

Создано: 07.04.2026 в 17:16

Обновлено: 09.04.2026 в 05:44

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 168**

**75 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 168

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

851 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

РЕАЛИЗАЦИЯ АКТИВОВ ПАО «СОВКОМБАНК»

Адрес: 454000, Челябинская обл., г.

Челябинск, пр-т Победы, 168 КН -

74:01:0606002:5547 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ

БИЗНЕС! Продажа коммерческого помещения

(851 кв.м.) в центре города. Имеется

отдельный вход. Помещение находится в

Торгово-офисном комплексе на проспекте  
Победы, 168 (известен как ТЦ «Теплотех»).

Комплекс расположен недалеко от

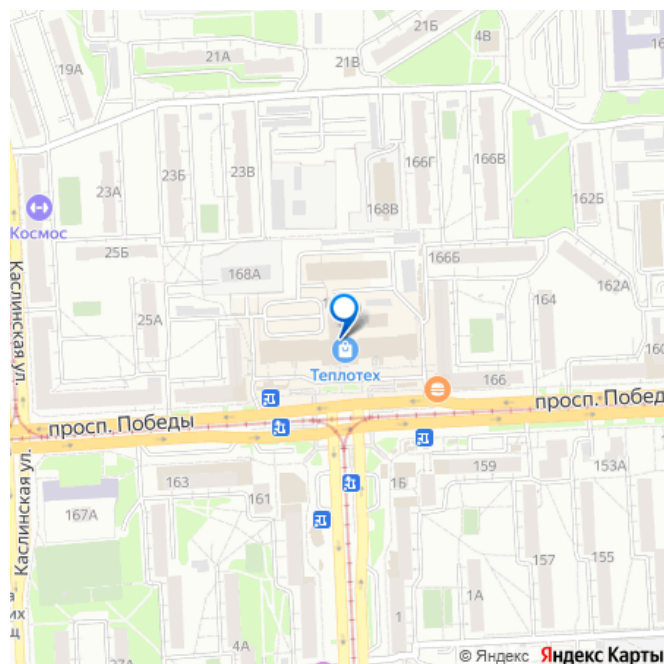
автодороги Меридиан, рядом остановка

общественного наземного транспорта

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293410774>

**СОВКОМБАНК, СОВКОМБАНК  
79804721305**

для заметок



Теплотехнический институт, 1-я линия. В самом здании есть охрана и система видеонаблюдения, рядом бесплатная стихийная парковка. Здесь работают супермаркеты, магазины одежды, салоны красоты, офисы различных компаний и т.п. Район (Калининский) с развитой инфраструктурой: жилые дома и магазины, гостиницы, учебные заведения, мед.центры, кафе и др. Подробности на фото и по телефону. НЕ ТОРГИ. \*не является публичной офертой.

