

Создано: 05.03.2026 в 14:13

Обновлено: 25.03.2026 в 17:04

**Челябинская область, Челябинск, улица
Евтеева, 4**

6 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Евтеева, 4

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Евтеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

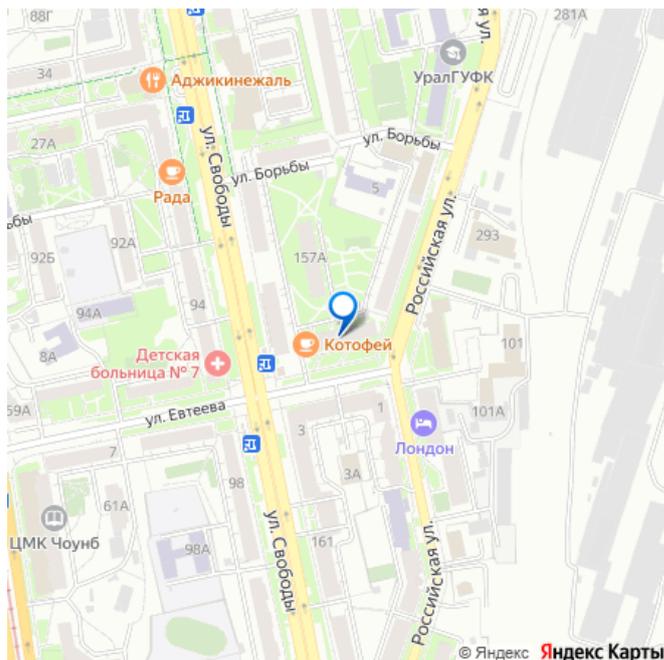
Продам помещение свободного назначения площадью 88 м². Сдано в долгосрочную аренду, под ПВЗ. В аренду задействована только часть помещения, вторую часть можно будет занять под еще один арендный бизнес. Помещение по цене квартиры. Расположено фактически на 1 этаже 5-этажного дома, по документам - в цокольном этаже. Находится на улице Евтеева, между улицами Свободы и Российской. Вход в помещение с улицы Евтеева. Преимущества:

- Отдельный вход
- 5 комнат, 4 из них с

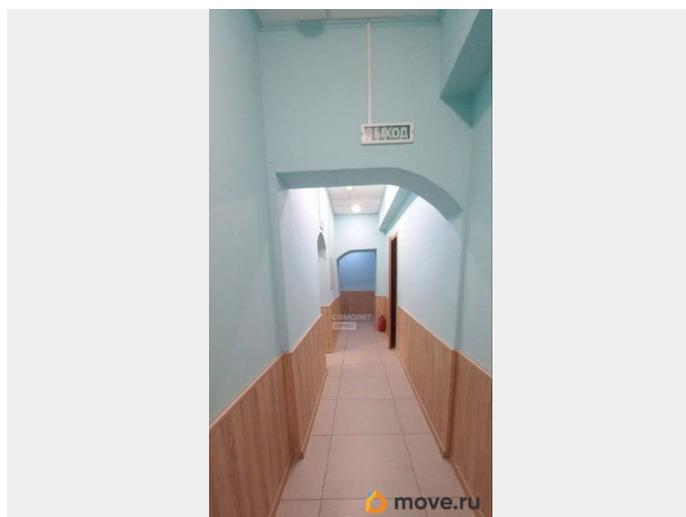
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291198590>

**Юлия Курочкина, Самолет Плюс
79123104483**

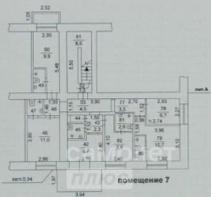
для заметок



санузлами и душевыми • Высокие потолки •
Отличная транспортная доступность •
Удобное месторасположение, хорошая
проходимость и видимость • Недавно сделан
косметический ремонт, помещение готово к
эксплуатации • Развитая инфраструктура:
рядом университеты УРАЛГУФК и УрСЭИ,
офисы, магазины, остановки общественного
транспорта. Звоните, договоримся о
просмотре. Арт. 77185756

