

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:58

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Евтеева, 4**

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Евтеева, 4

Улица

[улица Евтеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

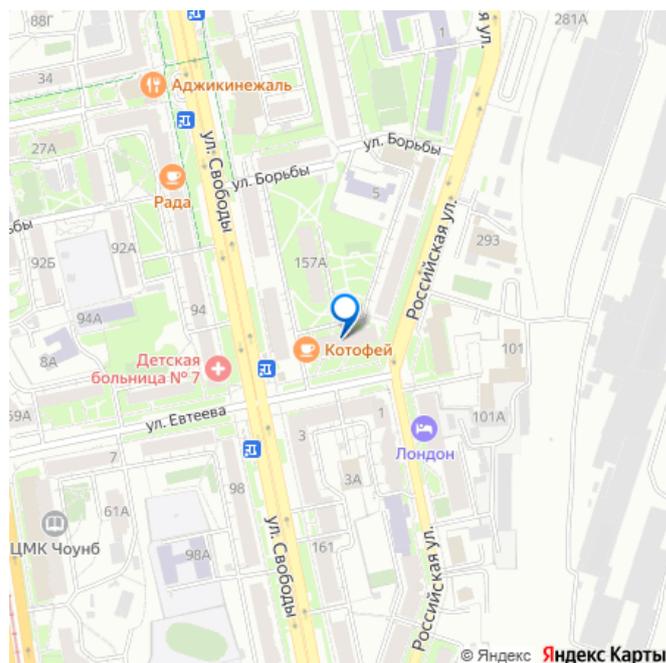
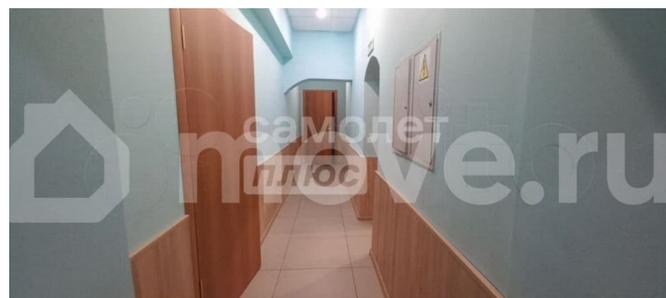
Продам помещение свободного назначения площадью 88 м<sup>2</sup>. Сдано в долгосрочную аренду, под ПВЗ. В аренду задействована только часть помещения, вторую часть можно будет занять под еще один арендный бизнес. Помещение по цене квартиры. Расположено фактически на 1 этаже 5-этажного дома, по документам - в цокольном этаже. Находится на улице Евтеева, между улицами Свободы и Российской. Вход в помещение с улицы Евтеева. Преимущества:

- Отдельный вход
- 5 комнат, 4 из них с санузлами и душевыми
- Высокие потолки
- Отличная транспортная доступность

