

Создано: 14.08.2025 в 16:36

Обновлено: 05.02.2026 в 19:15

**Челябинская область, Верхний Уфалей,
улица Ленина, 156**

10 000 000 ₽

Челябинская область, Верхний Уфалей, улица Ленина, 156

Улица

[Ленина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

836 м²

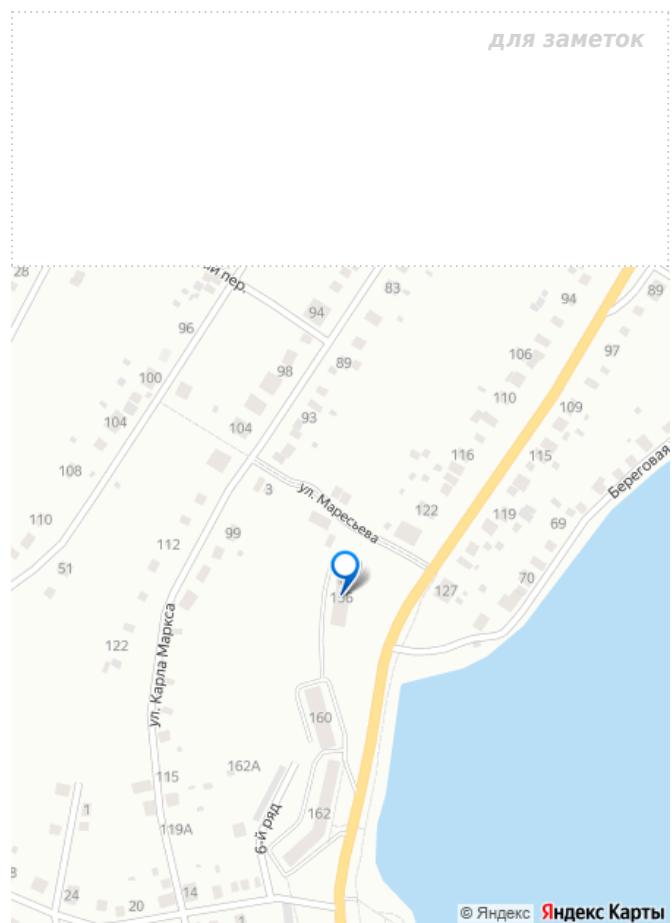
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 113687200 У Вас есть уникальная возможность приобрести незавершенное строительство в самом центре города Верхний Уфалей! Здание находится по адресу Ленина 156 и имеет площадь застройки 836 квадратных метров. Здание планировалось выполнить трехэтажным. Сделан устоявшийся долговечный фундамент, три основных этажа. Осталось сделать крышу и внутреннюю отделку. На 30% готово к эксплуатации, что означает, что у вас остается возможность реализовать свои дизайнерские идеи и использовать его по своему усмотрению: офисы, магазины или

жилое здание. Из окон открывается живописным вид на пруд. Вокруг здания расположены все необходимые инфраструктурные объекты: школа, садик, магазины, остановки общественного транспорта. Рядом городской пруд с набережной, сквер победы и детский парк, обеспечивая высокий мобильный и пешеходный трафик. Не упустите возможность стать владельцем такого уникального объекта недвижимости!

Стоимость всего 10 000 000 ?.

