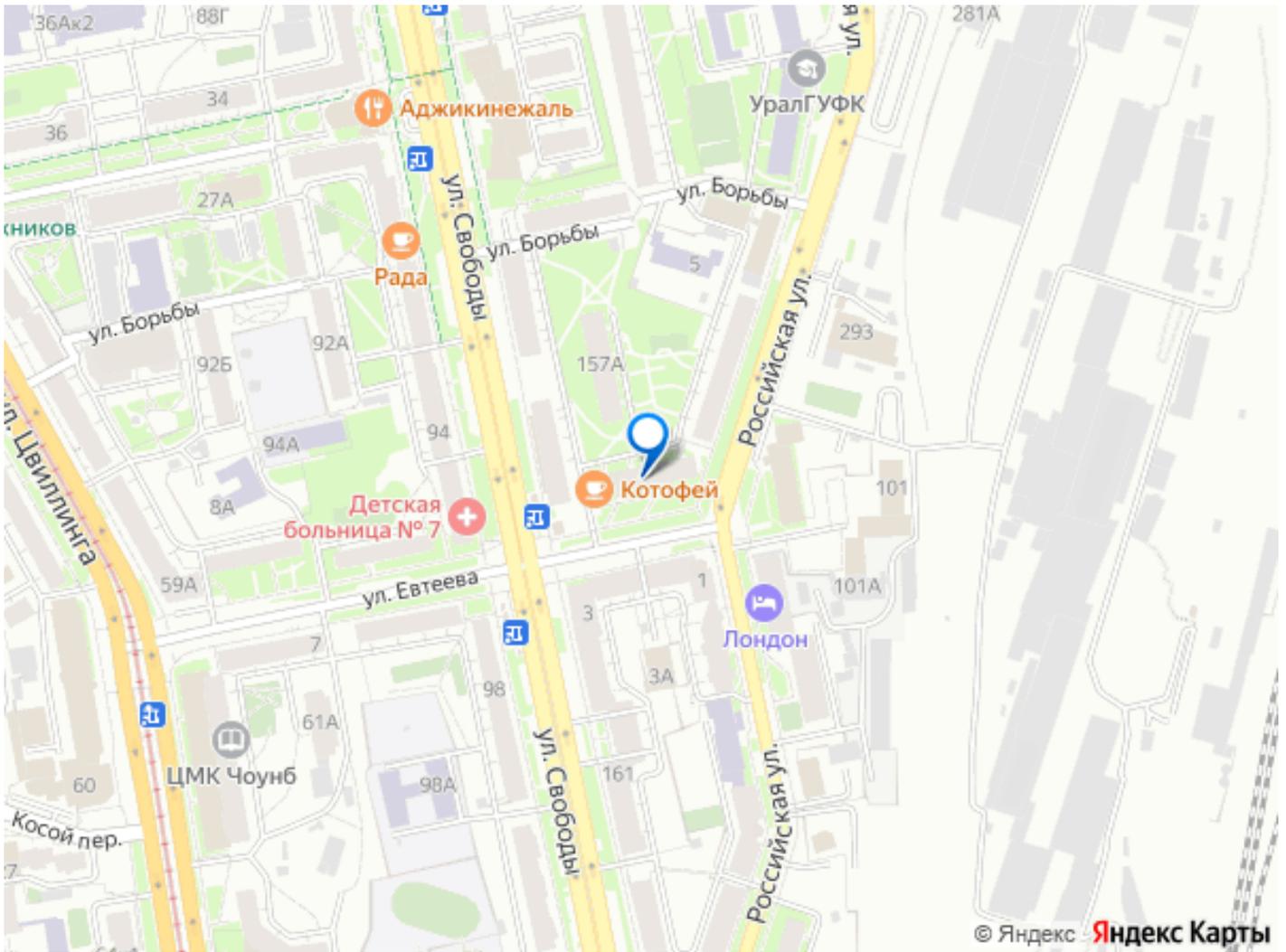
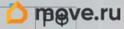


цокольный этаж



ул. Евтеева, 4

ООУП "Объединение ЦИП"  
Частное жилищное управление



Move.ru - вся недвижимость России