

Создано: 17.02.2026 в 16:25

Обновлено: 19.03.2026 в 22:20

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 87А**

**43 155 000 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 87А

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

863 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

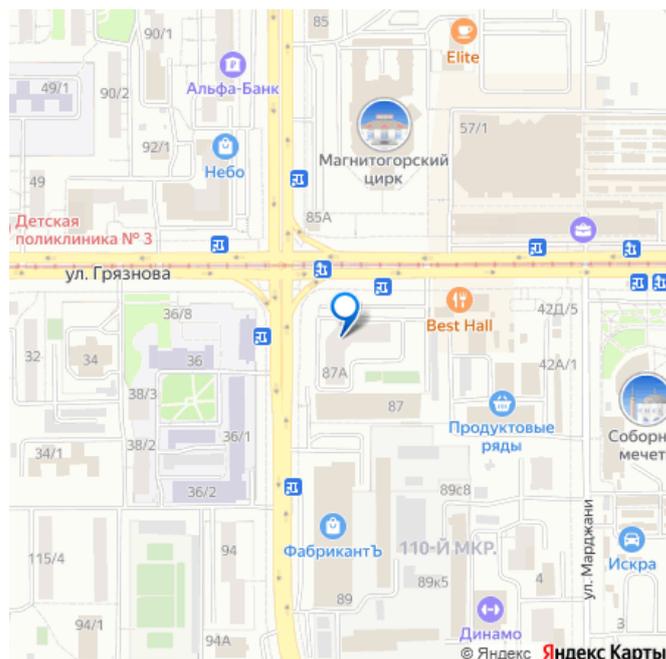
В продаже большое светлое помещение на 2 этаже нового дома на пр. Ленина 87а О  
Локации: Дом находится в центре города, все транспортные развязки, магазины, остановки, школы, садик. Для инвесторов удобная локация для сдачи . Об Объекте: Площадь 863 кв.м Есть возможность поделить на 2 помещения, 2 входа/2выхода. Выход окон на 3 стороны Центр города перекресток Ленина /Грязного Большой автомобильный и пешеходный трафик. Подойдёт под офис крупной компании,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290197655>

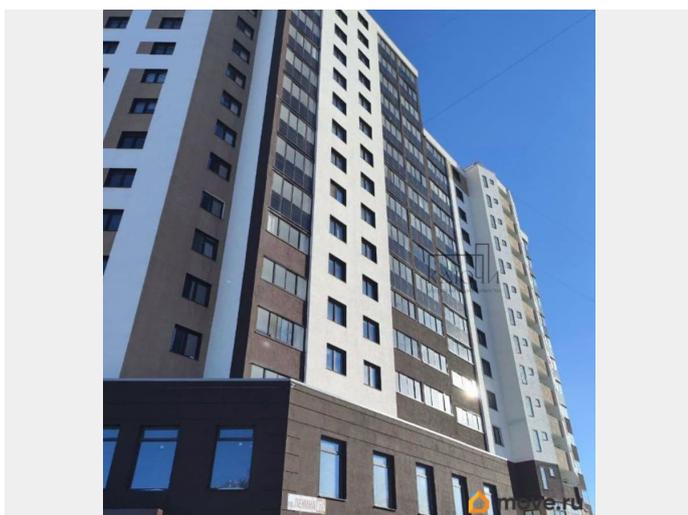
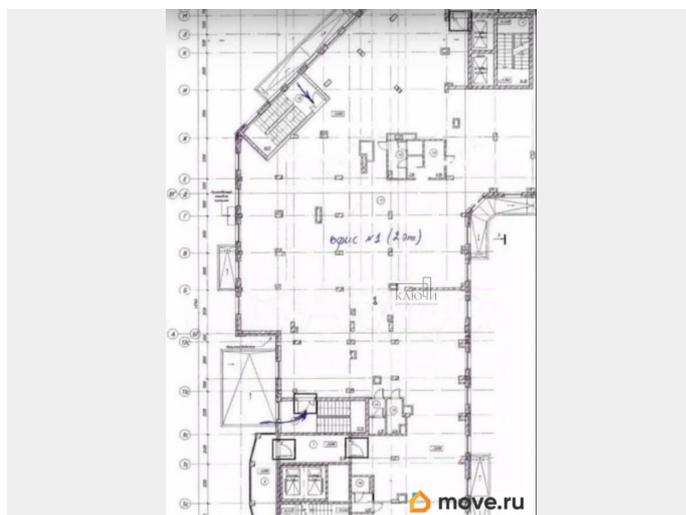
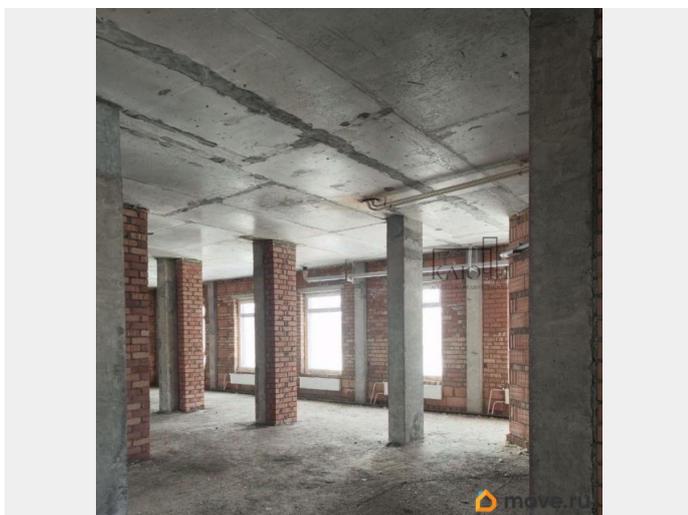
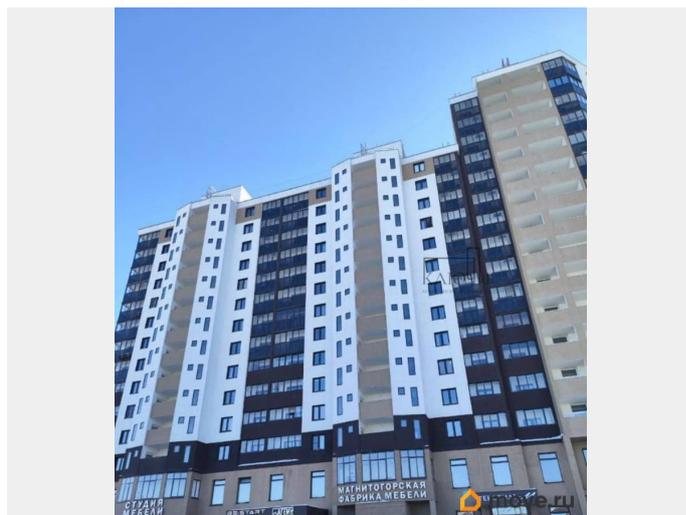
**Ключи, Ключи**