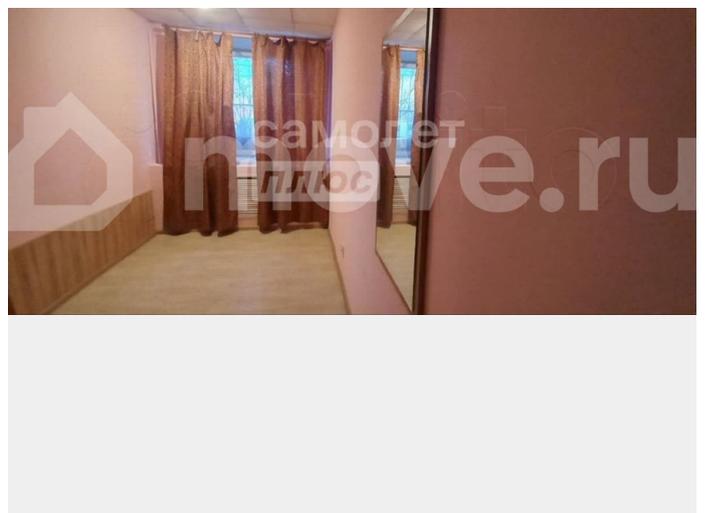
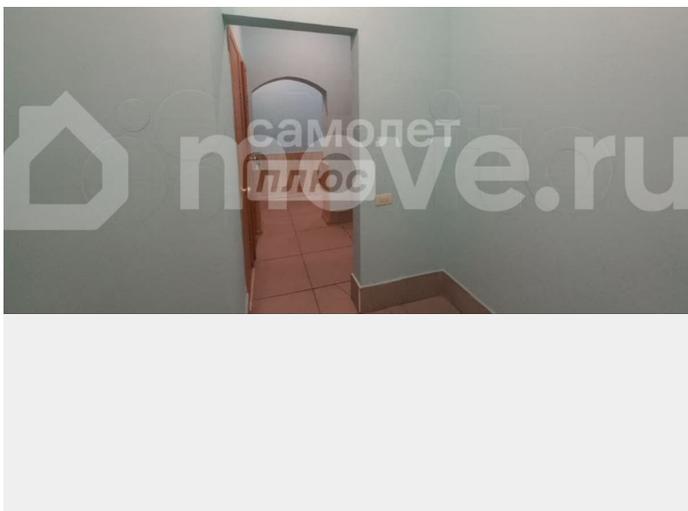
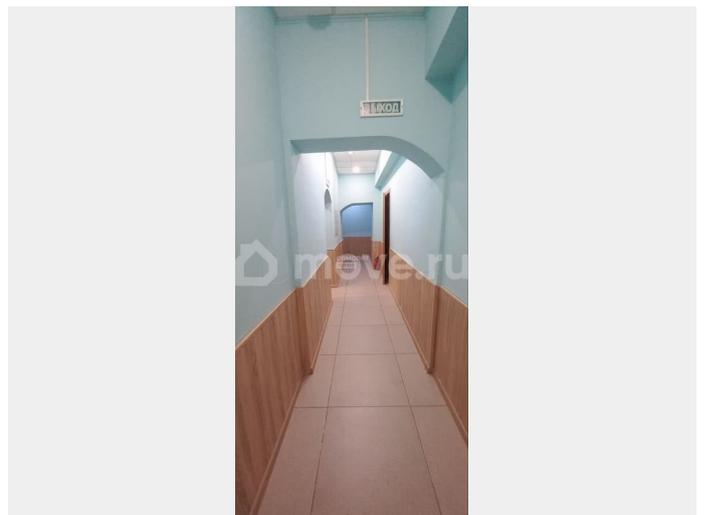
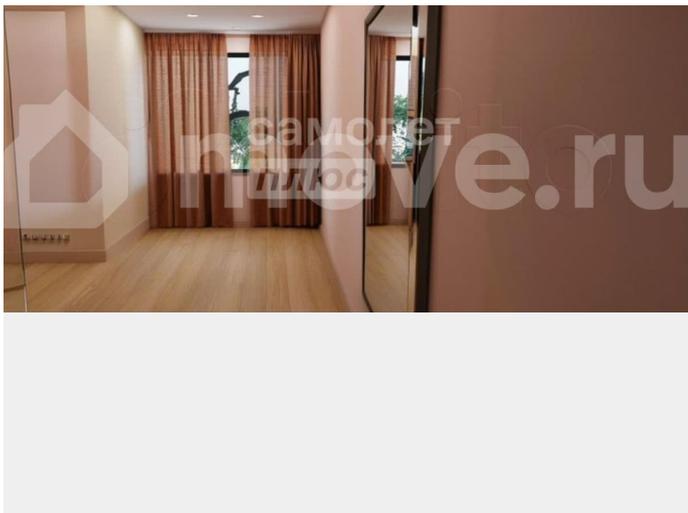
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291388503>

