

Создано: 06.06.2024 в 02:16

Обновлено: 08.02.2026 в 15:40

Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 101а

**66 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 101а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

837.5 м<sup>2</sup>



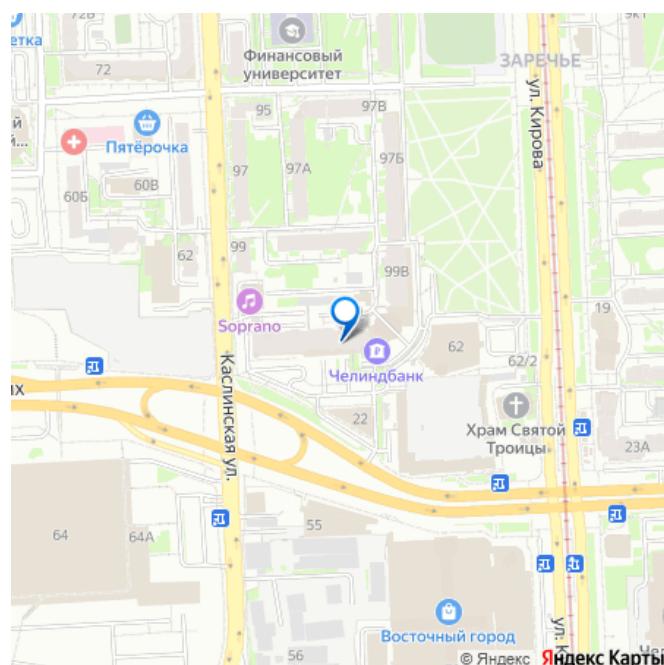
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся помещение в центре Челябинска. Объект находится на улице Братьев Кашириных между улицами Кирова и Каслинская. Приближенность к наиболее посещаемым местам горожан. Визуальной доступности находятся: Торговый центр, Цирк, Зелёный рынок, рынок Восточный город. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, техническое состояние помещения, универсальное назначение, круглосуточный доступ, наземная парковка, близость общественного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254730>  
352

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

для заметок

транспорта, позволяют успешно использовать объект для размещения представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта медицинских услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, миниотеля и других форматов гостиничной сферы, а также объекта сферы услуг. Объект можно разделить на 2 части цокольный этаж и 1, 2 этажи с отдельными выходами. Имеется готовый дизайн-проект частного детского сада на 1 и 2 этаже. В цокольном этаже сделан ремонт под сауну с бассейнами.

Технические характеристики: Общая площадь: 837,5 м<sup>2</sup> Расположение помещения:

Жилой дом Расположение помещения:

Первый, второй этаж и подвальное помещение Высота потолков: 2,9 м 4,15 м

Парковка: Свободная (около 50 машиномест)

Вход: Street retail Электрическая мощность:

50 кВт Коммуникации: Центральные Доп.

вход для загрузки/разгрузки: вход со двора

Пожарная сигнализация: Да Охранная сигнализация: Да Вид права: Собственность  
Остановка общественного транспорта: ост.

Цирк (230м) В зоне первичного охвата (в радиусе 500 м) расположены основные

генераторы трафика: Торговый комплекс «Зелёный» Объекты продуктового ритейла:

Пятёрочка (1объект) Объекты общественного питания: столовая «Патриот», Ресторан

«Майтай», сушибар «Суши Wok»

Алкомаркеты: Красное Белое (1 объект)

Супермаркет: Fixprice Стоматология: Albus

Dentas Плотность населения в данном жилом районе 14 050 человек. Суммарное кол-во домохозяйств 8 281 объектов.

Среднемесячный доход семьи из двух работающих человек 112 290 руб. мес.  
(показатель выше среднего) Преимущества

данного объекта: Наличие свободной парковки. Находится в пешей доступности остановок общественного транспорта. Подвальное помещение оборудовано под сауну. Имеет две входные группы. Расположен в близи к географическому центру города. Большие пешеходный и автомобильный трафики. Витражное остекление. Оперативный показ. Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. (Поможем с одобрением) Вся сумма в договоре. Заинтересовались объектом звоните! Арт. 44089505