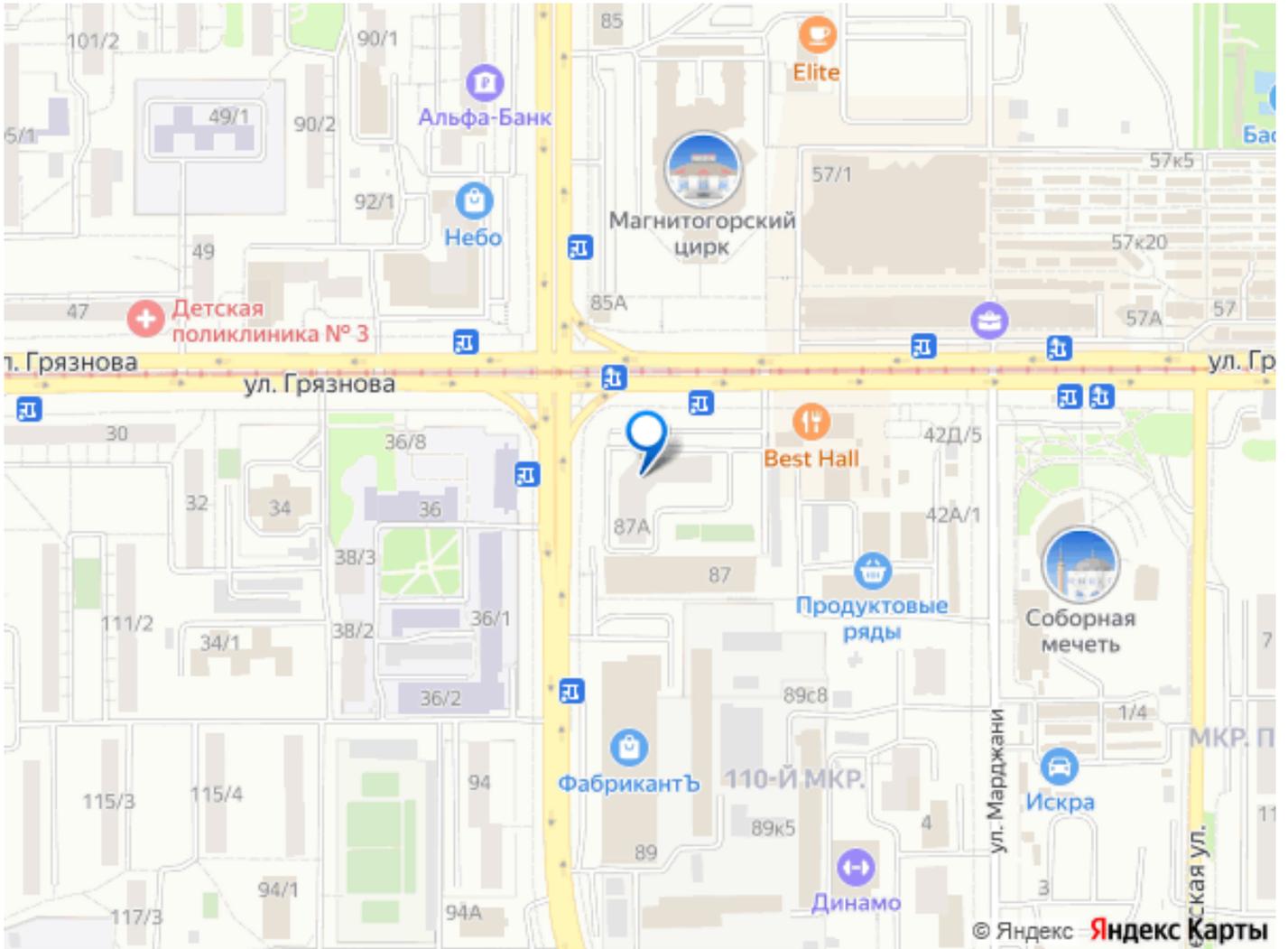
**79822911334**

для заметок



отделение банка, филиал страховой компании, Торговой галереи, а так же фитнес центра или бьюти сферу услуг Доход от сдачи в аренду от 500 000 руб./месяц. Объект прошел правовую экспертизу. Если вы хотите узнать подробности по лоту или рассмотреть другие варианты недвижимости в данной локации позвоните нам или напишите в сообщения эксперту и получите подборку Лотов. Арт. 131319098





Move.ru - вся недвижимость России