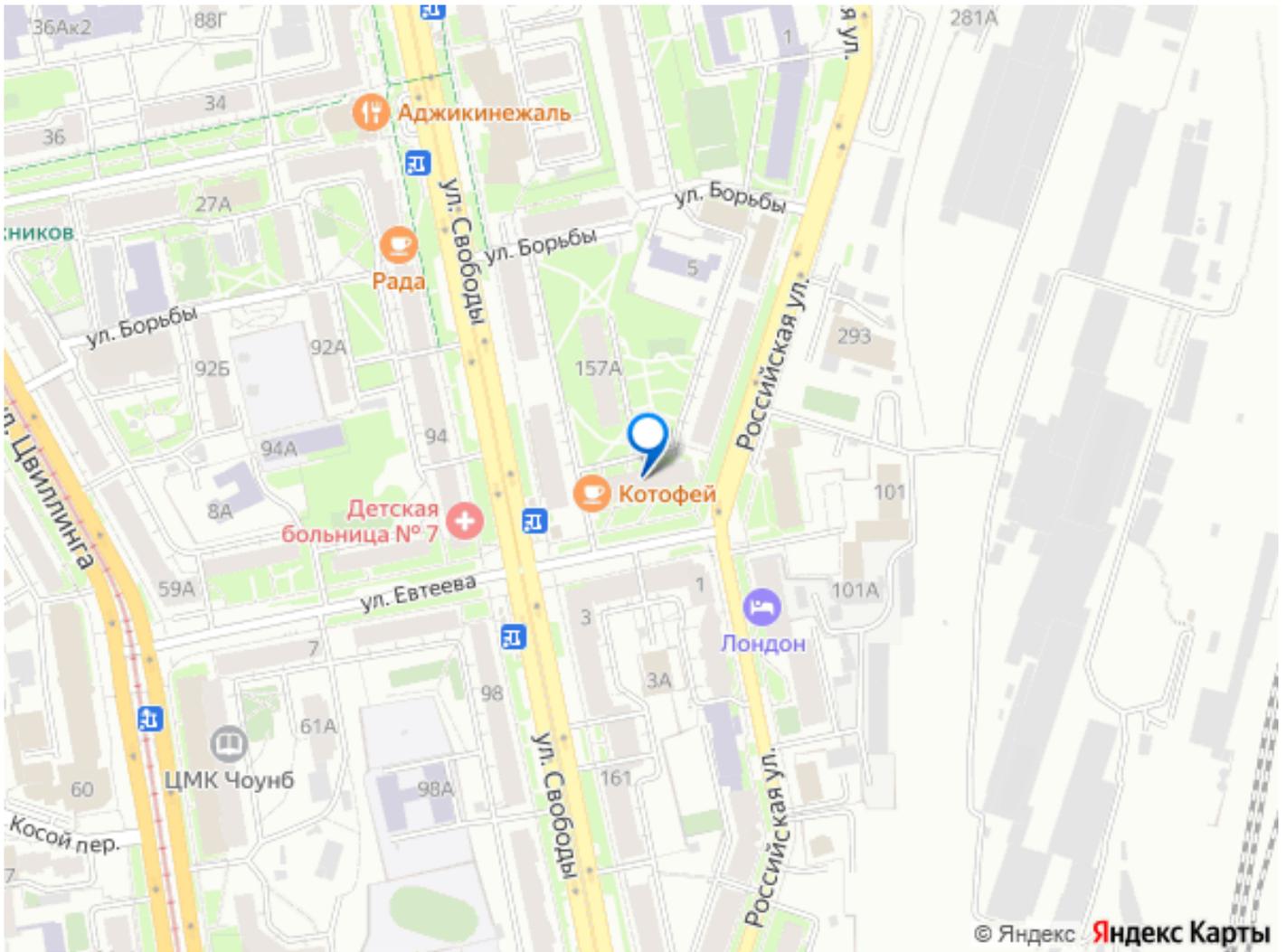
**Юлия, Самолет Плюс на Труда  
89251234567**

для заметок



Удобное месторасположение, хорошая проходимость и видимость • Недавно сделан косметический ремонт, помещение готово к эксплуатации • Развитая инфраструктура: рядом университеты УРАЛГУФК и УрСЭИ, офисы, магазины, остановки общественного транспорта. Звоните, договоримся о просмотре. Арт. 77185756





Move.ru - вся недвижимость России