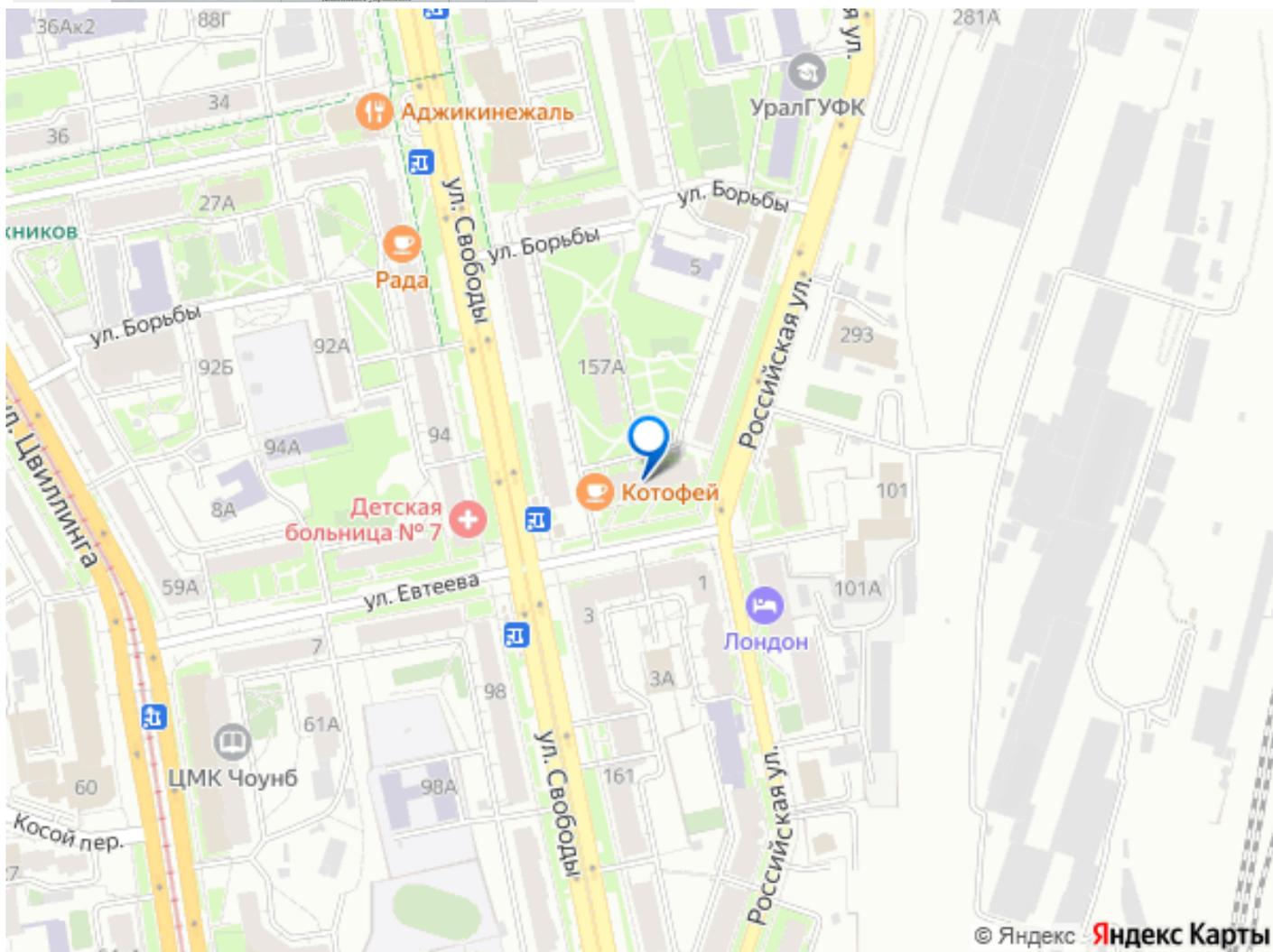


цокольный этаж



ул. Евтеева, 4

ООУП "Объединение ЦИП" Челябинское управление



Move.ru - вся недвижимость России